

normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	14-10-2024 12:40
Aanvraag ingediend	14-10-2024 13:04
Aanvraagnummer	00033349
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	██████████@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	LTS Park Musselkanaal
Omschrijving plan	Het voormalige LTS park wordt voor een gedeelte met woningen, parkeervoorzieningen en paden bebouwd. Daarnaast wordt het bestaande veld waar de LTS stond als park ontwikkeld. Aan de oostzijde worden negen levensloopbestendige woningen gebouwd, met de voorkant naar het park. Aan de Anemoonstraat worden drie starterswoningen gerealiseerd. Tenslotte wordt aan de Gladioolstraat één vrijstaande woning gebouwd. Uitgangspunt is dat de groenkwaliteit van het park wordt verbeterd. Hiertoe worden er verspreid over het park nieuwe bomen aangeplant. Ook wordt er centraal in het park een ontmoetingspunt/speelplek gerealiseerd. De vrijstaande woning krijgt parkeergelegenheid op eigen erf. Voor de starterswoningen worden parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Anemoonstraat. Parkeren voor de negen levensloopbestendige woningen vindt plaats tussen deze woningen en de bestaande woningen aan de Azaleastraat. De berekening van het verhard oppervlakte is een schatting, bestaande uit de toevoeging van bebouwing, verhard oppervlakte van paden, parkeervoorzieningen en het ontmoetingspunt. Er wordt uitgegaan van maximaal 240 m2 verharding per 'blok' bebouwing, maar dit betreft een schatting. Parkeervoorzieningen worden vooral aangelegd op bestaande verharding, en de meeste paden zijn al aangelegd. In totaal is de toename aan weg- en parkeerverharding op ongeveer 650 m2 geschat. Het ontmoetingspunt is ongeveer 650 m2 aan verhard oppervlakte. De exacte hoeveelheid verharding wordt uitgewerkt in het definitieve plan.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	17000
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	2500
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Plangebied Musselkanaal LTS.png
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg nog een bijlage toe.	bestandsnaam: LTS Park Musselkanaal aangepast voorstel nieuwe randbebouwing 10 juni 2024.jpg
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema

Aanvraagformulier

Naam contactpersoon:

[REDACTED]

Telefoonnr.:

[REDACTED]

emailadres:

[REDACTED]

Plan ligt binnen de gemeente:

Gemeente Stadskanaal

Contactpersoon gemeente:

[REDACTED]

Telefoonnr.:

0

Emailadres:

[REDACTED]

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie