

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 april 2011 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de MAC racebaan op de volgende locatie: Berkenstraat 2a, 9501 HN Stadskanaal.

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit: gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) u een omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Hoe wij tot deze besluitvorming zijn gekomen, is weergegeven in bijlage 1.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze treft u in bijlage 2 aan. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te lezen.

De beschikking treedt in werking een dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Let op: Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruikmaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden.

Kosten

De kosten van deze vergunning zijn € 1950. Ik verzoek u dit bedrag binnen veertien dagen na dagtekening van deze brief te betalen op het bankrekeningnummer van de gemeente Stadskanaal. U kunt daarvoor gebruikmaken van de bijgevoegde acceptgirokaart.

Indien u of een andere belanghebbende, zich niet met dit besluit kan verenigen, dient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit beroep ingesteld te worden. Er dient, door belanghebbenden een zienwijze te zijn ingediend, tegen het ontwerpbesluit. Het beroepsschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Op grond van artikel 8:81 van de Awb kan er, indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - dat vereist, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de rechtbank in Groningen. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer J.J.J. Post
administratief juridisch medewerker team Ruimte

BIJLAGE 1

Overwegingen:

- het perceel waarop de racebaan gerealiseerd wordt ligt in het bestemmingsplan “Stadskanaal Noord”;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarische cultuurgrond” heeft;
- de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het perceel niet voor agrarische doeleinden gebruikt gaat worden;
- op grond van artikel 2.10 lid 2 van de wabo deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de wabo voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- het ontwerpbesluit vanaf 26 mei t/m 6 juli 2011 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

BIJLAGE 2

Voorwaarden:

Algemeen

1. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.