

**Omgevingsdienst
Groningen**
Advies geluid

Intern Advies

Aan	██████████	Datum	11 februari 2026
Opsteller	██████████	Zaaknummer	Z2026-001092
Collegiale toetser	██████████	Bevoegd gezag	Gemeente Stadskanaal
Onderwerp	Advies geluid en beoordeling akoestisch onderzoek bij TAM-Omgevingsplan voor woningbouw aan de Sluisstraat 63 in Musselkanaal.		
		Kenmerk BG	SWF SAM-228591

Inleiding

De gemeente Stadskanaal heeft de Omgevingsdienst Groningen (ODG) gevraagd om een advies over geluid bij een wijziging van het omgevingsplan. Deze wijziging maakt het bouwen van 3 nieuwe woningen mogelijk op een plek die voorheen een bestemming voor detailhandel en agrarisch gebruik had. De wijziging wordt door middel van een TAM-Omgevingsplan mogelijk gemaakt. Het ontwerpbesluit "TAM-omgevingsplan Sluisstraat 63", d.d. 2 december 2025 is te vinden en te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Voor dit advies worden de volgende stukken beoordeeld.

- "TAM-Omgevingsplan Sluisstraat 63, Ontwerp, Motivering", d.d. 27 oktober 2025 en opgesteld door ██████████. (hierna: ruimtelijke onderbouwing)
- "Akoestische onderbouwing nieuwbouw van drie woningen aan de Sluisstraat 63 te Musselkanaal", met kenmerk 0009-R-25-L, d.d. 26 november 2025 en opgesteld door ██████████ (hierna: akoestisch onderzoek)

In deze procedure zijn zowel wegverkeerslawaai van gemeentewegen, als geluid door activiteiten van het naastgelegen asielzoekerscentrum (AZC) relevant. Deze aspecten zijn in het akoestisch onderzoek behandeld. Het onderzoek brengt de geluidbelasting door wegverkeer op woningen A en B, gelegen aan de Sluisstraat, en op woning C, gelegen aan de Telefoonweg, in kaart. De ligging van de woningen is in afbeelding 3.2 van het onderzoek aangegeven.

Het vaststellen van het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan. Hierop zijn de instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) uit Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 4.2 van de Omgevingswet van toepassing. Voor het aspect wegverkeerslawaai geldt een standaardwaarde van 53 dB Lden (artikel 5.78t Bkl) en een grenswaarde van 70 dB Lden (artikel 5.78u Bkl). Onder voorwaarde kan van de standaardwaarde afgeweken worden tot de grenswaarde. Deze voorwaarden zijn dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn, of daartegen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan

Voor het aspect industrielawaai geldt het Omgevingsplan gemeente Stadskanaal en paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl. De geluidwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is volgens artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Stadskanaal, 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) op de gevel van geluidgevoelige gebouwen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het Bkl vereist dat het geluid door activiteiten op en in geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Bij ruimtelijke inpassing is het gebruik van de VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering 2009 (hierna: VNG-Handreiking) aangeraden. Deze handreiking



adviseert een systematiek op basis van richtafstanden tot types bedrijven. Buiten deze afstanden zijn woningen in principe inpasbaar. Binnen de richtafstanden is onderzoek vereist, en wordt gestreefd naar een geluidbelasting voor het gebiedstype rustige woonwijk van 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Beoordeling

Geluid door activiteiten

Het akoestisch onderzoek behandelt geluid door activiteiten in hoofdstuk 2. Het akoestisch onderzoek stelt dat de maatschappelijke functie (AZC) op 25 meter van het bouwvlak van woning C ligt. De gemeente heeft daarom verzocht in te gaan op het geluid door het AZC. Een AZC komt niet voor in de lijst met activiteiten in bijlage 1 van de VNG-Handreiking, er is dus geen richtafstand voor deze activiteit bepaald.

Het onderzoek geeft aan dat een bezoek is uitgevoerd aan het terrein van het AZC om de akoestisch relevante activiteiten te inventariseren. Hieruit komt voor dat de volgende zaken geluid kunnen veroorzaken:

- regulier voetgangersverkeer binnen het complex;
- beperkt autoverkeer gerelateerd aan personeel, bezoekers;
- verblijfsactiviteiten in de buitenruimte, zoals (kortdurend) verblijf van spelende kinderen.

Ook stelt het onderzoek dat deze activiteiten kleinschalig van aard zijn en niet een structureel verhoogd geluidniveau veroorzaken. De meeste activiteiten vinden plaats op een grotere afstand dan 25 meter van de geplande woningen.

Het parkeren van auto's is de dichtstbijzijnde activiteit. Dit vindt op 30 meter van woning C plaats. Beargumenteerd wordt dat het parkeren niet relevant is qua langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, omdat het een kortdurende activiteit is. Voor de maximale geluidniveaus wordt ingeschat dat deze 56 dB(A) op de gevel van de geplande woning kunnen zijn. Dit voldoet aan de norm volgens het omgevingsplan. Dit is akkoord.

De speelvoorzieningen liggen op 90 meter van de geplande woningen en zijn deels afgeschermd door de gebouwen. Het onderzoek beschouwt het geluid hiervan als niet relevant. Dit is akkoord.

Ter conclusie stelt het onderzoek het volgende.

Samenvattend kan op basis van de aard en afstand van de activiteiten worden gesteld dat het zeer aannemelijk is dat de geluidniveaus op de gevel van de nieuwe woning niet hoger zullen zijn dan toelaatbare waarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Stadskanaal voor een mba. Geconcludeerd wordt dan ook dat er met betrekking tot het AZC sprake zal zijn van een ETFAL. Er is daarmee geen belemmering geconstateerd om de woningen, op de voorgenomen afstand, te realiseren.

Dit is akkoord. De meeste activiteiten vinden op ruimere afstand van de woningen plaats. Bovendien zijn de geluiden overeenkomstig met geluiden die in een woonwijk te verwachten zijn, gezien het primaire doel van het AZC huisvesting is.

De ruimtelijke onderbouwing heeft de conclusies van het akoestisch onderzoek over geluid door activiteiten nog niet verwerkt in paragraaf 5.8.

Wegverkeerslawaaai

Hoofdstuk 3 van het akoestisch onderzoek behandelt wegverkeerslawaaai. Zowel wegen met als zonder geluidaanachtsgebied zijn meegenomen in het kader van ETFAL. De uitgangspunten van het onderzoek naar wegverkeerslawaaai zijn beoordeeld en akkoord.



Het onderzoek berekent dat de geluidbelasting door wegverkeerslawaai op twee van de drie woningen (woningen A en B) hoger is dan de standaardwaarde maar lager is dan de grenswaarde. De hoogst belaste gevels op deze woningen hebben een geluidbelasting van 60 dB L_{den} . De achtergevel van deze woningen is als geluidluw te beschouwen met een geluidbelasting van maximaal 30 dB L_{den} .

De geluidbelasting op de gevel van de derde woning (woning C) is maximaal 49 dB L_{den} .

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai is aanvaardbaar volgens het akoestisch onderzoek. Overdrachts- en bronmaatregelen zijn niet doelmatig volgens het onderzoek. Deze conclusie wordt door ons gedeeld. Het onderzoek biedt voldoende onderbouwing om het overschrijden van de standaardwaarde toe te staan.

Met een geluidbelasting van 60 dB L_{den} is op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving een karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van de gevel benodigd van 27 dB. Wij adviseren om bij het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit een onderzoek naar geluidwering van de gevels van woningen A en B te verzoeken.

Paragraaf 5.8 van de ruimtelijke onderbouwing gaat in op de geluidbelasting op de woningen. Hiervoor wordt de geluidkaart van atlas leefomgeving gebruikt. Deze bron biedt onvoldoende nauwkeurige informatie, en moet niet als onderbouwing voor een besluit gebruikt worden. Wij adviseren de conclusies uit het akoestisch onderzoek te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en Advies

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld en akkoord. Het geluid door wegverkeerslawaai is aanvaardbaar. Er is voldoende beargumenteerd dat het geluid afkomstig van het AZC aanvaardbaar zal zijn. Wij adviseren de conclusies van het akoestisch onderzoek te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

De karakteristieke geluidwering van de gevels van woningen A en B zal 27 dB moeten zijn. Dit zal door middel van een onderzoek moeten worden aangetoond. Bij het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor de twee woningen adviseren wij de gemeente om hierom te vragen.