

Onderwerp:

Omgevingsvergunning "Stadskanaal bedrijvenpark - Tinnegieter 32"

Beslispunten

1. de omgevingsvergunning "Stadskanaal bedrijvenpark - Tinnegieter 32" als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.PB1101-vs01 en bijbehorende stukken vaststellen
2. verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de innegieter 32;

Aan het college

1. Inleiding

Bij de gemeente Stadskanaal is een bouwaanvraag voor het realiseren van een bedrijfswoning aan de Tinnegieter 32 ingediend. In het bestemmingsplan "Herziening 2006 bestemmingsplan Bedrijvenpark Stadskanaal" zijn bepalingen opgenomen voor het realiseren van een bedrijfswoning op deze locatie. Helaas is dit bestemmingsplan op dit onderdeel vernietigd door de Raad van State, waardoor het daarvoor geldende bestemmingsregime, bestemmingsplan "Bedrijvenpark Stadskanaal 2002", nog van kracht is. In dit vorige bestemmingsplan is de grond aangewezen voor de Bestemming Bedrijven zonder de mogelijkheid voor een bedrijfswoning.

1.1. *Beoogd effect*

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfswoning aan de Tinnegieter 32.

2. Argumenten

2.1. *Bouwmogelijkheid conform het vastgestelde bestemmingsplan "Herziening 2006 bestemmingsplan Bedrijvenpark Stadskanaal"*

De mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning op dit perceel is vernietigd bij de Raad van State. Inmiddels is dit knelpunt opgelost, waardoor de kans op een procedure tegen een verleende omgevingsvergunning aanmerkelijk is verkleind. Hierdoor kunnen omgevingsvergunningen weer aangevraagd worden conform het bepaalde in de vastgestelde herziening uit 2006.

2.2. *Geen zienswijzen ingediend*

De omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

2.3. *Vergelijkbare aanvraag verleend*

Aan de Tinnegieter 38 is op 25 mei 2010 een projectbesluit voor het realiseren van een bedrijfswoning vastgesteld. Dit projectbesluit is nagenoeg gelijk aan de voorliggende omgevingsvergunning.

3. Draagvlak

Het huidige bestemmingsplan, met daarin opgenomen de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning, is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de provincie. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

Het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Raad van State.

4.1. *Communicatie*

Het besluit wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en in de Staatscoutant.

5. Juridische consequenties

Op 12 mei 2011, een dag na afloop van de beroepstermijn, treedt deze omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep is ingesteld is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

6. **Kosten, baten en dekking**

De kosten voor de bouw van de bedrijfswoning komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Stadskanaal, 23 maart 2011

Javenda Oppewal
Interim manager team Ruimte



Van team:	Ruimte	Onderwerp: Omgevingsvergunning "Stads kanaal bedrijvenpark - Tinnegieter 32"
Opsteller:	Y.S. Scheringa	
Toestel nr.:	642	
Datum:	23 maart 2011	
Paraaf manager:		

Parafen geraadpleegde adviseurs:		Beslispunten: 1. de omgevingsvergunning "Stads kanaal bedrijvenpark – Tinnegieter 32" als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.PB1101-vs01 en bijbehorende stukken vaststellen; 2. verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de innegieter 32;
	Financiën	
	Communicatie	
	Personeelszaken	
	Juridische zaken	
Openbaar maken?		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Ja, na bericht aan betrokkene	
<input type="checkbox"/>	Nee	

Naar OR?		Advies OR:		Paraaf secretaris OR:
<input type="checkbox"/>	Ja: om instemming	<input type="checkbox"/>	Conform voorstel	
<input type="checkbox"/>	Ja: om advies	<input type="checkbox"/>	Zie inliggend advies	
<input type="checkbox"/>	Ja: ter informatie			
<input checked="" type="checkbox"/>	Nee			

B & W d.d.:		Besluit:	Nader besluit d.d.:
Agenda nr.:			
	B S W1 W2 W3 W4		
Akkoord			
Bespreken			

B & W d.d.:		Besluit:	Nader besluit d.d.:
Agenda nr.:			
	B S W1 W2 W3 W4		
Akkoord			
Bespreken			

Raad d.d.:		Beslispunten:	Besluit:
Agenda nr.:			