



Het college van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2025 nr. Z-25-150927/D/25/363740;

overwegende dat

1. het mogelijk is om de grond die hiertoe is aangewezen het Chw-bestemmingsplan '*Gemeente Stadskanaal*' middels de aanduiding 'Maximum aantal wooneenheden: 16' te gebruiken voor de bouw van 16 wooneenheden;
2. Dat door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat zich planologisch ongewenste ontwikkelingen voor doen;
3. Het college de bevoegdheid heeft om een voorbereidingsbesluit te nemen op basis van artikel 4.14 Omgevingswet;

gelet op artikel 4.14 Omgevingswet;

mede gelet op het delegatiebesluit van de Gemeenteraad gelden 16 juli 2024:

b e s l u i t :

1. Met het oog op het voorkomen van het volbouwen van het bouwvlak, een 'TAM-voorbereidingsbesluit, Maarsheerd' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.TAMVB250-vs01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.TAMVB2501-vs01.dgn ontleend aan de BGT en de BRK d.d. 24 januari 2024, vast te stellen;
2. Voor het Chw-bestemmingsplan '*Gemeente Stadskanaal*' de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I bij dit voorbereidingsbesluit vast te stellen;
3. Te besluiten dat deze voorbeschermingsregels voorrang hebben op de regels in het omgevingsplan;
4. Te bepalen dat dit besluit geldt voor de locatie zoals staat aangegeven op de kaart in bijlage II.
5. Te bepalen dat de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit is de dag na publicatie van het besluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2025.

burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester