

**Waterschap Hunze en Aa's**

Ontvangen d.d.: 3 juli 2009

Documentnummer: 09.3035/09.2822

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Stadskanaal

nieuwbouw woning Telefoonweg/Metzlaantje Musselkanaal

## Algemeen

### Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken mits u rekening houdt met de opmerkingen gemaakt in dit document. (zie hiervoor m.n. de cursieve tekst)

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

### Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

### Bijlagen

- Kwel en infiltratie kaart

## Algemene projectgegevens

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Projectnaam:   | nieuwbouw woning<br>Telefoonweg/Metzlaantje Musselkanaal |
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een::                | Anders, nl:  |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: |  |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is::               | 7985   |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is::          | 1577   |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is::           | 1613   |

# Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

## 1. Bestaande Waterhuishouding

*Binnen het plangebied zijn geen slecht doorlatende lagen aanwezig. Infiltratie van hemelwater lijkt mogelijk op basis van de grondsoort en grondwaterstanden ter plaatse. De daadwerkelijke mogelijkheden zullen nader moeten worden onderzocht. De bodemsoort in het plangebied is moerige grond. De gehanteerde oppervlaktewaterpeilen zijn 7,20 m +NAP in de zomer en 6,90 m +NAP in de winter. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen 1,20 m tot 1,40 m – maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand ligt tussen 1,60 en 2,00 m – maaiveld. Het plangebied is niet gelegen in een voor de waterbeheersing risicovol gebied en/of aandachtsgebied*

## 2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het aanleggen van een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel in nieuwe, of vervangingssituaties, heeft volgens het waterschap de voorkeur. Dit geeft een verbetering van de werking van de RWZI's en de oppervlaktewaterkwaliteit.

Bij het toepassen van een ander stelsel dan een (verbeterd) gescheiden stelsel of IBA, zal de keuze zorgvuldig moeten worden onderbouwd.

*Bij nieuwbouw mag het vrijkomende hemelwater niet geloosd worden op het gemengde rioolstelsel of worden afgewenteld op het bestaande watersysteem. Het hemelwater dient door de perceelseigenaar verwerkt te worden op het perceel.*

*Infiltratie van het hemelwater heeft de voorkeur en is gezien de bodemgesteldheid wellicht ook mogelijk.*

*Lozing van het hemelwater rechtstreeks op de nabijgelegen schouwslot is niet gewenst, dit om te voorkomen dat door afwenteling elders problemen worden veroorzaakt. Voor het bergen van het hemelwater, dat versneld tot afvoer komt vanwege de toename van het verhard oppervlak, en het afkoppelen van hemelwater van de riolering moet binnen het plangebied een oplossing worden gezocht. Dit kan door bijvoorbeeld een vijver of sloot aan te leggen binnen het plangebied of de bestaande sloten te verbreden. De afvoer uit deze berging mag niet hoger zijn dan de huidige gebiedsafvoer van 0,67 l/s/ha.*

### 3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Naast directe lozingen op het oppervlaktewater kunnen er andere bronnen van vervuiling zijn, zoals door het gebruik van bepaalde materialen. Hierbij kan gedacht worden aan verduurzaamd hout in beschoeiingen en steigers. Voorkomen dient te worden dat door toepassing van deze materialen het oppervlaktewater wordt belast.

*Het hemelwater mag de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater en/of grondwater niet negatief beïnvloeden. Op daken, in goten en voor straatmeubilair dat wordt afgekoppeld mag geen ongecoat koper, lood of zink kan worden toegepast.*

### 4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

*Voor de bepaling van de benodigde berging is gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode.*

*In totaal wordt de verharding uitgebreid met ca 1613 m<sup>2</sup>. Voor het vrijkomende water van de nieuwbouw dient berging gerealiseerd te worden op het terrein zelf. In totaal dient voor de 1613 m<sup>2</sup> een berging van 292 m<sup>3</sup> gerealiseerd te worden. Dit is voldoende voor een situatie T=100 inclusief de compensatie voor de klimaatverandering.*

### 5. Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Veranderingen hierin moeten besproken worden met de betrokkenen. Daarnaast is een Keurontheffing nodig.

Het waterschap streeft ernaar om het hoofdwatersysteem in eigendom, beheer en onderhoud te hebben. Daarnaast moeten er langs watergangen maaipaden van 5 m. en obstakelvrije zones gereserveerd worden. Hiermee moet in de planvorming rekening gehouden worden.

## Alle vragen en antwoorden

### Veiligheid

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee                                       |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden?                | Nee, niet gelegen nabij waterkerende kade |

### Riolering

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Huidig type rioolstelsel:               | Anders blijft als bestaand, wel koppelen we indien mogelijk de hemelwaterafvoer af. dit moet onderzocht worden |
| 2. | Type rioolstelsel:                      |  |
| 3. | Welk type rioolstelsel wordt toegepast? |  |

### Oppervlaktewaterkwaliteit

- |    |                               |                     |
|----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Nee, geen lozingen. |
|----|-------------------------------|---------------------|

### Overlast

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

### Grondwaterwinning

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterwingebied?  | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied?  | Nee |
| 3. | Worden er activiteiten gerealiseerd in het plangebied die gebruik (gaan) maken van grondwateronttrekking? | Nee |

### Verdroging/natte natuur

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in, of in de omgeving van een verdroogd bos en/of natuurgebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied bovenstrooms van een natuurgebied.:                             | Nee |
| 3. | Ligt het plangebied in een infiltratiegebied?                                       | Nee |

## Recreatie

1. Is recreatief (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur (dijken, maaipaden, waterlopen etc) in het plangebied onderdeel van de planvorming? Nee

## Bodemdaling

1. Komen er in het plangebied zettingsgevoelige gronden voor (zoals veen of klei)? Nee

## Dier- en volksgezondheid

1. Waarvoor wordt het oppervlaktewater gebruikt? Anders (bv. zeilen, roeien, vissen)
2. Zijn er in de nabijheid van het oppervlaktewater bronnen aanwezig die de waterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden? Nee

## Eigendom, beheer en onderhoud

1. Is bekend hoe eigendom, beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige infrastructuur (water, watergangen, gemalen, stuwen etc.) in de HUIDIGE situatie geregeld is? Ja
2. Hoe is het eigendom, beheer en onderhoud in de HUIDIGE situatie geregeld? waterschap of onder schouw
3. Kunnen de plannen leiden tot veranderingen in eigendom, beheer en onderhoud van waterhuishoudkundige infrastructuur (water, waterlopen, gemalen, stuwen etc.)? Nee

## Contactgegevens

### Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Jenny Brockötter  
E-mail: j.brockotter@stadskanaal.nl  
Telefoon: 0599631408  
Mobiel:  
Afdeling:  
Contactpersoon:

### Gemeente Stadskanaal

Contactpersoon:  
Postadres: Postbus 140  
Postcode/plaats: 9500 AC Stadskanaal  
Telefoon:  
Fax:

### Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Robert Boonstra  
Postadres: Postbus 195  
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam  
Telefoon: 0598-693800  
Fax: 0598-693893  
E-mail: r.boonstra@hunzeenaas.nl

## Bijlagen

**Basiskaart**  
Aspect Kwel en Infiltratie

Houdbaar tot 2012



- Af\_aanvoer\_vakken
- Waterschap
- Geen waterschap
- Niet aangegeven
- Schouwslot
- 1 Zijde
- Derden
- Overig
- Patrijs
- Waterschap
- Kwel/infiltratiekaart
- onbekend
- Veel kwel
- Kwel
- Intermediair
- Infiltratie
- Veel infiltratie



25-11-2009