

Onderwerp:

Projectbesluit "Landelijk gebied - Alteveersterweg 6"

Beslispunten

1. Ongewijzigd vaststellen projectbesluit "Landelijk gebied - Alteveersterweg 6"
2. Instemmen met het verlenen van de bouwvergunning 1^{ste} fase voor het realiseren van een pluimveestal met silo's
3. Geen exploitatieplan opstellen
4. Instemmen met de concept planschadeovereenkomst

Aan het college

1. Inleiding

Op het perceel Alteveersterweg 6 te Alteveer is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een akkerbouwbedrijf met een pluimveehouderij als neventak. Het bedrijf is voornemens de pluimveehouderij uit te breiden en ten behoeve daarvan een nieuwe stal te bouwen. De stal heeft afmetingen van ca. 25 x 95 meter. Hierin zullen ca. 50.000 vleeskuikens worden gehuisvest.

Op het moment dat de aanvraag om bouwvergunning werd ingediend, was het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening 1998" nog geldend. De aanvraag paste niet in dit bestemmingsplan. In het nu geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderijen. De provincie Groningen heeft echter goedkeuring onthouden aan deze mogelijkheid. Hoewel de gemeente tegen de onthouding van goedkeuring van deze wijzigingsbevoegdheid beroep heeft aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, is dit deel van het goedkeuringsbesluit wel in werking getreden. Het voornemen is daarom in strijd met het nu geldende bestemmingsplan. Aangezien de bouwaanvraag voor de vaststelling van het de provinciale omgevingsverordening 2009 is ingediend, heeft de provincie laten weten om het beleid van voor de Provinciale Omgevingsverordening 2009 van toepassing te verklaren. Om alsnog medewerking te verlenen, is een projectbesluit ex. art. 3.10 Wro opgesteld.

1.1. *Beoogd effect*

Verlenen projectbesluit en een bouwvergunning 1^{ste} fase voor het realiseren van een stal voor vleeskuikens

2. Argumenten

2.1. Ongewijzigd vaststellen projectbesluit "Landelijk gebied - Alteveersterweg 6"
Tegen het ontwerp – projectbesluit is binnen de termijn één zienswijze (inclusief een aanvulling) ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk. De zienswijze geeft geen reden om het projectbesluit aan te passen. In de bijgevoegde nota van beantwoording is de zienswijze per onderdeel samengevat en beantwoord.

2.2. Geen exploitatieplan opstellen

Het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden zijn anderszins verzekerd. De kosten voor het opstellen van dit projectbesluit worden gedekt door het heffen van leges. De kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade) wordt een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Verder zijn bij dit projectbesluit geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden, waardoor geen exploitatieplan moet worden opgesteld.

3. Draagvlak

Het ontwerp - projectbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze (inclusief een aanvulling) ontvangen. Tegen de verleende milieuvergunning zijn geen zienswijze ingediend. Op 19 april 2011 heeft de provincie Groningen aangegeven ontheffing te verlenen van de Omgevingsverordening voor de realisatie van een nieuwe stal aan de Alteveersterweg.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

Het besluit omtrent vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning 1^{ste} fase wordt gelijktijdig bekend gemaakt en gepubliceerd. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de rechtbank Groningen.

4.1. Communicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en in de Staatcourant. In deze publicaties wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor het instellen van eventueel beroep.

5. Juridische consequenties

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het projectbesluit en de bouwvergunning 1^{ste} fase in werking.

5.1. Dienstenrichtlijn ja/nee?

nvt

6. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het projectbesluit en de bouwvergunning zijn voor de initiatiefnemer. Kosten gemaakt door de gemeente worden verhaald via leges.

6.1. Bijdrage kunst

nvt

7. Standpunt commissies en OR

nvt

Stadskanaal, 25 mei 2011

Javenda Oppewal
Teammanager team Ruimte