

Toetsingsprotocol Advies Bodem Bij Wabo aanvragen

Naam beoordelaar:	Philip Stevens
Datum toetsing:	25-7-2018
Correspondentienummer	-
LOS nummer:	Z2018-00007837-001-002
Onderwerp / Locatie	Zonnepark Vleddermond
Naam Inrichting of Locatie:	ZONNEPARK VLEDDERMOND
Adres:	Bedrijvenpark Stadskanaal
Bevoegd gezag:	gemeente Stadskanaal
Vier- ogen check:	<input type="checkbox"/> (niet vereist)
Juridische toets:	<input type="checkbox"/> (niet vereist)
Handhaafbaarheidstoets:	<input type="checkbox"/> (niet vereist)
<p>Wet bodembescherming: Er is een bodemonderzoek nodig omdat er zich op de locatie gedempte wijken bevinden. Van deze wijken is niet bekend met wel materiaal ze zijn gedempt en of de sliblaag is verwijderd. Er kan dus heel goed een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Bebouwen van zo'n mogelijk geval wordt gezien als een vorm van sanering en een sanering zonder een, door bevoegd gezag, goedgekeurd saneringsplan is verboden vanuit de artikelen 27 en 28 van de Wet bodembescherming.</p> <p>Bestemmingsplan: In artikel 9 van de Bro is een verplichting opgenomen om onderzoek te doen naar de bodemgesteldheid. Er is echter geen rechtstreekse verplichting meer opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering. Dat wordt geregeld in het bouw- en milieu deel van de Wabo en in de Wet Bodembescherming. In paragraaf 3.4 van het vigerende bodembeleidsplan is opgetekend dat wanneer er een functiewijziging is naar een gevoeliger functie er een bodemonderzoek nodig is. De activiteiten veranderen van productie van voedsel naar de productie van groene stroom, een wijziging van een landbouwfunctie naar een industriefunctie. Het gebruik wordt dus niet gevoeliger. Een bodemonderzoek voor de wijziging van, in, het bestemmingsplan is dus niet nodig.</p> <p>Conclusie Overall: Er is een bodemonderzoek nodig omdat er zich op de locatie gedempte wijken bevinden. Het onderzoek kan en mag zich beperken tot de gedempte wijken.</p>	
Getoetst gemeentelijk beleid	Intergemeentelijk bodembeleidsplan 11 gemeenten Oost en Centraal-West Groningen 2014-2018. Een praktisch handboek definitief 3 juni 2014 versie 2
Nota bodembeheer	Regionale Nota Bodembeheer provincie Groningen compleet 9 12 2013



Onderbouwing, toetsing bij bedrijven

	ja	nee	opmerking
Welk type bedrijf is het?			
Inrichting?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Omzetting van zonnestraling naar elektriciteit is geen Bor categorie.
Categorie bijlage I Bor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Omzetting van zonnestraling naar elektriciteit is geen Bor categorie
RIE (IPPC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Omgevingsvergunning "beperkte milieutoets" van toepassing?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Type inrichting (nieuwe situatie)	nvt		
Komen de uit de tekening te herleiden activiteiten en/of de bekende situatie, overeen met de in de melding genoemde activiteiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.v.t.
Ruimtelijke ordening			
Strijdigheid bestemmingsplan-check; past de nieuwe activiteit binnen het bestemmingsplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deze taak ligt bij het bevoegd gezag.
Sprake van een bestemmingsplanwijziging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deze taak ligt bij het bevoegd gezag.
Bodembedreigende activiteiten			
Zijn de volgende activiteiten met bodembedreigende stoffen van toepassing:			
Opslag bulkvloeistoffen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overslag en intern transport bulkvloeistoffen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Opslag en verlading stortgoed en emballage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Procesactiviteiten / procesbewerkingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afvoer van afvalwater in bedrijfsriolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Calamiteitenopvang	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Activiteiten in werkplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afvalwater- en rioolwaterzuivering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Laboratoria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Conclusie			
Er zijn geen bodembedreigende bedrijfsactiviteiten. Een nulsituatie bodemonderzoek voor de bedrijfsactiviteiten, de productiefase, van het zonnepark is derhalve niet noodzakelijk.			



Onderbouwing, toetsing Locatie

	ja	nee	opmerking
Ruimtelijke ordening en bouw			
Strijdigheid bestemmingsplan-check; past de nieuwe activiteit binnen het bestemmingsplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Raakt het bouwwerk de grond?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betreft het een bouwplan met een verblijftijd voor mensen van meer dan 2 uur * ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oppervlakte bouwwerk > 50 m ² **?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tijdelijk bouwwerk (< 3 jaar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bouwwerk verplaatsbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Historische activiteiten op de locatie			
Zijn er historische (bedrijfs) activiteiten bekend die een bodemrisico hebben?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aangeven welke (of vul tabel in bijlage)
Zijn dempingen ophogingen bekend met onbekend materiaal, puin of afval?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in het gebied zijn gedempte wijken aanwezig met onbekend dempingsmateriaal
Is de locatie aangemerkt of aan te merken als verdacht (ook asbest)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	de gedempte wijken
Zijn er op de locatie al bodemonderzoeken uitgevoerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zijn de onderzoeken nog bruikbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.v.t.
Archeologisch waardevol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Historische activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de locatie			
Zijn er Historische (bedrijfs) activiteiten in de directe omgeving bekend die op de locatie een negatieve invloed kunnen hebben gehad?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dempingen ophogingen bekend met onbekend materiaal, puin of afval?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zijn er in de onmiddellijke omgeving onderzoeken uitgevoerd die van belang zijn voor de locatie in onderzoek (denk aan mobiele verontreinigingen of onderzoeken tot op de grens)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Grondverzet op basis Bodemkwaliteitskaart (BKK)(indien noodzakelijk)			
BKK toepassing bovengrond	AW 2000 Achtergrondwaarde (Schoon)		
BKK toepassing ondergrond	AW 2000 Achtergrondwaarde (Schoon)		
BKK ontgraving bovengrond	AW 2000 Achtergrondwaarde (Schoon)		
BKK ontgraving ondergrond	AW 2000 Achtergrondwaarde (Schoon)		
Conclusie			
Er is bodemonderzoek nodig omdat er gedempte wijken in het gebied aanwezig zijn. Advies is om te werken met een gesloten grondbalans. Als er binnen het gebied grond vrijkomt dan kan er gebruik gemaakt worden van de bodemkwaliteitskaart. Voor het dempingsmateriaal, slib uit de (gedempte) wijken is het anders. Hiervan zal eerst moeten worden aangetoond dat het materiaal schoon is, er kan een partijkleuring noodzakelijk zijn.			

* Memorie van toelichting bij de Wet tot wijziging van de Woningwet inzake het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond (TK 1995-1996, 24 809, nr. 3).

** Let op: vloeit niet voort uit wetgeving (Wabo, Ww, Wm, Wbb) en staat ook niet in de model bouwverordening. Het 50 m² criterium is ook uit de bodembeleidsplannen (regio en Hoogezand) geschrapt.



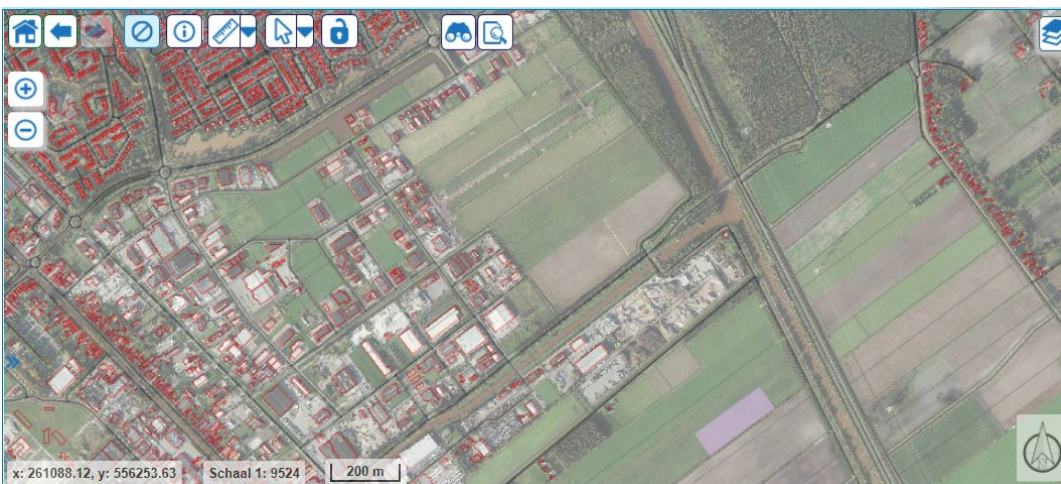
Bijlage 1 (Lucht) foto's en tekeningen



Figuur 1 luchtfoto met onderliggend een topografische kaart uit 1915



Figuur 2 Vleddermond in 1915



Figuur 3 luchtfoto Vleddermond

