

Gewaarmerkt als
behorende bij besluit
8 mei 2019




Ruimtelijke Onderbouwing

Oprichten Werktuigenloods

Horsten 27

9581TB Musselkanaal

17/8/2018	Ontwerp	 adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling
-----------	---------	--

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Geldende planologische regeling	3
1.3	Procedure	4
Hoofdstuk 2	Huidige en nieuwe situatie	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Nieuwe situatie.....	5
Hoofdstuk 3:	Beleid.....	7
3.1	Rijksbeleid.....	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.2.1	Omgevingsvisie en -verordening	7
3.3	Gemeentelijk beleid	8
3.3.1	Toekomstvisie 2025.....	8
3.3.2	Omgevingswet.....	9
3.3.2	Afweging.....	9
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	10
4.1	Ecologie	10
4.1.1	Gebiedsbescherming.....	10
4.1.2	Soortenbescherming	10
4.2	Geluid	11
4.3	Archeologie.....	11
4.4	Cultuurhistorie.....	11
4.5	Water.....	11
4.6	Milieuzonering.....	12
4.7	Bodem	12
4.8	Luchtkwaliteit	13
4.9	Externe veiligheid	13
4.10	Verkeer	14
Hoofdstuk 5:	Uitvoerbaarheid	15
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	15
5.3	Conclusie	15

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Horsten 27 Musselkanaal bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Eén van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is onlangs afgebroken. Op de funderingen van dit gebouw wil initiatiefnemer een nieuwe werktuigenloods oprichten. De werktuigenloods zal dienen als opslag van bedrijfsmiddelen om de werkzaamheden, dienstverlening aan agrarische bedrijven, te kunnen uitoefenen.



Figuur 1: luchtfoto Horsten 27 Musselkanaal.

1.2 Geldende planologische regeling

Het perceel Horsten 27 te Musselkanaal ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door de gemeenteraad van Stadskanaal vastgesteld op 23 maart 2009.

Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel Horsten 27 de bestemming Wonen.

De op de plankaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met daaraan ondergeschikte beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
- b. woningen in combinatie met een daaraan ondergeschikte bed and breakfastaccommodatie;
- c. agrarische nevenactiviteiten, voorzover ter plaatse aangegeven als 'agrarische nevenactiviteiten';
- d. recreatiewoningen op een bouwperceel bij een woning, voorzover op een bouwperceel de aanduiding 'trekkershutten' is opgenomen;
- e. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

- f. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

De gronden met de bestemming Wonen zijn voornamelijk bestemd voor het uitoefenen van de woonfunctie. In combinatie met het wonen zijn beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis wel toegestaan. Dit zijn activiteiten die door hun beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend. De betreffende activiteiten zijn opgenomen in bijlage 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied. De activiteit, dienstverlening aan agrarische bedrijven, is niet in deze lijst opgenomen. Daarnaast zijn agrarische nevenactiviteiten, voorzover ter plaatse aangegeven als 'agrarische nevenactiviteiten' toegestaan. Op het perceel Horsten 27 is deze aanduiding niet aangegeven. De voorgenomen activiteiten zijn daarom in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Op voorwaarde dat de nieuwe activiteit niet in strijd is met het principe van een goede ruimtelijke ordening is de gemeente Stadskanaal bereid medewerking te verlenen aan de uitoefening van deze activiteit op het perceel Horsten 27. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de activiteit in overeenstemming is met het principe van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Procedure

In deze nota wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten einde medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen. De ruimtelijke onderbouwing geeft aan waarom de beoogde ontwikkeling past binnen de toekomstige bestemming van het gebied. Er wordt nader ingegaan op de wijze waarop het initiatief aansluit op de plaatselijke situatie en het beleid dat de gemeente voorstaat. Tevens worden de randvoorwaarden die aan basis van de planontwikkeling hebben gestaan in deze ruimtelijke onderbouwing verwoord.

Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie staat op het perceel Horsten 27 de voormalige agrarische bedrijfswoning en een verouderde opslagloods. De woning wordt bewoond door initiatiefnemer en zijn ouders.

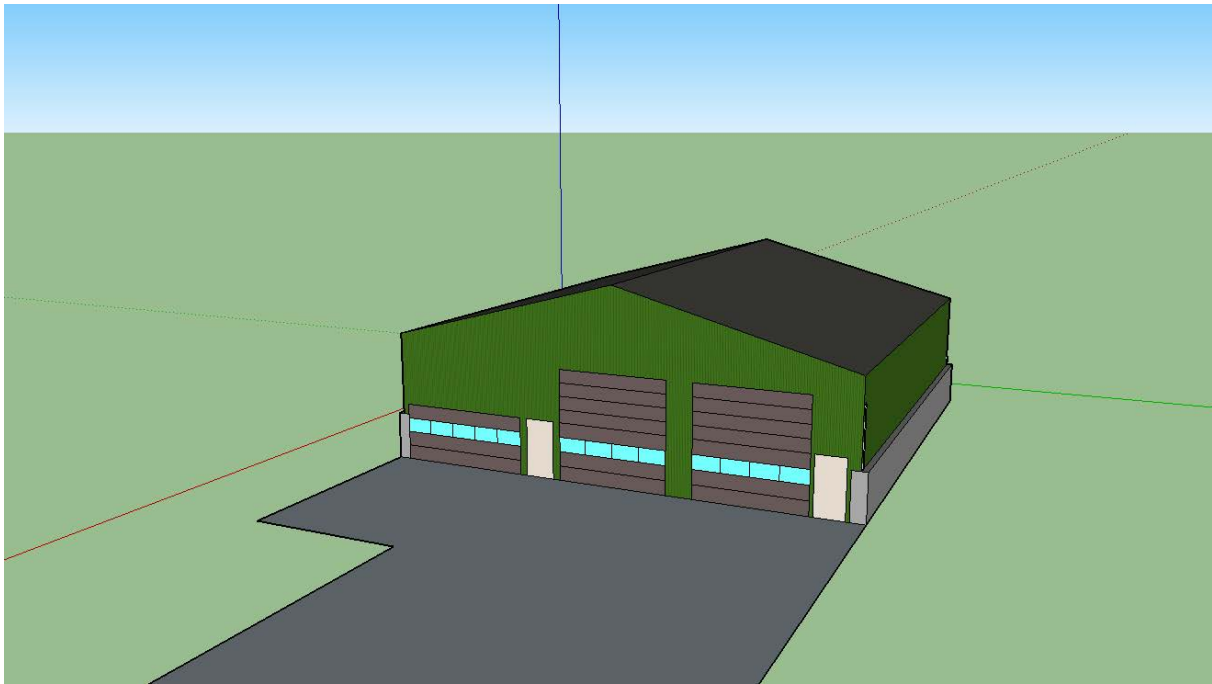
Behalve bovengenoemde gebouwen stond tot voor kort nog een schuur op het erf. Deze schuur had asbestdakbedekking. Onlangs is de schuur afgebroken.



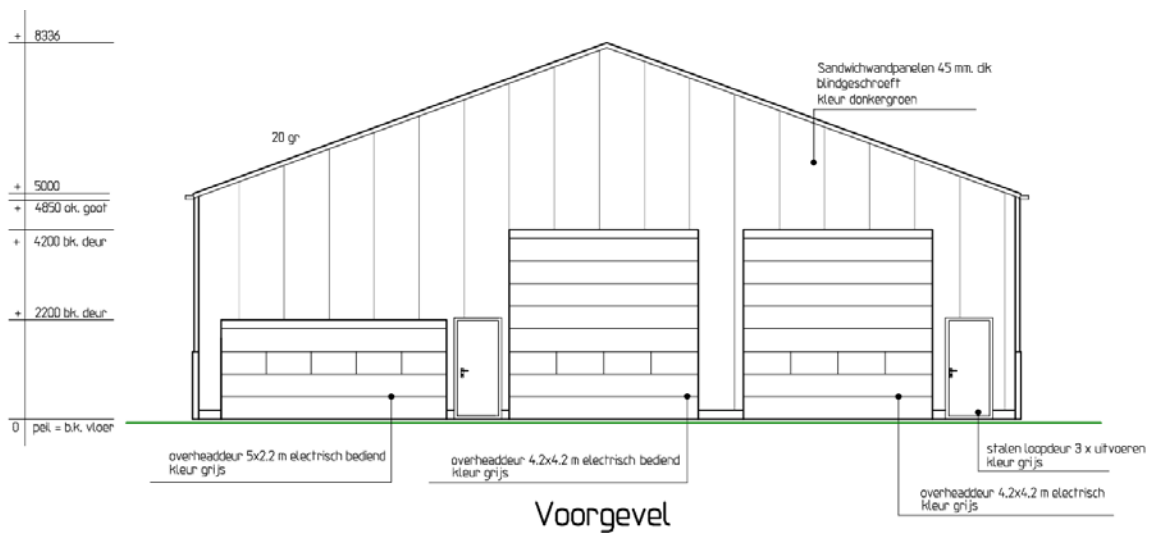
Figuur 2: voormalige schuur met asbestdakbedekking.

2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zal op de fundering van de onlangs afgebroken schuur de werktuigenloods worden gebouwd. De werktuigenloods heeft een oppervlakte van 18 x 18 meter en is daarmee in omvang vergelijkbaar dan de voormalige schuur.



Figuur 3: impressie van de op te richten werktuigenloods.



Figuur 4: bouwtekening op te richten werktuigenloods.

De op te richten werktuigenloods zal een nokhoogte krijgen van 8,33 meter. De goothoogte wordt 5 meter.

Het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied laat bij agrarische bedrijven een nokhoogte van 14 meter toe en een goothoogte van 4,5 meter. In het bestemmingsplan voor het landelijk gebied dat de gemeente nu aan het opstellen is zal de toegestane goothoogte waarschijnlijk ook worden verhoogd naar 5 meter. De goot- en bouwhoogte van de op te richten werktuigenloods voldoen hiermee aan de toegestane hoogtes van agrarische bouwwerken binnen de gemeente Stadskanaal.

Hoofdstuk 3: Beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie doelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met de hiervoor genoemde doelen zijn dertien nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening heeft het Rijk voorts enkele nationale belangen voorzien van bindende regels. Deze dienen bij ruimtelijke plannen in acht te worden gehouden. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor bindende regels zijn opgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie en -verordening

De provinciale Omgevingsvisie bevat het richtinggevend ruimtelijk beleid voor de provincie Groningen. Hoofddoelstelling van deze visie is: "Duurzame ontwikkeling - voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooiën". Het Omgevingsplan heeft de ambitie om een hoge leefkwaliteit te realiseren voor alle bewoners van de provincie met voldoende aanbod en kwaliteit van woningen, een aantrekkelijke woon- en werkomgeving en goed bereikbare voorzieningen zoals onderwijs en zorg.

In het buitengebied komen van oudsher niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen voor, waarbij sommige zijn gevestigd in gebouwen die hun oorspronkelijke functie (de functie waar ze ooit voor zijn opgericht) hebben verloren (de zogenaamde vrijgekomen gebouwen).

Artikel 2.13.3 van de Omgevingsverordening voorziet in de mogelijkheid tot bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. De leden 1 en 2a zijn op dit project van toepassing:

Artikel 2.13.3 Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijgekomen gebouwen in het buitengebied

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vrijgekomen gebouwen in het buitengebied voorziet niet in:
 - a. het vergroten van gebouwen;
 - b. het oprichten van nieuwe gebouwen, anders dan vervangende nieuwbouw.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
 - a. de mogelijkheid tot het vergroten van vrijgekomen gebouwen, als ten minste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als:
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen; en
 - de ruimtelijk relevante kenmerken van de gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld.

Het perceel Horsten 27 betreft een voormalig agrarisch bedrijf, dat nu zal worden gebruikt voor een aan de agrarische functie verwante bedrijvigheid, namelijk het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven. Het plan voorziet in het vervangen van een voormalig agrarisch gebouw. De oppervlakte van het nieuwe gebouw neemt iets af ten opzichte van de voormalige schuur. De welstandscommissie heeft de op te richten werktuigenloods goedgekeurd, daarom kan het gebouw passend worden geacht binnen het aanwezige bebouwingsbeeld. Het project voldoet aan de voorwaarden die in de Omgevingsvisie en -verordening worden gesteld.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie 2025

Onder de naam 'De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin' heeft Stadskanaal in 2009 de Toekomstvisie voor de periode tot 2025 vastgesteld. Deze Toekomstvisie 2025 betreft een actualisering van de eerdere Toekomstvisie 2000.

De Toekomstvisie 2025 bevat wensbeelden, ambities en doelen, op basis van kansen die trends en ontwikkelingen bieden. Stadskanaal is als 'de metropool van de Veenkoloniën' de onbetwiste

centrumplaats van dit gebied met een compleet pakket aan voorzieningen. En ook de proeftuin voor pioniers. Als strategie - de manier waarop de doelen werkelijkheid worden - kiest de gemeente voor een regierol waar initiatieven niet vanzelf tot stand komen. De gemeente wil een doe-mentaliteit, gericht op projecten en initiatieven met een meerwaarde voor allen. Zo worden combinaties gecreëerd van identiteit, sterke punten en mogelijkheden.

Stadskanaal stelt verschillende doelen qua ontwikkeling van economie, werken en leren. Dit betreft onder meer het stimuleren van (startend) ondernemerschap in de hele gemeente en het scheppen van ruimte voor bedrijvigheid.

3.3.2 Omgevingswet

De gemeente Stadskanaal is bezig met een grote actualiseringsoperatie van haar planologische regime. Alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden herzien tot één omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte). Hiermee wordt vooruit gelopen op de Omgevingswet die, zoals het nu lijkt, op 1 januari 2021 in werking treedt. In het omgevingsplan worden alle regels voor de fysieke leefomgeving opgenomen. Op 9 juli 2018 heeft de gemeenteraad de “Nota van uitgangspunten Omgevingsplan Stadskanaal” vastgesteld. Centraal hierin staat het ‘ja, mits...’-principe. Stadskanaal wil, passend binnen de kaders van een goede fysieke leefomgeving, de rode loper uitleggen voor initiatieven, meer activiteiten mogelijk maken, dereguleren en een gunstig(er) vestigingsklimaat voor ondernemers creëren.

In de Nota is opgenomen dat wordt gestart met een omgevingsplan met één regel : ‘Alle activiteiten die een bijdrage leveren of geen afbreuk doen aan de ambities, waarden en kwaliteiten van Stadskanaal zijn toegestaan’. Met deze regel is bewust gekozen voor deregulering.

3.3.2 Afweging

Initiatiefnemer is een startend ondernemer die agrarische dienstverlening gaat aanbieden. Het initiatief sluit goed aan bij de agrarische sector in de gemeente Stadskanaal en bij het ondernemersvriendelijke karakter zoals de raad dat onlangs heeft vastgesteld. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Ecologie

4.1.1 Gebiedsbescherming

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan Natura 2000. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit 162 gebieden. De aanwijzing van deze gebieden vindt niet in één keer plaats, maar in delen. De Nederlandse Natura 2000 gebieden worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen, bepaalt de Wet Natuurbescherming dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstrend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.



Figuur 5: Gebiedsbescherming.

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt komen binnen 3 kilometer van het perceel Horsten 27 geen beschermde natuurgebieden voor. Binnen de werktuigenloods is alleen sprake van stalling van de werktuigen, er vindt geen uitstoot van schadelijke stoffen plaats. Daarom kan worden gesteld dat de realisering en ingebruikname van de werktuigenloods niet leidt tot schadelijke gevolgen voor de Natura 2000 gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

De Wet Natuurbescherming heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. De werktuigenloods wordt gebouwd op de fundamenten van een onlangs afgebroken bedrijfsgebouw.

Ongeroerde grond wordt niet aangetast. Derhalve zal er geen aantasting zijn van de flora en fauna in het plangebied.

4.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de realisatie van een werktuigenloods. Het betreft noch een geluidgevoelig object, noch een geluidhinder veroorzakende functie als bedoeld in de Wet geluidhinder; een nadere beschouwing naar het aspect is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. De gemeente Stadskanaal heeft een concept beleidskaart archeologie. Op deze kaart heeft het plangebied een lage verwachtingswaarde. Dit betekent dat geen archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Wel geldt de plicht om te gaan onderzoeken bij vondsten. Als er wel vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gedaan bij de provinciaal archeoloog. Aangezien het gebouw wordt herbouwd op het bestaande fundament worden er geen onaangetaste gronden geroerd.

4.4 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen, in het plangebied zelf geen rijks- en gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. In de directe omgeving van het plangebied komen eveneens geen monumenten of cultuurhistorische waarden voor. Geconcludeerd wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.5 Water

Water speelt een belangrijke rol binnen de ruimtelijke ordening. Aspecten die van belang zijn op de waterhuishouding zijn ingrepen in de watergangen, de toename van verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater.

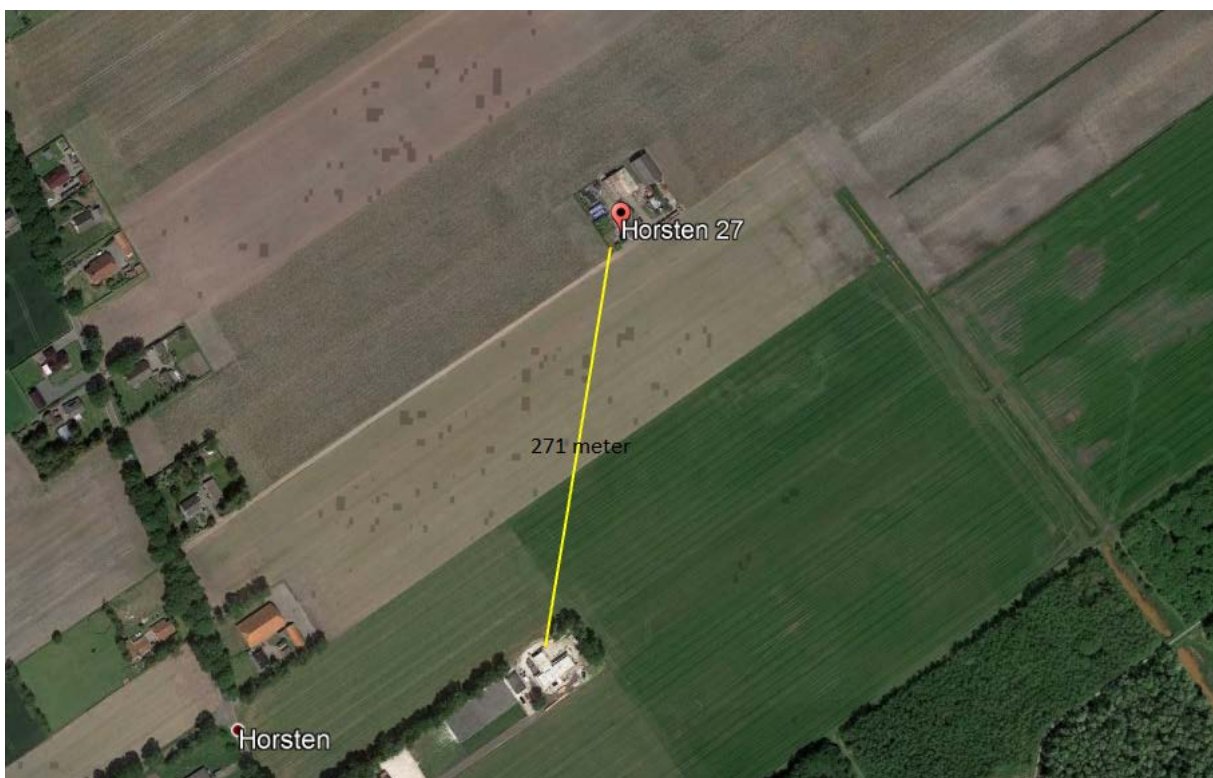
Om de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen binnen het Waterbeleid is de Watertoets ontwikkeld. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle

waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's.

In dit geval is er geen sprake van een toename van het verharde oppervlak aangezien de werktuigenloods wordt herbouwd op de bestaande fundamenteën.

4.6 Milieuzonering

Op grond van de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) moet bij een werktuigenloods met een oppervlakte van minder dan 500 m² een minimale afstand tot milieugevoelige bebouwing, zoals woningen, worden aangehouden van 30 meter. Het aspect geluid is hiervoor de bepalende afstand. Uit onderstaande afbeelding kan worden opgemaakt dat de dichtstbijzijnde woning op ongeveer 270 meter is gelegen vanaf Horsten 27. Hiermee wordt ruimschoots aan de vereiste afstand van 30 meter voldaan.



Figuur 6: afstand milieuzonering.

4.7 Bodem

In principe moet bij het oprichten van nieuwe gebouwen een bodemonderzoek conform NEN 5740 worden uitgevoerd. Dit geldt niet voor gebouwen waarin (nagenoeg) niet voortdurend mensen verblijven. Hierbij wordt uitgegaan van een verblijfstijd van minimaal 2 uur per dag. In casu wordt de werktuigenloods alleen gebruikt voor stallingsdoeleinden. Nadat de werktuigen zijn gestald zal initiatiefnemer de loods weer verlaten. De verblijfstijd zal dan ook minder dan 2 uur per dag bedragen. Bovendien wordt de werktuigenloods herbouwd op het bestaande fundament van de onlangs afgebroken schuur. Een nader bodemonderzoek is daarom niet vereist.

4.8 Luchtkwaliteit

Met de "Wet Luchtkwaliteit" en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de "Wet Luchtkwaliteit" bestaat uit de Europese luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Het oprichten van een werktuigenloods is niet vermeld op genoemde lijst. Daarom is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool een berekening gemaakt om na te gaan of de luchtkwaliteit door de ingebruikname van de werktuigenloods in betekende mate wordt aangetast. De extra verkeersbewegingen worden op 4 per werkdag gemiddelde geschat. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel van het vrachtverkeer van 100 %.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekening blijkt dat het onderhavige project is, gelet op de omvang ervan, niet is aan te merken als een project dat 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

4.9 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. De op te richten werktuigenloods vormt geen (matig) kwetsbaar object in de zin van het BEVI en vormt ook zelf geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving zijn 3 risicovolle inrichtingen aanwezig:

1. zwembad De Horsten, Horsten 54.

Het zwembad heeft een chloortank met een inhoud van 2500 liter. Op de risicokaart wordt geen plaatsgebonden risicocontour aangegeven. Derhalve mag worden aangenomen dat deze zich op het perceel van het zwembad zelf bevindt en dat er geen gevaar is voor mensen en objecten in de omgeving. De afstand tussen de te bouwen werktuigenloods en de chloortank is ruim 1 kilometer;

2. Overberg LPG-tankstation, Schoolstraat 146.

Het tankstation bevindt zich op een afstand van 1,8 kilometer van het plangebied. Uit de rapportbeschrijving blijkt dat de grootste risico-afstand (PR 10-6) 40 meter bedraagt. De grootste afstand waarbij verantwoording van het groepsrisico dient te worden onderzocht bedraagt 150 meter. Gelet op de afstand tussen het tankstation en het plangebied bestaat er geen gevaar ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

3. Agrarisch Handelsbedrijf Schuitema, Zandtangerweg 46, Mussel.

Voor dit bedrijf is geen PR- 10-6 contour vastgesteld. Het bedrijf bevindt zich op 2,39 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand mag er vanuit worden gegaan dat er geen gevaarstelling zal zijn.

4.10 Verkeer

Het perceel Horsten 27 is niet direct gelegen aan de doorgaande weg Horsten. De Horsten is berekend op landbouw- en vrachtverkeer. De extra verkeersbewegingen van 4 per dag zullen derhalve niet leiden tot een ontvracting van het verkeersbeeld op de Horsten.

Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een planologische ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.6 Wro juncto afdeling 3.4 van de Awb wordt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door een ieder een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend.

Daarnaast wordt vooroverleg gevoerd met de provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's. De resultaten van de terinzagelegging en het vooroverleg zullen in deze paragraaf worden verwerkt.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat in casu om een particulier initiatief. Er zijn, anders dan het voeren van de planologische procedure, voor de gemeente geen kosten aan het plan verbonden.

De wijziging van het planologisch regime zou planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening tot gevolg kunnen komen. Om de eventueel uit te keren planschade niet ten laste van de gemeente te laten komen is een overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten, waarin is bepaald dat de mogelijke planschade ten laste van verzoeker komt.

5.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief zowel uit maatschappelijk en economisch oogpunt uitvoerbaar is. Daarnaast is niet gebleken van milieubelemmeringen en van beletselen uit ruimtelijk-planologisch oogpunt. Er zijn dan ook geen belemmeringen om tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning over te kunnen gaan.