

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal.

**Aanvraag:**

Op 15 september 2011 is bij de gemeente Stadskanaal een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a en de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), betreffende het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie V, nummer 14, plaatselijk bekend Unikenstraat 24 in Stadskanaal.

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art. 2.1 lid 1b)
- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1. lid 1c)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 20110368

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

**Overwegende:**

- dat het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Stadskanaal-Noord" op gronden met de bestemming "Bos";
- dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat het plan door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen beoordeeld en postief bevonden is;
- dat het aannemelijk is dat het plan niet in strijd is met de eisen van de Bouwverordening;
- dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- dat kan worden afgeweken van de planologische strijdigheid middels artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3°;
- dat het onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.PB1010-on01 en bijbehorende stukken voor eventuele zienswijzen digitaal ter inzage liggen;
- dat de aanvraag met de ontwerpbeschikking van 9 februari 2012 tot en met 21 maart 2012 ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

**Beschikking omgevingsvergunning**  
**Registratienummer: 20110368**



**Besluiten:**

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo te verlenen, behoudens de rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en de hieronder vermelde voorschriften.

**Beroep**

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 april 2012 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na de start van de terinzagelegging beroep instellen tegen de beschikking. Indien u van mening bent dat u een spoedeisend belang heeft, kunt u ook een voorlopige voorziening indienen. Dit kunt u doen bij de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Stadskanaal, 10 april 2012

Namens burgemeester en wethouders

de heer T.E. Doornkamp  
procesbewaker Wabo team Ruimte

## Voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning voor de locatie Unikenstraat 24 in Stadskanaal

### *Algemeen*

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "Aanvang werkzaamheden" retour te zenden.
2. Na gereedkoming van de werkzaamheden dient u de bijgevoegde groene kaart "kennisgeving gereedmelding" retour te zenden.
3. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
5. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.

### *Activiteit bouwen van een bouwwerk*

6. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van het team Ruimte moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
7. Indien u grond aanvoert van buiten het terrein, dient u gegevens omtrent de kwaliteit van de aangevoerde grond over te leggen aan het team Ruimte. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer P. Stevens. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 495.
8. Voor het aanvragen van een inrit of rioolaansluiting, kunt u contact met de heer J. Post opnemen. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 434.
9. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
10. Het uitzetten, het aangeven van de rooilijn en het peil van het bouwwerk, dient te geschieden in overleg met het team Ruimte. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer G. van der Leij. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 438.
11. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en -tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het team Ruimte worden doorgegeven.
12. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met het team Ruimte vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.

13. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.
14. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver en dergelijke, is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden, dient u contact op te nemen met het team Ruimte.
15. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het team Ruimte laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
16. U dient nog de volgende uitvoeringsbescheiden, **voor zover van toepassing**, in te dienen van de:
  - wapeningstekeningen betonconstructies;
  - wapeningsberekeningen;
  - werktekeningen staalconstructies, inclusief verbindingberekeningen;
  - werktekeningen houtconstructies;
  - overige relevante constructies.

De tekeningen en berekeningen moet u in tweevoud en in het Nederlands opgesteld bij ons indienen. De berekeningen en tekeningen dienen **minimaal drie weken** voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons ingediend te zijn. U mag pas met de bouw beginnen, nadat wij de berekeningen hebben goedgekeurd. Dus ook het leggen en/of storten van de fundering, is voor deze goedkeuring niet toegestaan. Indien u zonder deze goedkeuring met de werkzaamheden start, kunnen burgemeester en wethouders u een **bouwstop en een administratieve sanctie** opleggen.
17. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder.