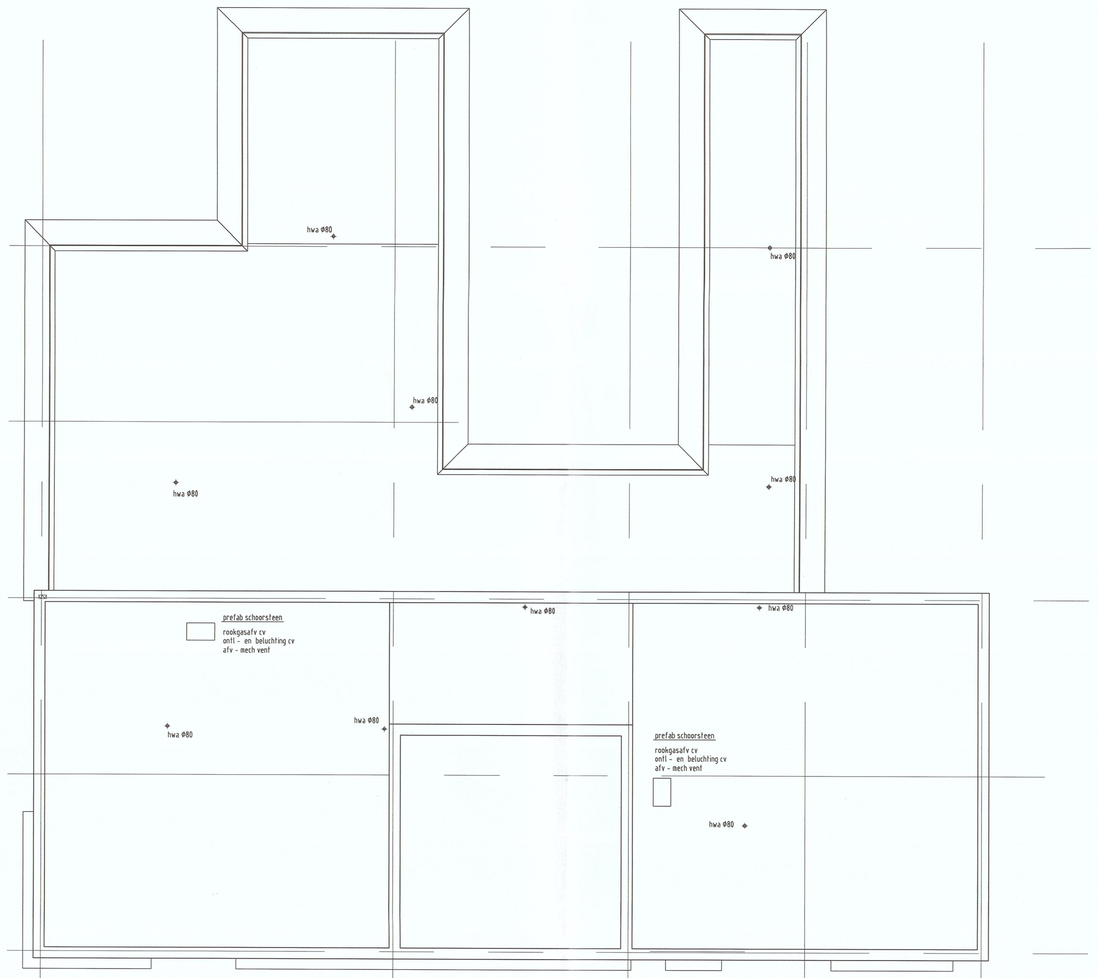
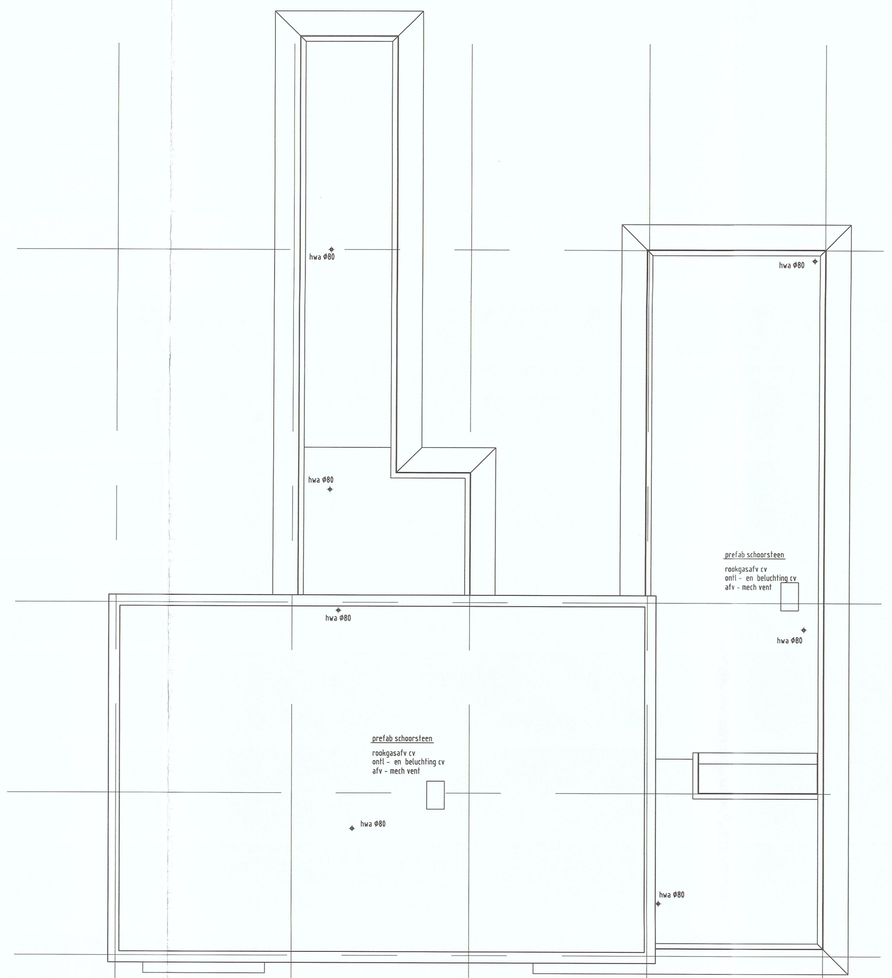




OPPERVLAKTE	WONING-1
bruto inhoud excl. berging en carport	429,63 m3
brutovloer oppervlakte excl. berging en carport	122,75 m2
totaal gebruikers oppervlakte	104,01 m2
totaal verblijfsgebied	73,81 m2

ruimte omschrijving	ruimte nrs.	benaming bouwbesluit	netto vloeropp.
entree	0.01	verkeersruimte	11,98 m2
meterkast	0.02	meterruimte	0,34 m2
wc	0.03	toiletruimte	1,22 m2
badkamer	0.04	doucheruimte	6,75 m2
bijkeuken	0.05	bergruimte	7,55 m2
slaapkamer-1	0.06	verblijfsruimte	16,46 m2
slaapkamer-2	0.07	verblijfsruimte	10,19 m2
woonkamer / keuken	0.08	verblijfsruimte	47,16 m2
berging	0.09	bergruimte	10,60 m2
carport	0.10	parkeerplaats	

55% van 104,01 m2 = 57,20 m2
aanwezig verblijfsgebied = 78,31 m2

OPPERVLAKTE	WONING-2
bruto inhoud excl. berging en carport	428,85 m3
brutovloer oppervlakte excl. berging en carport	122,53 m2
totaal gebruikers oppervlakte	105,58 m2
totaal verblijfsgebied	73,74 m2

ruimte omschrijving	ruimte nrs.	benaming bouwbesluit	netto vloeropp.
entree	0.01	verkeersruimte	13,62 m2
meterkast	0.02	meterruimte	0,34 m2
wc	0.03	toiletruimte	1,22 m2
badkamer	0.04	doucheruimte	6,75 m2
bijkeuken	0.05	bergruimte	7,55 m2
slaapkamer-1	0.06	verblijfsruimte	16,46 m2
slaapkamer-2	0.07	verblijfsruimte	10,12 m2
woonkamer / keuken	0.08	verblijfsruimte	47,16 m2
berging	0.09	bergruimte	11,37 m2
carport	0.10	parkeerplaats	m2

55% van 105,58 m2 = 58,07 m2
aanwezig verblijfsgebied = 73,74 m2

OPPERVLAKTE	WONING-3
bruto inhoud excl. berging en carport	430,85 m3
brutovloer oppervlakte excl. berging en carport	123,10 m2
totaal gebruikers oppervlakte	105,58 m2
totaal verblijfsgebied	73,74 m2

ruimte omschrijving	ruimte nrs.	benaming bouwbesluit	netto vloeropp.
entree	0.01	verkeersruimte	13,62 m2
meterkast	0.02	meterruimte	0,34 m2
wc	0.03	toiletruimte	1,22 m2
badkamer	0.04	doucheruimte	6,75 m2
bijkeuken	0.05	bergruimte	7,55 m2
slaapkamer-1	0.06	verblijfsruimte	16,46 m2
slaapkamer-2	0.07	verblijfsruimte	10,12 m2
woonkamer / keuken	0.08	verblijfsruimte	47,16 m2
berging	0.09	bergruimte	11,37 m2
carport	0.10	parkeerplaats	m2

55% van 105,58 m2 = 58,07 m2
aanwezig verblijfsgebied = 73,74 m2

OPPERVLAKTE	WONING-4
bruto inhoud incl. berging en excl carport	465,02 m3
brutovloer oppervlakte incl. berging en excl. carport	132,86 m2
totaal gebruikers oppervlakte	115,95 m2
totaal verblijfsgebied	73,74 m2

ruimte omschrijving	ruimte nrs.	benaming bouwbesluit	netto vloeropp.
entree	0.01	verkeersruimte	13,62 m2
meterkast	0.02	meterruimte	0,34 m2
wc	0.03	toiletruimte	1,22 m2
badkamer	0.04	doucheruimte	6,75 m2
bijkeuken	0.05	bergruimte	7,55 m2
slaapkamer-1	0.06	verblijfsruimte	16,46 m2
slaapkamer-2	0.07	verblijfsruimte	10,12 m2
woonkamer / keuken	0.08	verblijfsruimte	47,16 m2
berging	0.09	bergruimte	10,03 m2
carport	0.10	parkeerplaats	m2

55% van 115,95 m2 = 63,77 m2
aanwezig verblijfsgebied = 73,74 m2

OPPERVLAKTE	WONING-5
bruto inhoud incl. berging en excl carport	462,30 m3
brutovloer oppervlakte incl. berging en excl. carport	132,09 m2
totaal gebruikers oppervlakte	115,02 m2
totaal verblijfsgebied	73,74 m2

ruimte omschrijving	ruimte nrs.	benaming bouwbesluit	netto vloeropp.
entree	0.01	verkeersruimte	13,58 m2
meterkast	0.02	meterruimte	0,34 m2
wc	0.03	toiletruimte	1,22 m2
badkamer	0.04	doucheruimte	6,75 m2
bijkeuken	0.05	bergruimte	7,55 m2
slaapkamer-1	0.06	verblijfsruimte	16,46 m2
slaapkamer-2	0.07	verblijfsruimte	10,12 m2
woonkamer / keuken	0.08	verblijfsruimte	47,16 m2
berging	0.09	bergruimte	9,28 m2
carport	0.10	parkeerplaats	

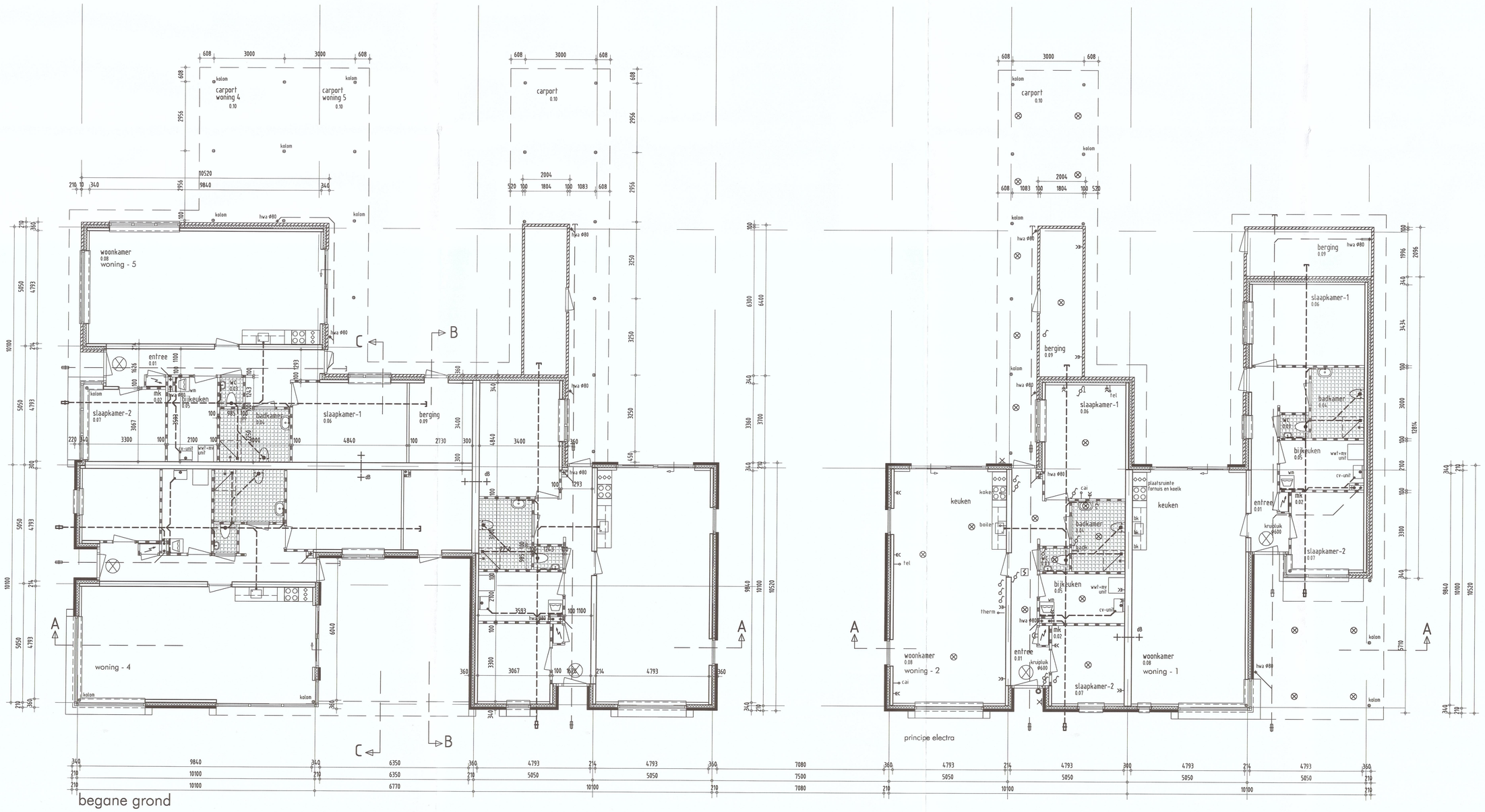
55% van 115,02 m2 = 63,26 m2
aanwezig verblijfsgebied = 63,26 m2

ALGEMEEN

- Gevelmetselwerk: baksteen volgens bestek
- Gevelmetselwerk: baksteen volgens bestek
- Kalkzandsteen/blokken dik 100,120,214 resp. 300 mm
- Lichte scheidingswand dik 70 resp.100 mm
- Riolering, schoon water
- Riolering, vuil water
- lucht = 0dB, lawaai = ca. >=5dB
- Hoofddraagconstructie min. 90 min. brandwerend, volgens constructieberekeningen der constructeur
- Ramen en deuren moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandskl. van 2 volgens NEN 5096
- Waterdichtheid vloeren wc/douches: dhg. tegels waterdichtheid wanden wc/douches: wandtegels, van vloer tot plafond
- plafonds van wc/douches: saus en/of spackwerk
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van de in- en uitwendige scheidingsconstructies moeten voldoen aan de NEN 2778
- Het hoogteverschil tpv. een toegang is max. 0,02 m1
- De cv-ketel uitvoeren als een gesloten toestel en aansluiten op een gekomb. dakdoorvoer c.q. prefab. schoorsteen

INSTALLATIES

- centraaldoos, plafondaansluitpunt lamp
- wandaansluitpunt lamp
- enkelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- wisselschakelaar met trekkoord
- geaard dubbele wandcontactdoos
- geaard enkele wandcontactdoos
- scheerwandcontactdoos
- beldrukker
- zoemer
- badk. aansluitpunt badkamerkachel, onbedraad
- boiler aansluitpunt boiler, onbedraad
- koken aansluitpunt electrisch koken, onbedraad
- cai aansluitpunt kabel (CAI), bedraad
- tel aansluitpunt telefoon, bedraad
- therm thermostaat
- rookmelder
- plaats radiator



hjk
Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer bv

Zuiderpark 5
9724 AD Groningen
telefoon: 050 3183444
telefax: 050 3183421
e-mail: hjk@hjk-architecten.nl
internet: http://www.hjk-architecten.nl

werknr: 2279

schaal: 1-100

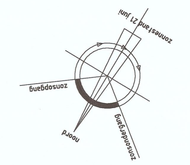
getekend: Anno Postma

opdrachtgever:
BCM

betreft het werk:
5 Woningen aan de Brabantselaan te Stadskanaal

onderdeel:
begane grond en dakplan

datum:
11-03-2011



B-01