

Zaaknummer: Z-25-150927

Besluitnummer: D/25/372544

TAM-voorbereidingsbesluit, Maarsheerd

Motivatie

De eigenaar van perceel Onstwedde B 13483 en 13484 (de percelen naast Maarsdreef 1 in Stadskanaal) is van plan een nieuw gezondheidscentrum en een wooncomplex op deze percelen te bouwen. De eigenaar heeft een conceptverzoek ingediend en heeft aangegeven een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te willen aanvragen. In dat geval ontstaat er een risico dat het huidige Chw-bestemmingsplan '*gemeente Stadskanaal*' in stand blijft en de bij recht geboden bouwtitels op deze plek in stand blijven en later alsnog benut kunnen worden. Het voorbereidingsbesluit wordt genomen, zodat de bij recht geboden bouwtitels niet benut kunnen worden. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 11 juli 2025