

TAM-voorbereidingsbesluit, Bedrijventerreinen gemeente Stads kanaal**Motivering****Waarom wordt dit voorbereidingsbesluit genomen?**

De gemeente Stads kanaal werkt aan een toekomstgerichte economie die stevig geworteld is in haar eigen identiteit: een regio van makers, doeners en vernieuwers. Wij geven prioriteit aan ondernemingen die passen binnen de maakindustrie, kennisontwikkeling en logistiek, en die de verbinding zoeken met het onderwijs en lokale ketenpartners. Deze bedrijven zorgen niet alleen voor directe banen, maar versterken ook de economische structuur en brede welvaart van Stads kanaal en omgeving. De bedrijventerreinen in Stads kanaal zijn van groot belang voor deze koers. De beschikbare ruimte is schaars en wordt daarom doelgericht ingezet voor ondernemingen die direct bijdragen aan de regionale werkgelegenheid, innovatie en brede welvaart. Dat betekent dat wij ruimte willen bieden aan bedrijven die produceren, ontwikkelen, logistieke activiteiten uitvoeren, banen scheppen, samenwerken met het lokale onderwijs en verankerd zijn in de gemeenschap. Tegelijkertijd constateren wij dat bepaalde vormen van bedrijvigheid nauwelijks bijdragen aan de sociaaleconomische versterking van de regio. Dit geldt specifiek voor twee soorten bedrijfstypen: grootschalige batterijopslagsystemen en bedrijfsverzamelgebouwen. Met dit voorbereidingsbesluit beschermen wij de beschikbare ruimte binnen de gemeente.

Door een voorbereidingsbesluit te nemen en daarna een wijziging van het Chw-bestemmingsplan door te voeren kan dit bereikt worden. Daarom heeft het college een TAM-voorbereidingsbesluit genomen. Het woord TAM staat voor tijdelijke alternatieve maatregel en geeft aan dat het gaat om een besluit dat nog niet opgesteld wordt volgens de digitale vereisten vanuit de Omgevingswet, maar een tijdelijke digitale tussenversie op basis van de oude vereisten uit de Wro. Het heeft geen gevolgen voor de inhoud van het besluit.

Het voorbereidingsbesluit kent voorbeschermingsregels. Dat zijn regels die voorrang hebben op de regels van het Chw-bestemmingsplan. Ze zijn als besluitdocument opgenomen bij dit voorbereidingsbesluit.

Het voorbereidingsbesluit treedt direct na publicatie in werking en is anderhalf jaar geldig