

Onderwerp:

Omgevingsvergunning "Stadskanaal Kern - Scouting"

Beslispunten

1. ongewijzigd verlenen van de samengestelde omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan en de activiteit bouwen ten behoeve van de bouw van een scoutinggebouw en ingegraven zeecontainers voor opslag
2. geen exploitatieplan vaststellen

Aan het college

1. Inleiding

Op de huidige locatie van scouting Stadskanaal wordt een multifunctionele accommodatie gebouwd. In overleg met de scouting is een locatie gevonden in het Pagedal. Binnen het geldende bestemmingsplan past het oprichten van een gebouw voor de scouting niet. Om alsnog medewerking te verlenen, is de voorliggende omgevingsvergunning ex. art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° opgesteld.

1.1. *Beoogd effect*

Realiseren van een scoutinggebouw en opslaggelegenheid in het Pagedal

2. Argumenten

2.1. *ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan*

De ontwerp omgevingsvergunning "Stadskanaal Kern - Scouting" heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Het scoutinggebouw wordt gerealiseerd op een perceel dat in eigendom van de gemeente Stadskanaal is. De kosten voor het ontwikkelen van het perceel komen voor rekening van de gemeente. Doordat de gemeente eigenaar is van de grond hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

3. Draagvlak

Directe belanghebbenden

In de voorbereidingsfase zijn alle directe gebruikers van gronden rondom het plangebied en wijkraad Nautilus zijn schriftelijk geïnformeerd. Uitsluitend zijn positieve reacties ontvangen.

Scouting

Het afgelopen jaar heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met de scouting. Het resultaat van dit overleg is het bijgevoegde bouwplan.

Overige belanghebbenden

Een ieder heeft de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijze ingediend.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

Het besluit omtrent verlening wordt een dag na publicatie voor zes weken ter inzage gelegd. Diegene die redelijkerwijs kan aantonen niet in staat geweest te zijn om een zienswijze in te dienen kna gedurende deze termijn beroep instellen

4.1. *Communicatie*

Het besluit wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en in de Staatscourant

5. Juridische consequenties

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag van ter inzage legging). Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

5.1. *Dienstenrichtlijn ja/nee?*
nvt

6. Kosten, baten en dekking

nvt

6.1. *Bijdrage kunst*
nvt

7. Standpunt commissies en OR

nvt

Stadskanaal, 24 mei 2011

Javenda Oppewal
Manager team Ruimte