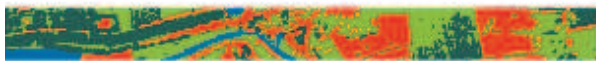


Ruimtelijke onderbouwing oprichten schuur 1^e Barlagerweg 13 te Onstwedde

Gewaarmerkt als
behorende bij besluit
5 juni 2019



adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling

Hunzedal 43 06 - 205 88 302 www.roadvis.nl kvv 574 12 620
9531 GB BORGES info@roadvis.nl vat 143 406 604 vat NL110138887.B01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Geldend bestemmingsplan.....	4
1.3	Procedure	4
1.4	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	Huidige en nieuwe situatie.....	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Nieuwe situatie.....	5
Hoofdstuk 3	Beleid	7
3.1	provincie Groningen	7
3.1.1	Omgevingsvisie 2016-2020.....	7
3.1.2	Omgevingsverordening	7
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	10
4.1	Geluid	10
4.2	Bodem	10
4.3	Wateraspecten	10
4.4	Milieuzonering.....	10
4.4.1	Algemeen.....	10
4.4.2	Onderzoeksresultaten milieuzonering	11
4.5	Ecologie	11
4.6	Luchtkwaliteit.....	11
4.7	Archeologie en cultuurhistorie.....	11
4.8	Externe veiligheid	12
4.9	M.e.r.-beoordeling	12
4.9.1	Onderzoek	13
4.10	Verkeer en parkeren.....	13
Hoofdstuk 5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	14
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
Bijlage 1	documentatie te bouwen schuur	15
Bijlage 2	Maatwerkadvies Libau d.d. 5-9-2018.....	16
Bijlage 3	Watertoets	17

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van het perceel 1^e Barlagerweg 13 te Onstwedde is van plan een schuur op te richten ten behoeve van het opfokken en/of fokken van paarden. De schuur heeft een oppervlakte van 240 m². Het oprichten van de schuur is niet in overeenstemming met de bepalingen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Aangezien de provinciale regels voor het oprichten van gebouwen in het buitengebied recentelijk zijn gewijzigd, is het college van burgemeester en wethouders in principe bereid medewerking te verlenen aan de bouw van de schuur. Dit op voorwaarde dat er ook in de nieuwe situatie sprake is van een “een goede ruimtelijke ordening”. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat hiervan in de nieuwe situatie sprake is.

1.2 Geldend bestemmingsplan

Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door de gemeenteraad van Stadskanaal vastgesteld op 23 maart 2009. Hierin heeft het perceel 1^e Barlagerweg 13 de bestemming ‘Wonen’. De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en bijgebouwen mag op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied niet meer dan 90 m² bedragen. Aangezien deze oppervlakte in de huidige situatie reeds aanwezig is, is de bouw van de schuur in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

1.3 Procedure

Artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft de mogelijkheid om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen. Binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag dient het college van burgemeester en wethouders op deze aanvraag te beslissen. Het college heeft de mogelijkheid deze beslissingstermijn te verlengen met 6 weken. Voor de procedure van een buitenplanse afwijking geldt verder dat afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de bestaande en van de nieuwe situatie. Hierbij wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het provinciaal- en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt op de diverse omgevingsaspecten ingegaan. Tenslotte gaat hoofdstuk 5 in op de uitvoerbaarheid van het plan. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie.

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn de volgende gebouwen met de daarbij behorende oppervlakte op het perceel 1^e Barlagerweg 13 aanwezig:

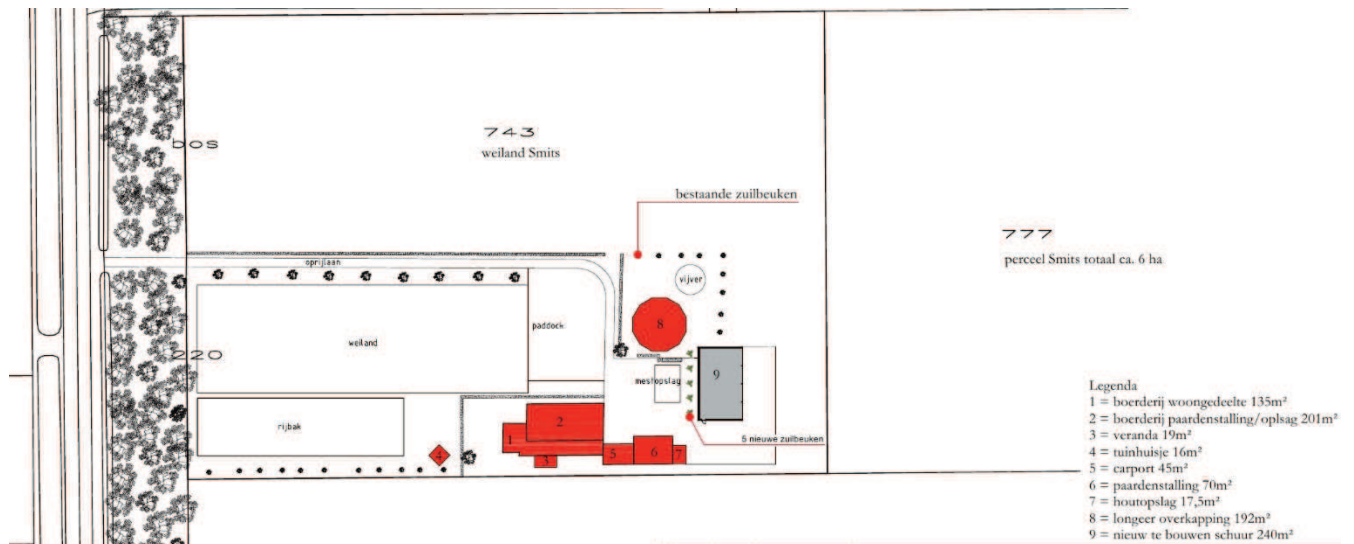
Gebouw	Oppervlakte in m ²
Boerderij woongedeelte	135
Boerderij paardenstalling/opslag	201
Veranda	19
Tuinhuisje	16
Carport	45
Paardenstal	70
Longeeroverkapping	192
Totaal	678



Figuur 1: foto perceel 1e Barlagerweg 13 te Onstwedde

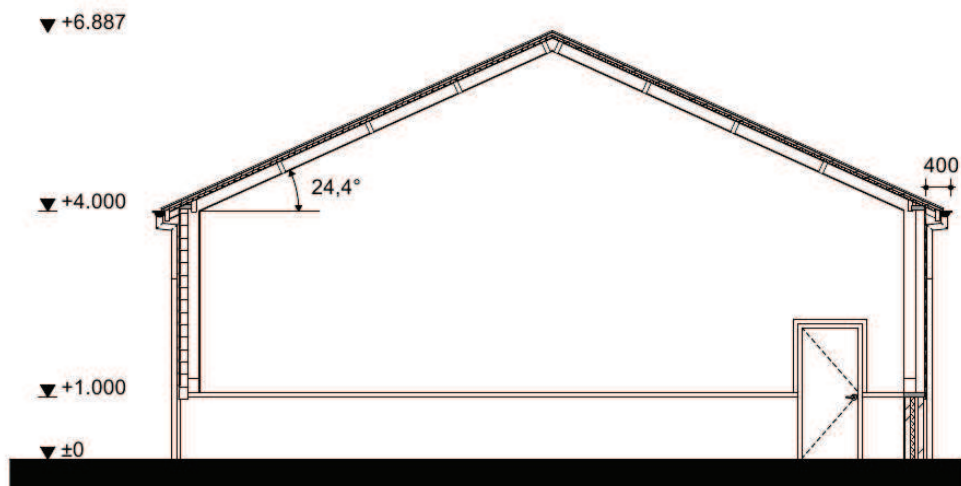
2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt aan bovengenoemde bebouwing een schuur met een oppervlakte van 240 m² toegevoegd. De schuur wordt, binnen het bestaande erf, vrijwel direct achter de bestaande bebouwing geplaatst. Onderstaande afbeelding toont de bestaande bebouwing en de situering van de te bouwen schuur op het perceel 1^e Barlagerweg 13. De volledige documentatie is als **bijlage 1** bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 2: situering bestaande en nieuwe bebouwing 1e Barlagerweg 13 te Onstwedde, nr. 9 betreft de situering van de te bouwen schuur.

Onderstaande afbeelding geeft de maten en de kleuren van de nieuwe schuur weer.



kleuren en materialen

onderdeel	materialen	kleur	omschrijving
traslaag	metselwerk	rood genuanceerd	
gevelbekleding	hout	antraciet/zwart	
dakbedekking hellende daken	metaal	natuurrood	geïsoleerde dakpanplaten
windveren/dekker	metaal	creme/wit	
goten	zink	zink	
hemelwaterafvoeren	staal	gegalvaniseerd	tot 1,9m + Peil
hemelwaterafvoeren	zink	zink	vanaf 1,9m + Peil

Hoofdstuk 3 **Beleid**

In dit hoofdstuk wordt het beleid van de diverse overheden beschreven. Deze beschrijving beperkt zich tot het beschrijven van het beleid van de provincie Groningen en van de gemeente Stadskanaal. Aangezien het gaat om een geringe ontwikkeling worden hierover in het rijksbeleid geen uitspraken gedaan.

3.1 **provincie Groningen**

3.1.1 **Omgevingsvisie 2016-2020**

De Omgevingsvisie 2016 - 2020 van de provincie Groningen bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Doel van de omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken. Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen':

1. Ruimtelijke kwaliteit 2. Aantrekkelijk vestigingsklimaat 3. Ruimte voor duurzame energie 4. Vitale landbouw Natuur en landschap 5. Beschermen landschap en cultureel erfgoed 6. Vergroten biodiversiteit Water 7. Waterveiligheid 8. Schoon en voldoende water Mobiliteit 9. Bereikbaarheid Milieu 10. Tegengaan milieuhinder 11. Gebruik van de ondergrond.

3.1.2 **Omgevingsverordening**

De Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 (hierna Omgevingsverordening genoemd) bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De Omgevingsverordening is nauw verbonden met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016 - 2020 zoals hierboven is beschreven.

De laatste actualisatie van de Omgevingsverordening is op 15 november 2017 vastgesteld door Provinciale Staten en op 15 december 2017 in werking getreden. Hieronder zijn de artikelen weergegeven voor zover ze betrekking hebben op onderhavig projectgebied:

Artikel 2.13.3 Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijgekomen gebouwen in het buitengebied _

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vrijgekomen gebouwen in het buitengebied voorziet niet in:

- a. het vergroten van gebouwen;
 - b. het oprichten van nieuwe gebouwen, anders dan vervangende nieuwbouw.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
- a. de mogelijkheid tot het vergroten van vrijgekomen gebouwen, als ten minste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als:
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen; en
 - de ruimtelijk relevante kenmerken van de gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld.
 - b. de mogelijkheid tot het vergroten van vrijgekomen gebouwen met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als ten minste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als:
 - voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:
 - de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
 - de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;
 - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
 - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
 - het aspect nachtelijke lichtuitstraling.
 - c. de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende gebouwen op te richten, als tenminste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen; en
 - de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld.
 - d. de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende gebouwen op te richten met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als tenminste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als voor deze uitbreiding de

maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:

- de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
- de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;
- een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
- het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
- het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

Het perceel 1^e Barlagerweg 13 betreft een voormalig agrarisch perceel dat in het verleden reeds een woonbestemming heeft gekregen. Met de bouw van de schuur gaat het om een grotere oppervlakte dan 20 % van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen. Daarom is de maatwerkmethode toegepast. Op 5 september 2018 heeft Libau een maatwerkadvies opgesteld. Dit leidt tot een kleine aanpassing in het bouwwerk, er worden enkele ramen in geplaatst. Voorts is het advies om de bestaande inheemse struikbeplanting op de zuidelijke perceelsgrens tot de oostelijke gevel van de nieuwe schuur door te trekken. Dit advies wordt opgevolgd. Het maatwerkadvies is als **bijlage 2** aan deze toelichting gehecht.

Uit de projectbeschrijving in hoofdstuk 2 blijkt de ontwikkeling op een verantwoorde manier is in te passen. Daarbij wordt recht gedaan aan relevante waarden en structuren, in zowel het projectgebied zelf als in de omgeving. Het project past binnen het provinciale beleid.

Omdat het perceel onderdeel uitmaakt van de op kaart 7 van de Omgevingsverordening aangegeven 'dekzandruggen' is tevens artikel 2.57.3 van de verordening van toepassing:

Artikel 2.57.3 Dekzandruggen

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7, aangegeven 'dekzandruggen' stelt regels gericht op de bescherming van het reliëf, al dan niet in combinatie met stuifzandreliëf, en de herkenbaarheid daarvan.
2. De in het eerste lid bedoelde regels bevatten in elk geval:
 - a. een verbod op diepploegen, egaliseren en afschuiven van de dekzandruggen;
 - b. regels voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

De bouw van de schuur vindt plaats binnen het bestaande erf van het perceel. Hierop is geen reliëf aanwezig. Deze onderbouwing heeft alleen betrekking op het planologisch mogelijk maken van de schuur. De regels genoemd onder lid 2 zijn op deze vergunningaanvraag niet van toepassing.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Geluid

De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft geen gevolgen in het kader van de Wet Geluidhinder. De schuur is geen geluidsgevoelig object en er zijn geen geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving.

4.2 Bodem

In principe moet bij het oprichten van nieuwe gebouwen een bodemonderzoek conform NEN 5740 worden uitgevoerd. Dit geldt niet voor gebouwen waarin (nagenoeg) niet voortdurend mensen verblijven. Hierbij wordt uitgegaan van een verblijfstijd van minimaal 2 uur per dag. In casu wordt de schuur niet meer dan 2 uur per dag door dezelfde persoon gebruikt. Daarom is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.3 Wateraspecten

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's. Voor dit plan is op 9 april 2018 de watertoets uitgevoerd. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de 'normale procedure' van de watertoets moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een maatwerkadvies moet maken. Aangezien het hemelwater van de te bouwen schuur zal worden geloosd op een naastgelegen vijver wordt op voorhand vanuit wateroogpunt gezien geen belemmering verwacht om tot vergunningverlening te kunnen overgaan. De watertoets is als **bijlage 3** aan deze toelichting gehecht.

4.4 Milieuzonering

4.4.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Voor het onderhavige gebied geldt het omgevingstype rustige woonwijk.

4.4.2 Onderzoeksresultaten milieuzonering

Het is het voornemen van de initiatiefnemer om de schuur te gebruiken voor het opfokken en/of fokken van paarden. Voor een paardenfokkerij geeft de VNG-brochure een grootste afstand van 50 meter aan. Het aspect geur is hiervoor de bepalende afstand. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is de woning 1^e Barlagerweg 11. Deze woning bevindt zich op een afstand van ongeveer 77 meter vanaf de perceelsgrens van het perceel 1^e Barlagerweg 13. Verwacht mag daarom worden dat er geen hinder zal ontstaan door het uitvoeren van de voorgenomen activiteit.

4.5 Ecologie

Ter bescherming van ecologische waarden moet bij ruimtelijke ingrepen een afweging worden gemaakt in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen en de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt niet in dan wel in de nabijheid van een Speciale Beschermingszone die in het kader van de Vogelen/of Habitatrichtlijn is aangewezen. Ook is er geen sprake van een beschermde status als natuurreservaat of natuurgebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Het terrein is momenteel in gebruik als grasveld, behorende bij de tuin van aanvragers. De tuin wordt frequent gemaaid. Het is dan ook niet aannemelijk dat er beschermde dier- en/of plantsoorten voorkomen. Nader onderzoek in dezen is niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

De kwaliteit van de buitenlucht moet voldoen aan de kwaliteitseisen die zijn gesteld in titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De normen zijn gebaseerd op de Europese Richtlijn luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt getoetst aan de hand van de grenswaarden die voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. Stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan "niet in betekenende mate" bijdraagt aan luchtverontreiniging. Volgens opgave van initiatiefnemer zullen de extra verkeersbewegingen 3 per maand bedragen, waarvan 50 % uit vrachtverkeer bestaat.

Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking

treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het projectgebied te bevatten. Voor zover in een projectgebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook te worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

De gemeente Stadskanaal beschikt over een archeologische beleidskaart die echter nog niet is vastgesteld. De kaart wordt wel gebruikt als informeel toetsingskader. Het projectgebied heeft op deze beleidskaart een lage verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar functie die gevaar kunnen opleveren in of in de nabijheid van het plangebied. Op grond van de AMvB Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) wordt daarom gekeken naar zogenaamde risicovolle inrichtingen. Ingevolge het Bevi is sprake van een kwetsbaar object indien het een gebouw betreft “waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:

- a. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
- b. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, ...”

De schuur is geen kwetsbaar object in de zin van het Bevi. Er zullen hoogstens één tot twee persoon tegelijkertijd in de schuur aanwezig zijn. Daarom kan nader onderzoek inzake de externe veiligheidsaspecten achterwege blijven.

4.9 M.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het (gewijzigde) Besluit m.e.r. in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in lijst D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde ‘vergewisplicht’. Daarbij zijn in het bijzonder de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EUrichtlijn van belang. Deze omstandigheden betreffen onder andere de kenmerken van de potentiële effecten en cumulatie. Op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bevoegd gezag zijn eventuele keuze voor géén m.e.r.-beoordeling voor een activiteit die beneden de drempelwaarde valt, te motiveren in de overwegingen van het moederbesluit. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Op basis van de vormvrije m.e.r. blijkt of al dan niet een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

4.9.1 Onderzoek

De voorgenomen activiteit valt ruim onder de drempelwaarden zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het planvoornemen geen negatieve effecten op de omgeving legt. Voor het onderhavig plan hoeft daarmee geen m.e.r.-(beoordelings procedure te worden doorlopen. Het plan is op dit punt uitvoerbaar.

4.10 Verkeer en parkeren

De activiteit zal bijdragen aan een toename van het aantal verkeersbewegingen. Uitgegaan wordt van een 'worst-case' situatie van 3 extra verkeersbewegingen per maand. Deze beperkte toename zal niet leiden tot een overschrijding van wegverkeerslawaainormen. Op het erf is voldoende parkeerruimte beschikbaar voor de bezoekers en voor de eigen auto's.

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een planologische ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat in casu om een particulier initiatief. De kosten voor de uitvoering van het plan worden door de initiatiefnemers gedragen. Nu de kosten anderszins zijn verzekerd acht de gemeente het plan economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Om inzicht te krijgen in de maatschappelijke uitvoerbaarheid is de concept ruimtelijke onderbouwing voor overleg toegestuurd naar de gemeente overlegpartners. Door het vroegtijdig informeren van de overlegpartners wordt inzicht verkregen in de haalbaarheid van het plan. Daarnaast wordt de ontwerp – omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het eventueel indienen van zienswijzen, zodat het college bij de besluitvorming ook inzicht heeft van het maatschappelijke draagvlak.