



Gewaarmerkt als
behoefende bij besluit
5 juni 2019

libau adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed in Groningen en Drenthe
hoge der a 5
9712 ac groningen
t 050 3126545
f 050 3123362
info@libau.nl
www.libau.nl

Maatwerkadvies n.a.v locatiegesprek op 3 september 2018 t.b.v. de bouw van een paardenstal/opslag aan de 1^e Barlagerweg 13 te Onstwedde, gemeente Stadskanaal

Libau, 5 september 2018

Aanleiding

Naar aanleiding van de provinciale vooroverlegreactie op een aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een paardenstal / opslagruimte aan de 1^e Barlagerweg 13 te Onstwedde, heeft op maandag 3 september 2018 een locatiegesprek plaatsgevonden. Bij dit gesprek waren de initiatiefnemer dhr. Smits, diens adviseur dhr. Wilzing, de heer E. van Spijker (vertegenwoordiger van de gemeente Stadskanaal), mevrouw H. Smit (rayonarchitect Libau) en de heer A. Garrelts (adviseur landschap en stedenbouw Libau) aanwezig. Doel van het gesprek was om tot een maatwerkadvies te komen over de landschappelijke inpasbaarheid van de voorgenomen bouwaanvraag. Tijdens het gesprek is benoemd dat landschappelijk inpasbaarheid betrekking heeft op de vormgeving van het bouwwerk, de beoogde locatie daarvan in het licht van eventuele verdere toekomstige uitbreidingsplannen en eventuele landschappelijke inpassingsmaatregelen.

Bevindingen

Uit het gesprek en de rondgang over het bedrijf is gebleken dat ten behoeve van een eerder aangevraagde overkapte longecirkel een in 2011 door Libau opgesteld inpassingsplan (zie figuur 1.) grotendeels is gerealiseerd. Samen met aanvullende keuzes die de initiatiefnemer heeft gemaakt zoals het aanaarden en met hagen beplanten van een kleinschalige vaste mestopslag, is hierdoor een verzorgd erf ontstaan. De noodzaak van een aanvullende overdekte opslagruimte blijkt uit de losse stalling van stobalen op het erf (zie figuur 2). Ten aanzien van de maatvoering van de beoogde stal/opslagschuur (12 x 20 m) heeft de initiatiefnemer aangegeven dat hierin reeds een kleine overmaat is opgenomen. Er zijn dan ook geen verdere groeiwensen, waarmee na realisatie van het bouwvoornemen een eindbeeldsituatie ontstaat.

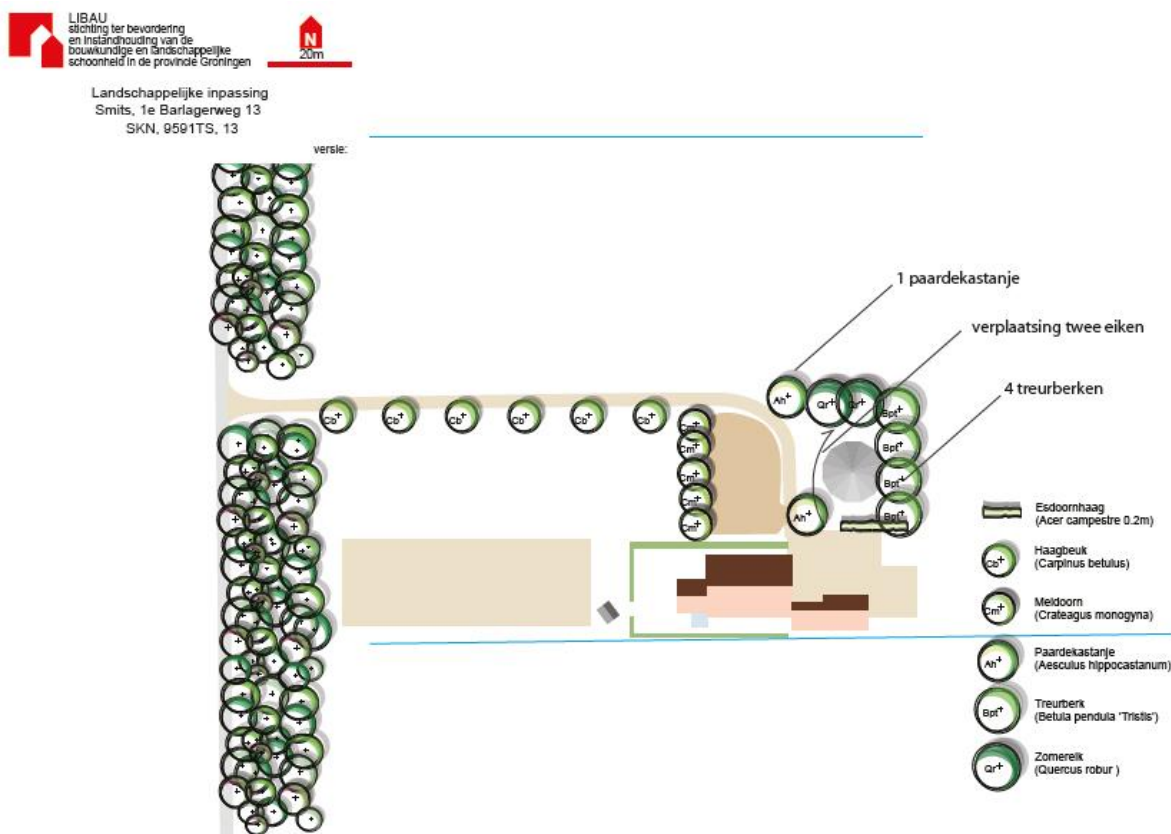
Conclusies

Ten aanzien van de locatie van de paardenstal is geconcludeerd dat hiervoor een logische plek op het achtererf is gevonden en dat in de voorgestelde omvang een oriëntatie haaks op de richting van het hoofdgebouw geen bezwaar vormt. Gezien de rechtstreekse uitloopmogelijkheden vanuit de stal het achterliggende weiland in, is een open gevel hier begrijpelijk. Het bouwwerk is alleen op grote afstand zichtbaar en zal een ruimtelijk logisch onderdeel van het reeds bestaande bebouwings- en beplantingsbeeld vormen. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing is het advies om de bestaande inheemse struikbeplanting op de zuidelijke perceelsgrens tot de oostelijke gevel van de nieuwe stal door te trekken (zie ook figuur 2).

Als gevolg van de gewenste (vergunningsvrije)kap van een rijtje bosplantsoen langs de vaste mestopslag, gaat de achtergevel van de stal als het ware een binnenwand van de centrale ruimte op het achterterf vormen. Om meer gerichtheid en uitstraling van de gevel naar deze ruimte uit te laten gaan, is voorgesteld hier een aantal ramen in op te nemen. Voor wat betreft de verdere vormgeving van het bouwwerk zijn nadere uitgangspunten niet aan de orde en voldoet het bouwwerk aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota. Tot slot is afgesproken dat de uitgevallen stukken beukenhaag rondom de vast mestopslag door nieuwe aanplant worden vervangen en dat de in het inpassingsplan van 2011 opgenomen rijtje meidoorns langs de paddocks aan de voorzijde als nog worden aangeplant (zie figuren 3 en 1).

Advies

De positie van het bouwwerk is goed. Met een beperkte wijziging in de vormgeving en minimale aanvullende inpassingsmaatregelen, ontstaat een ruimtelijk goed ingepast plan. Hiervoor hoeft geen separaat aanvullend erfinrichtingsplan te worden opgesteld wanneer de architect de voornoemde wijzigingen in bouw- en situatietekeningen verwerkt en aanvullend in de ruimtelijke onderbouwing beschrijft.



Figuur 1 erfinrichtingsplan 2011 (bron: Libau)



Figuur 2 stro opslag op locatie van aan te vullen beplanting op zuidelijke perceelsgrens



Figuur 3 te kappen bosplantsoen en te herstellen beukenhaag langs rand vaste mestopslag