

Bijlage 1 Voorbeschermingsregels

1. Voorrangsbepaling:
De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden ter plaatse van de locatie 'voorbeschermingsregels' op de bij dit besluit behorende verbeelding. Voor zover de regels in de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels, blijven de regels in de hoofdregeling buiten toepassing.
2. In afwijking van artikel 7.1 en artikel 13.1 van het Chw-bestemmingsplan 'gemeente Stadskanaal' voor zover dat op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet jo. artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Stadskanaal is het op de locaties die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken, als mede bouwwerken te bouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijfsverzamelgebouwen/meerdere opslagloodsen in één gebouw (voor zover het betreft het bedrijfsvloeroppervlakte van één of meerdere (bedrijfs)units binnen dat bedrijfsverzamelgebouw minder bedraagt dan 500 m²;
 - b. het bieden van gelegenheid voor het (doen laten) opslaan van goederen in afzonderlijke opslagunits/garageboxen binnen één bouwwerk;
 - c. batterijopslagsystemen (met uitzondering van batterijopslagsystemen die functioneel verbonden zijn aan een zonnepark).
3. Het in artikel 2 bedoelde verbod geldt niet voor bestaande bedrijfsverzamelgebouwen en/of bestaande batterijopslagsystemen die op grond van een omgevingsvergunning en/of het Omgevingsplan van de gemeente Stadskanaal planologisch toegestaan en feitelijk aanwezig waren op het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit.
4. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel kan worden verleend als de aanvrager aantoont dat het beoogde gebruik van de betreffende gronden en/of het betreffende gebouw:
 - a. geen onevenredige afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. niet ten koste gaat van de sociale veiligheid in de directe nabijheid van de gronden/het gebouw;
 - c. een bijdrage levert aan de lokale en/of regionale werkgelegenheid;
 - d. bijdraagt aan de innovatie en welvaart binnen de gemeente;
 - e. voorziet in een behoefte aan die functie, en;
 - f. een bijdrage levert aan duurzame economische groei in de gemeente Stadskanaal;
5. Geen omgevingsvergunning wordt verleend voor een in artikel 2 bedoelde functie op een bedrijventerrein.