

bouwplan nr. SKN08-0223-W1 08.0233  
uw schrijven 12-12-2008  
opdrachtg. Lidl Nederland GmbH  
ontwerper Bijl v.d. & Wijffels  
onderwerp nb supermarkt  
bouwplaats Hoofdstraat 103 , STADSKANAAL

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33 62  
email: info@libau.nl

College van B. en W.  
van de gemeente Stadskanaal  
Postbus 140  
9500 AC Stadskanaal



rayonarch. P.A Goudswaard

groningen 17-12-2008

**Bovengenoemde (voorlopige) adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand, indien onderstaande opmerkingen door de vergunningaanvrager worden overgenomen.**

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor gebied 1 waarin het bouwplan is gelegen.

*Voor de kanaalwand gelden hogere ruimtelijke kwaliteitseisen om het beeld van deze zichtlocatie te versterken. De bebouwing is in principe voorzien van een kap en is gericht op het kanaal.*

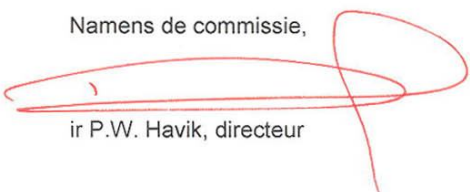
De commissie vindt dat door de grotendeels verzorgde vormgeving van de winkel onder voorwaarden wel kan worden afgeweken van de eis om een kap te maken. Wel zal dan nog op enkele punten een aanpassing vereist zijn om de samenhang in de aanzichten te versterken.

Gedoeld wordt op:

- de raamindeling in de voorgevel die te kaal oogt. Geadviseerd wordt deze van een (horizontale) indeling te voorzien;
- de steenkeuze en de penanten in de zijgevel, die te veel de aandacht afleiden van de belangrijkste kanaalgevel; Geadviseerd wordt te kiezen voor een licht rode in plaats van een oranje steen en de penanten zouden hier bij voorkeur vervallen.
- van de terreinindeling van het parkeerterrein ontvangt zij nog graag een tekening met daarop aangegeven de aan te brengen poorten, eventuele hekwerken en afschermdende/verfraaiende beplanting.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,

  
ir P.W. Havik, directeur