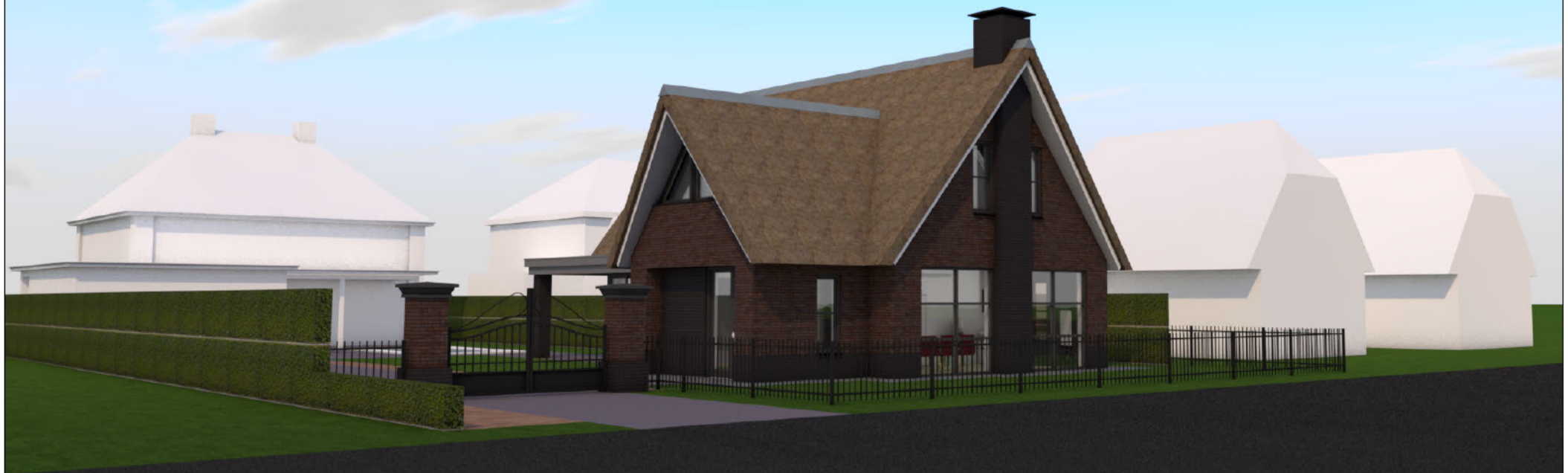


Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
20 februari 2019



*bouwkundig ontwerpburo*  
 **wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 01



*bouwkundig ontwerpburo*  
 **wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 02





*bouwkundig ontwerp*  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 03





*bouwkundig ontwerpburo*  
 **wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 04





*bouwkundig ontwerp*  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 05





*bouwkundig ontwerp*  
**wilzing**

Brink 11  
 9591 AG Onstwedde  
 0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
 Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
 3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
 18 119

Tekening nr.  
 BA 01 / 06





*bouwkundig ontwerpburo*  
 **wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 07





*bouwkundig ontwerp*  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 08





*bouwkundig ontwerpburo*  
 **wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 09





*bouwkundig ontwerpburo*



Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

[www.wilzing.nl](http://www.wilzing.nl)  
[info@wilzing.nl](mailto:info@wilzing.nl)

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
3D impressie

Schaal: nvt

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 10





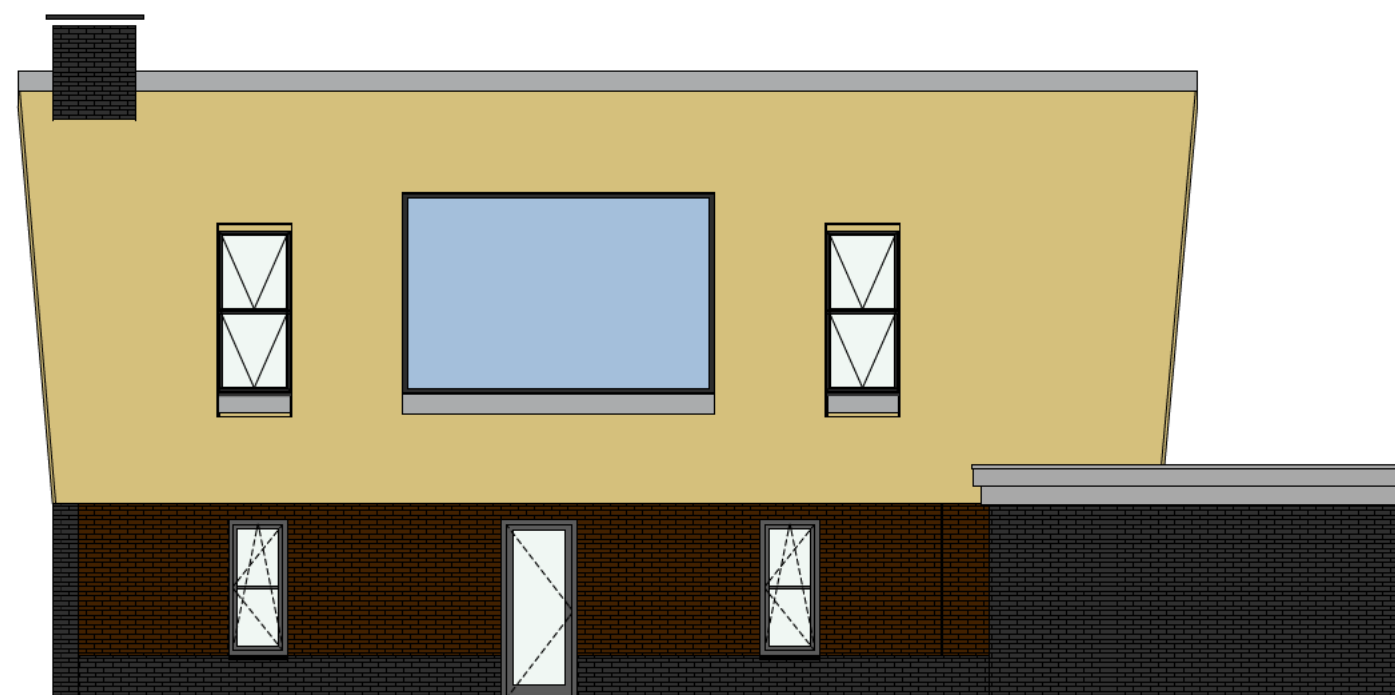
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel

*bouwkundig ontwerp*  
**wilzing**  
 Brink 11  
 9591 AG Onstwedde  
 0599 332775  
 www.wilzing.nl  
 info@wilzing.nl

bouw kantoor  
 Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
 voorgevel

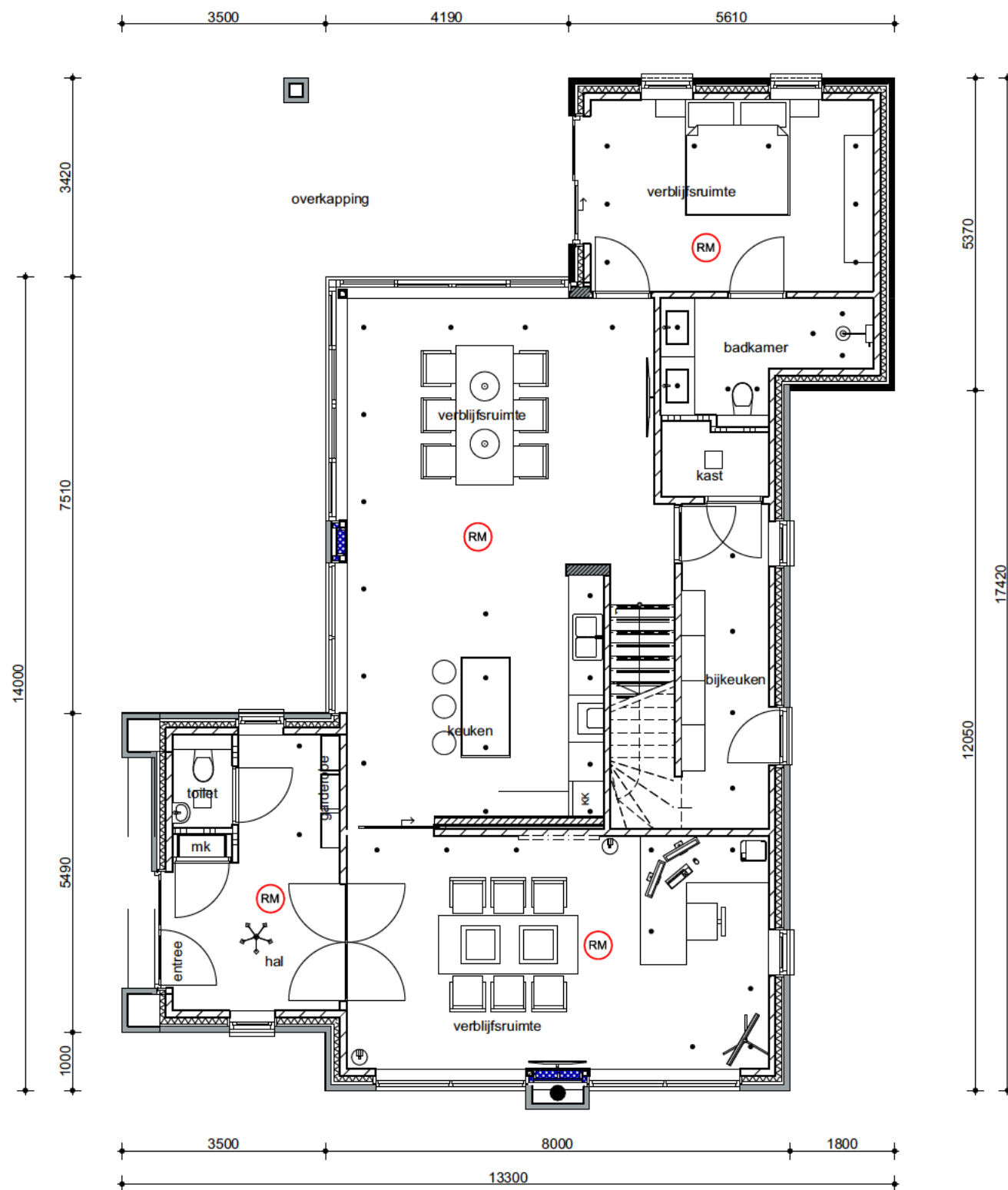
Schaal: 1:100

Datum: 27 07 2018

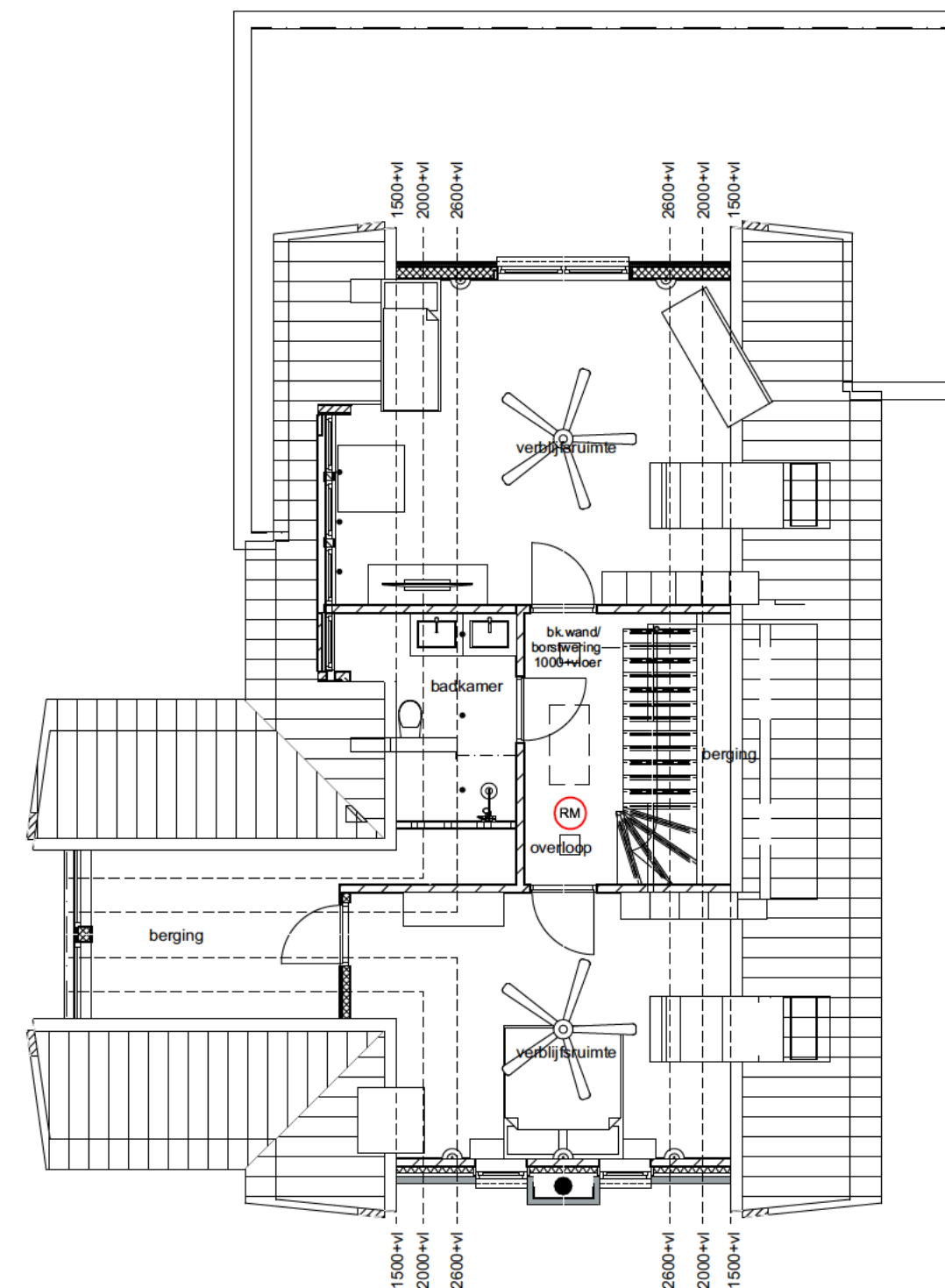
Project nr.  
 18 119

Tekening nr.  
 BA 01 / 11





beganegrand



verdieping



Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



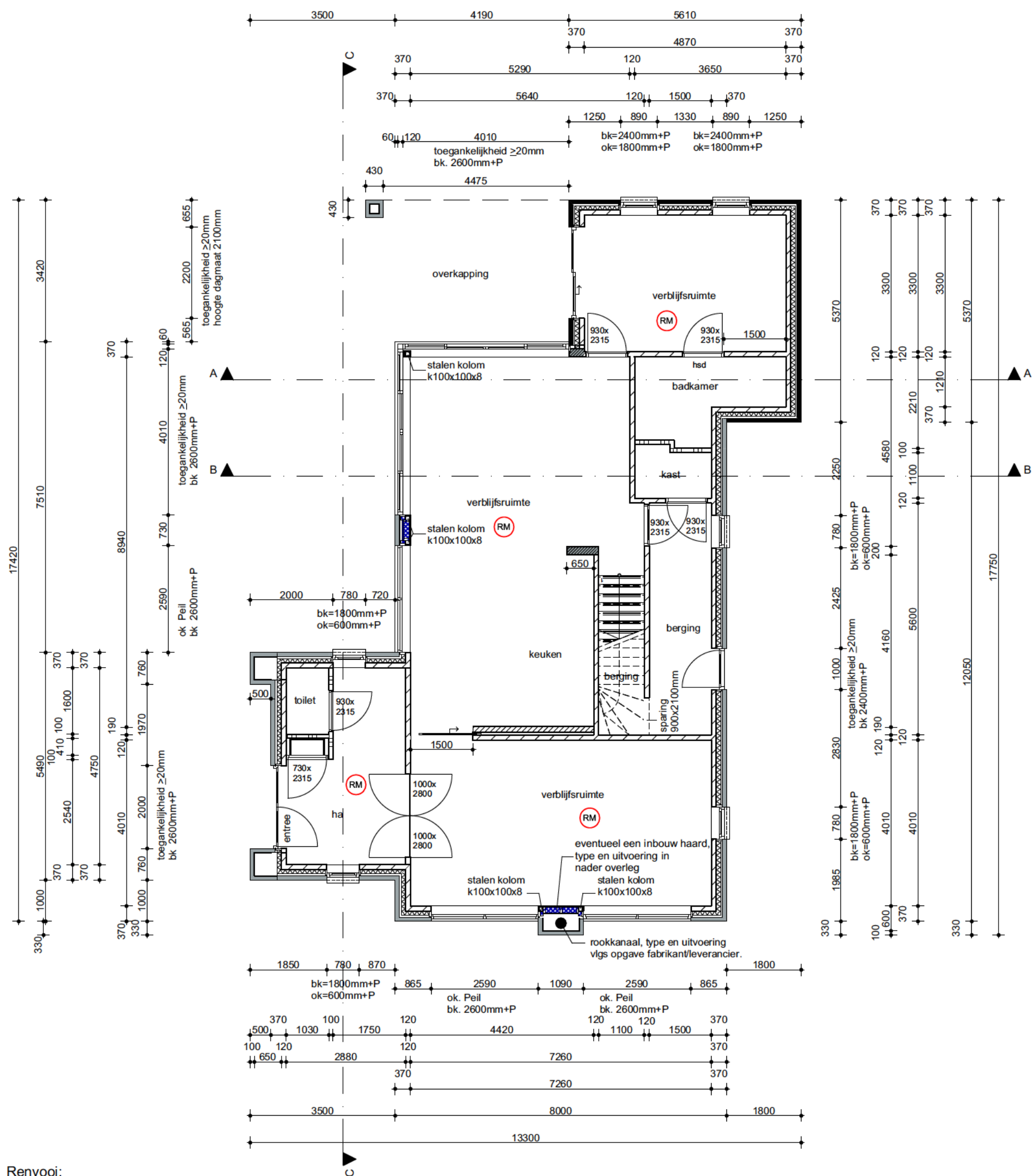
fase: aanvraag omgevingsvergunning  
beganegrand  
verdieping

Schaal: 1:100  
Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 12





Renvooi:

buitenmuur

120mm (binnenmuur PM20)

100mm (binnenmuur PM20)

hsb wand 12,5mm ak gipsplaten  
12mm multiplex  
houten stijlen 38x120mm, hoh 406mm  
12mm multiplex

rookmelder

hsd hardstenendorpel

bouwkundig ontwerp bureau

**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
beganegrond (maatvoering)

Schaal: 1:100

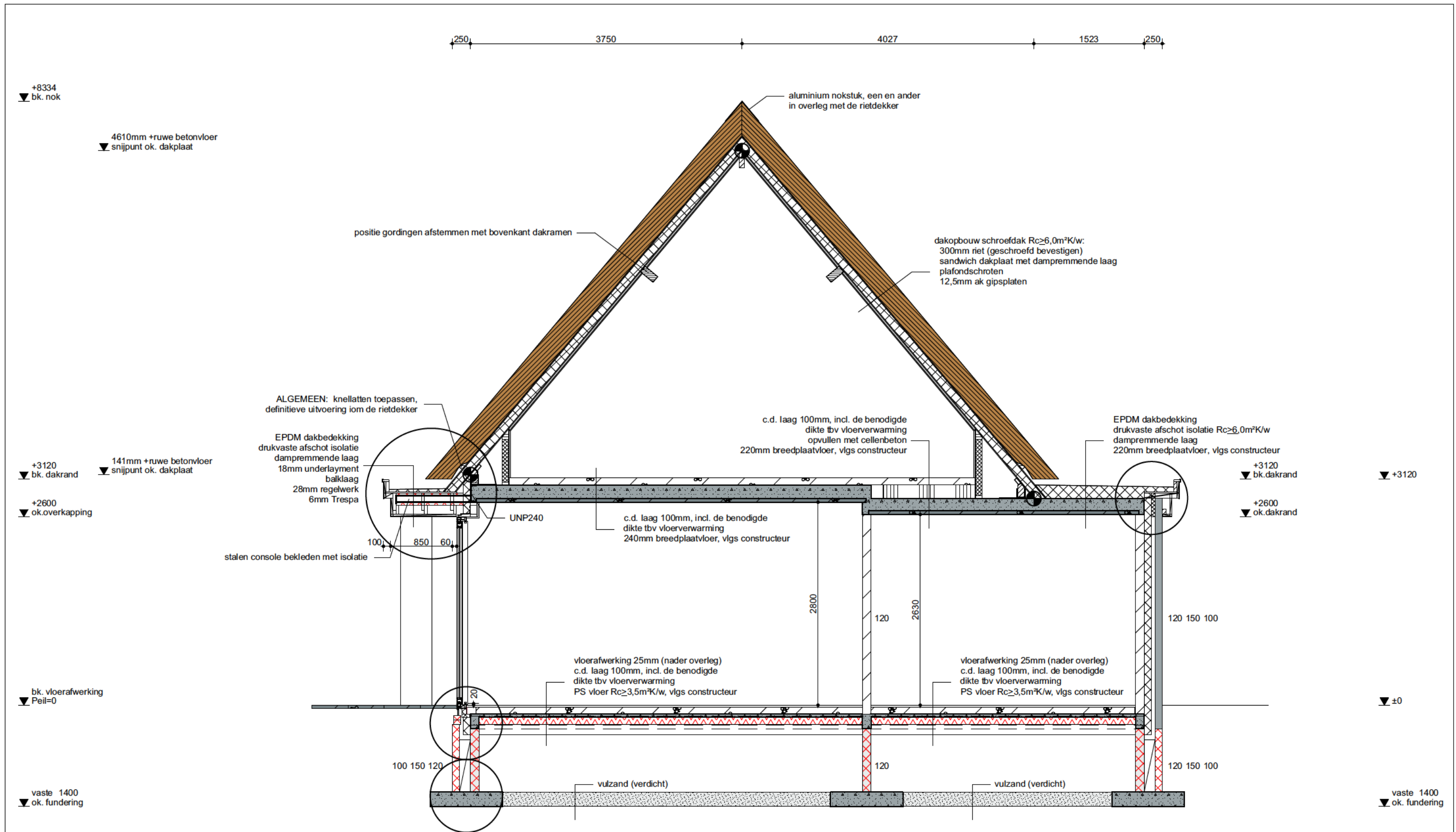
Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 13

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| fase: aanvraag omgevingsvergunning |                            |
| verdieping (maatvoering)           |                            |
| Schaal: 1:100                      |                            |
| Datum: 27 07 2018                  |                            |
| Project nr.<br>18 119              | Tekening nr.<br>BA 01 / 14 |





**bouwkundig ontwerpburo**  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
doorsnede A A

Schaal: 1:50

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 15

+8334  
▼ bk. nok

+8334  
▼ bk. nok

4610mm +ruwe betonvloer  
▼ snijpunt ok. dakplaat

+5840  
▼ bk. dakrand dakkapel

+5450  
▼ bk. kozijn

+4050  
▼ ok. kozijn

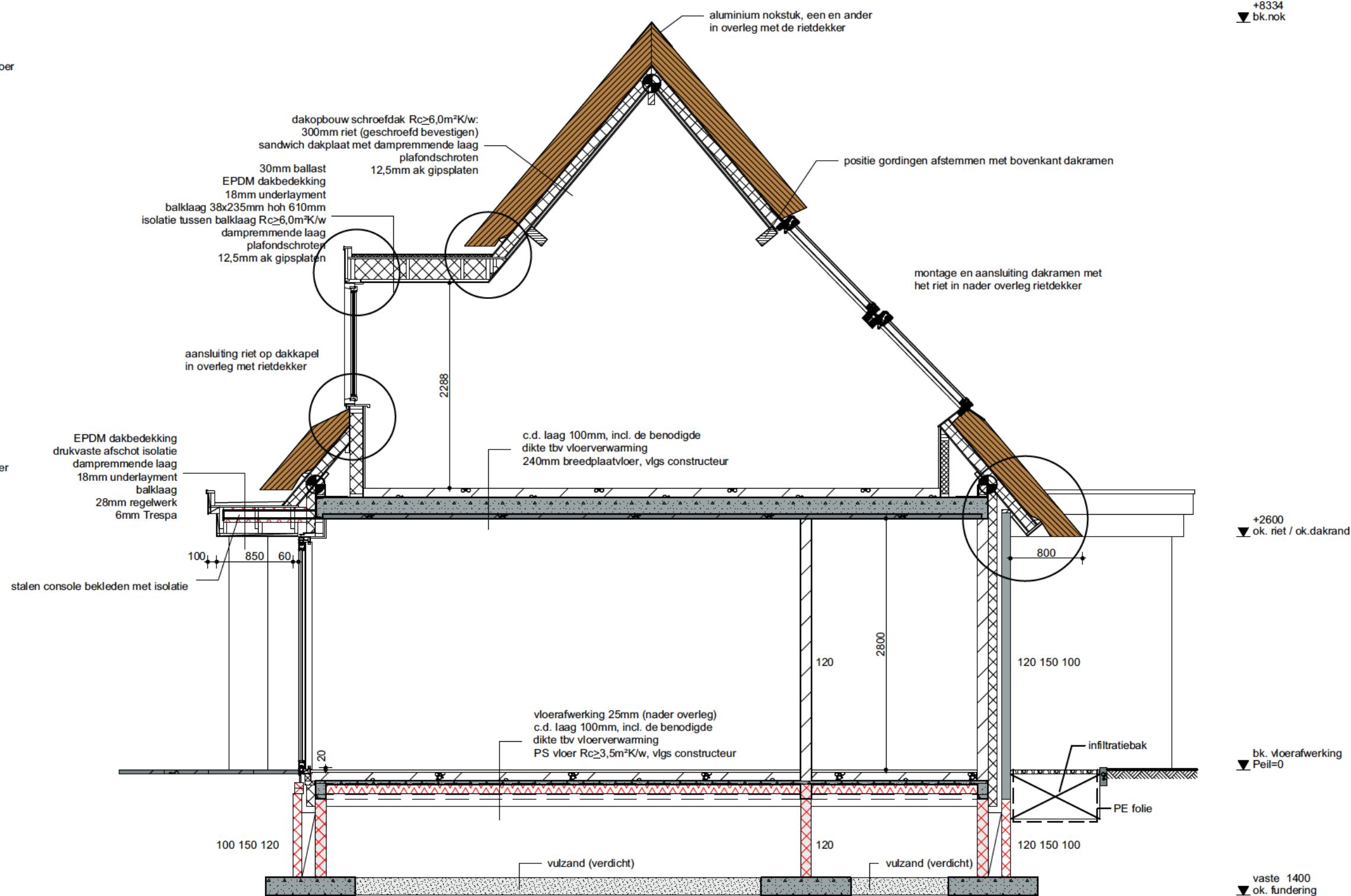
+3120  
▼ bk. dakrand

141mm +ruwe betonvloer  
▼ snijpunt ok. dakplaat

+2600  
▼ ok. overkapping

bk. vloerafwerking  
▼ Peil=0

vaste 1400  
▼ ok. fundering



*bouwkundig ontwerpburo*  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
doorsnede B B

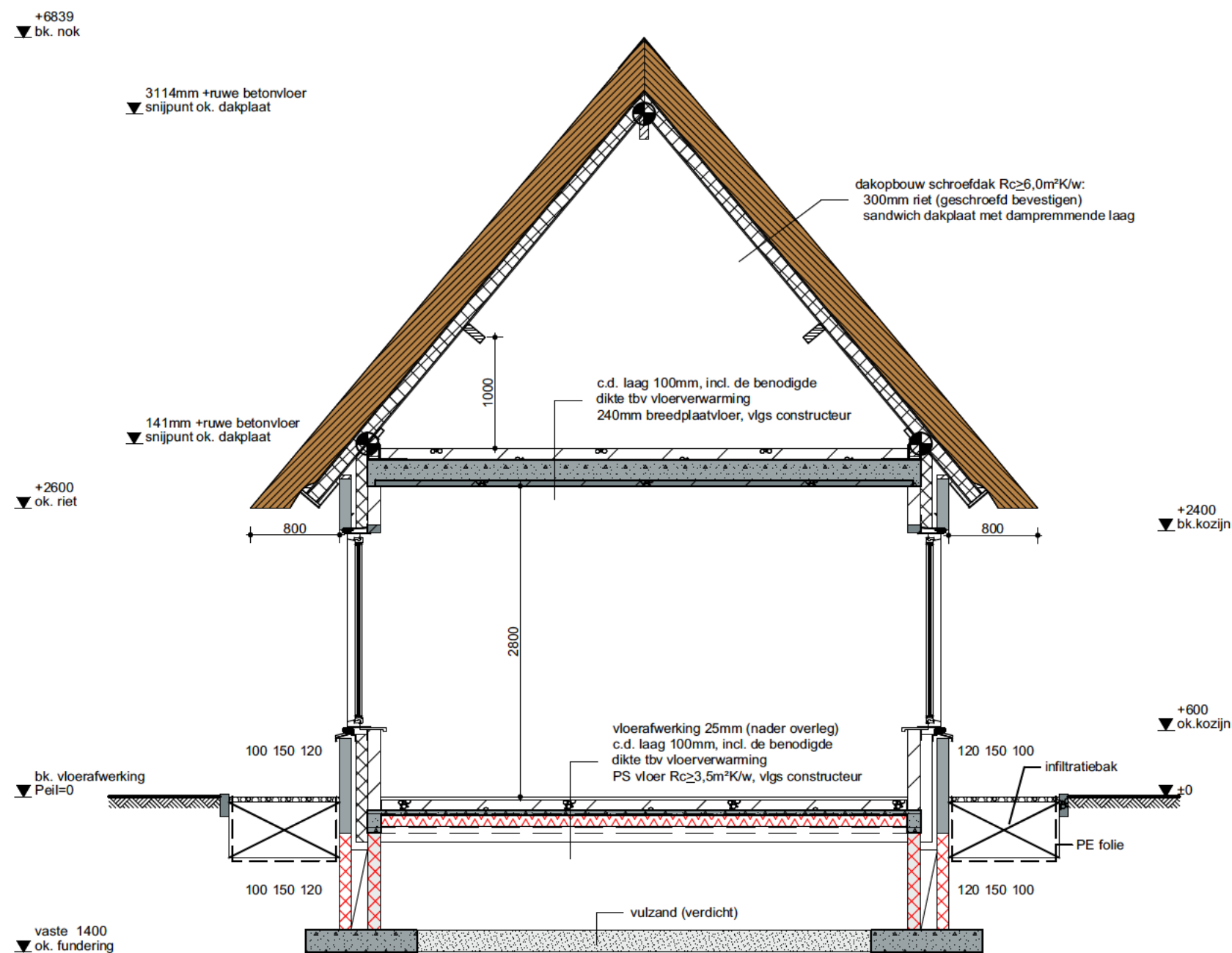
Schaal: 1:50

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 16





**bouwkundig ontwerpburo**  
  
 Brink 11

9591 AG Onstwedde  
 0599 332775

www.wilzing.nl  
 info@wilzing.nl

bouw kantoor  
 Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



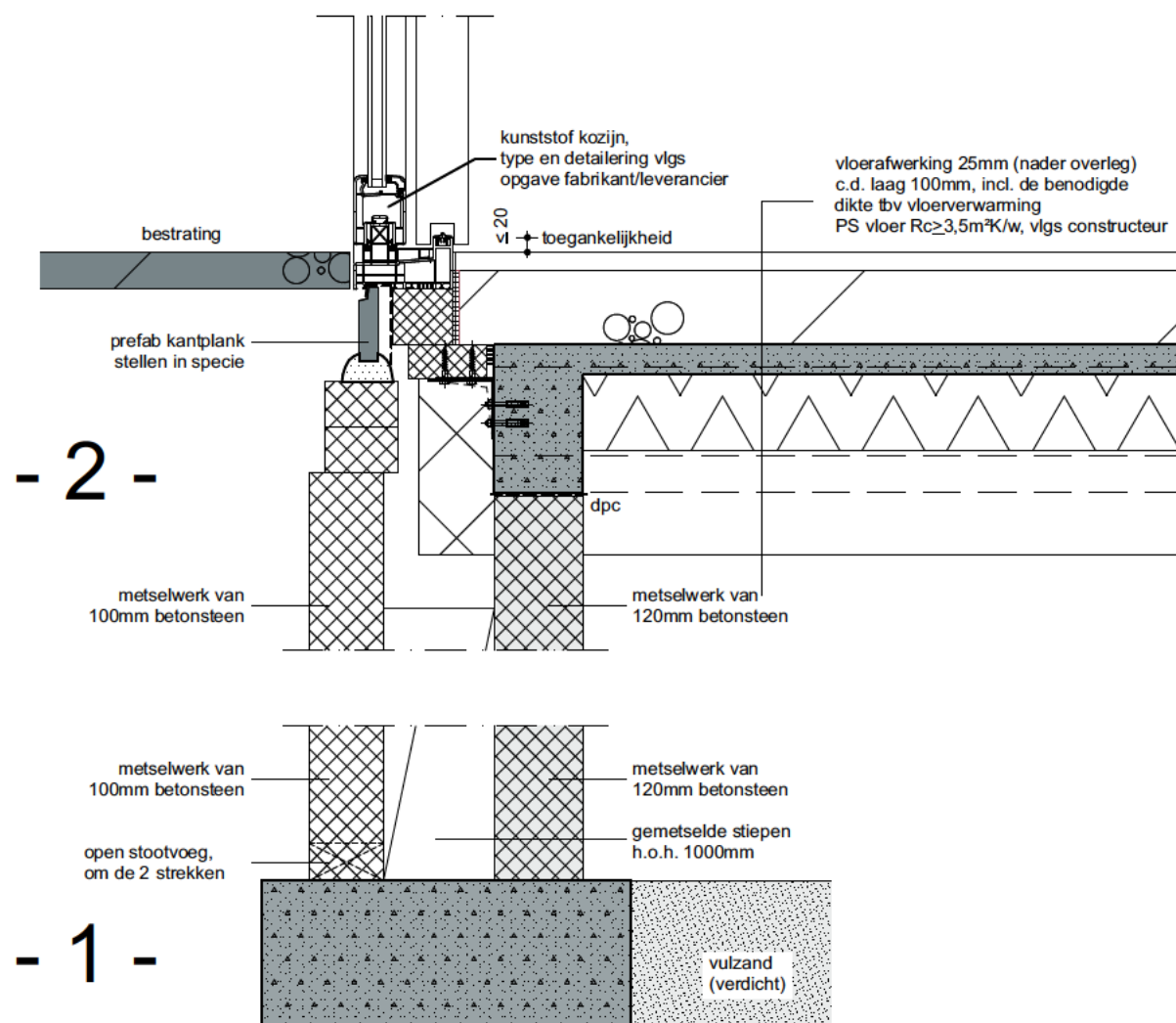
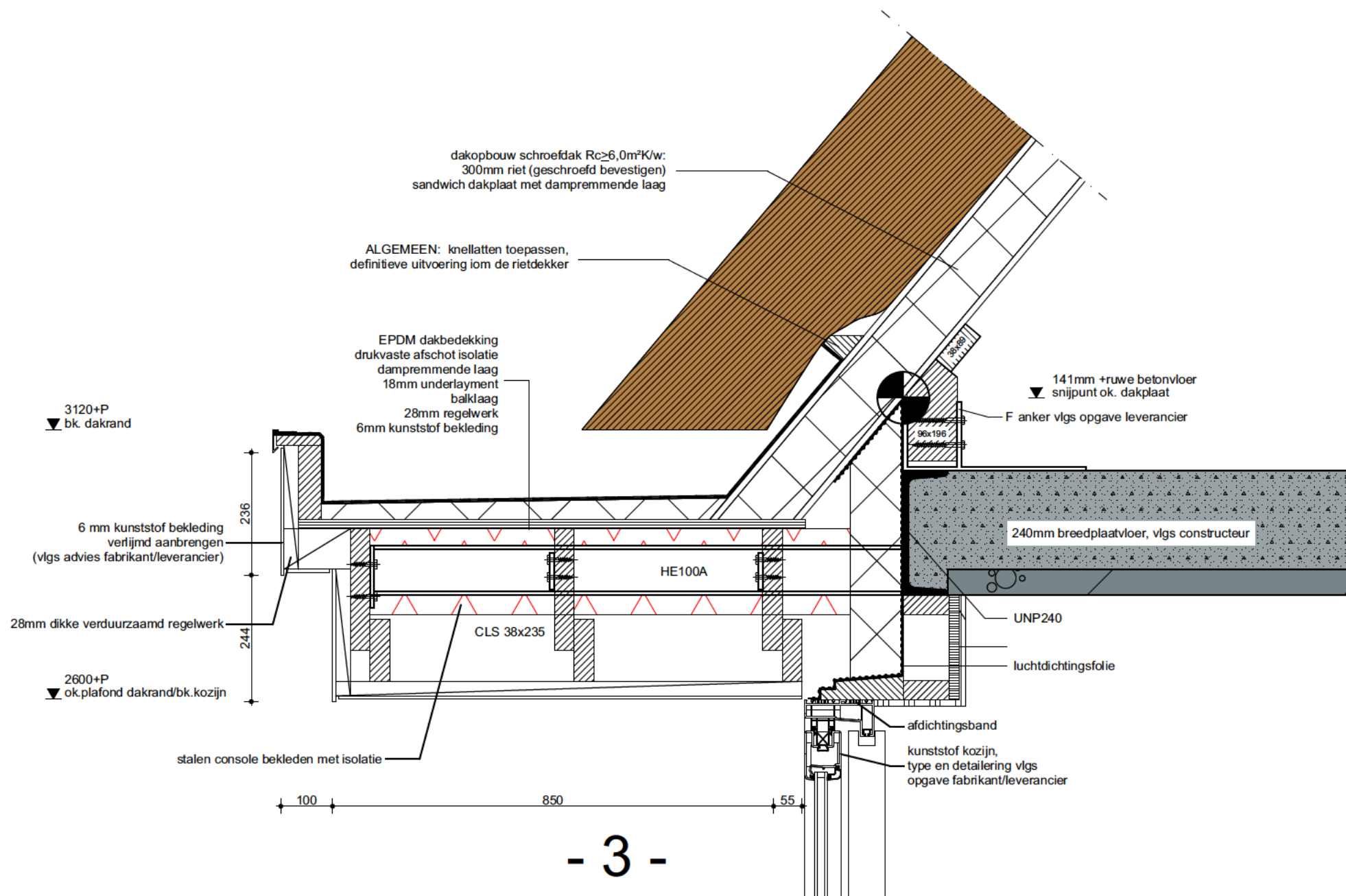
fase: aanvraag omgevingsvergunning  
 doorsnede C C

Schaal: 1:50

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
 18 119

Tekening nr.  
 BA 01 / 17



bouwkundig ontwerp bureau

**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
detail 1 t/m 3

Schaal: 1:10

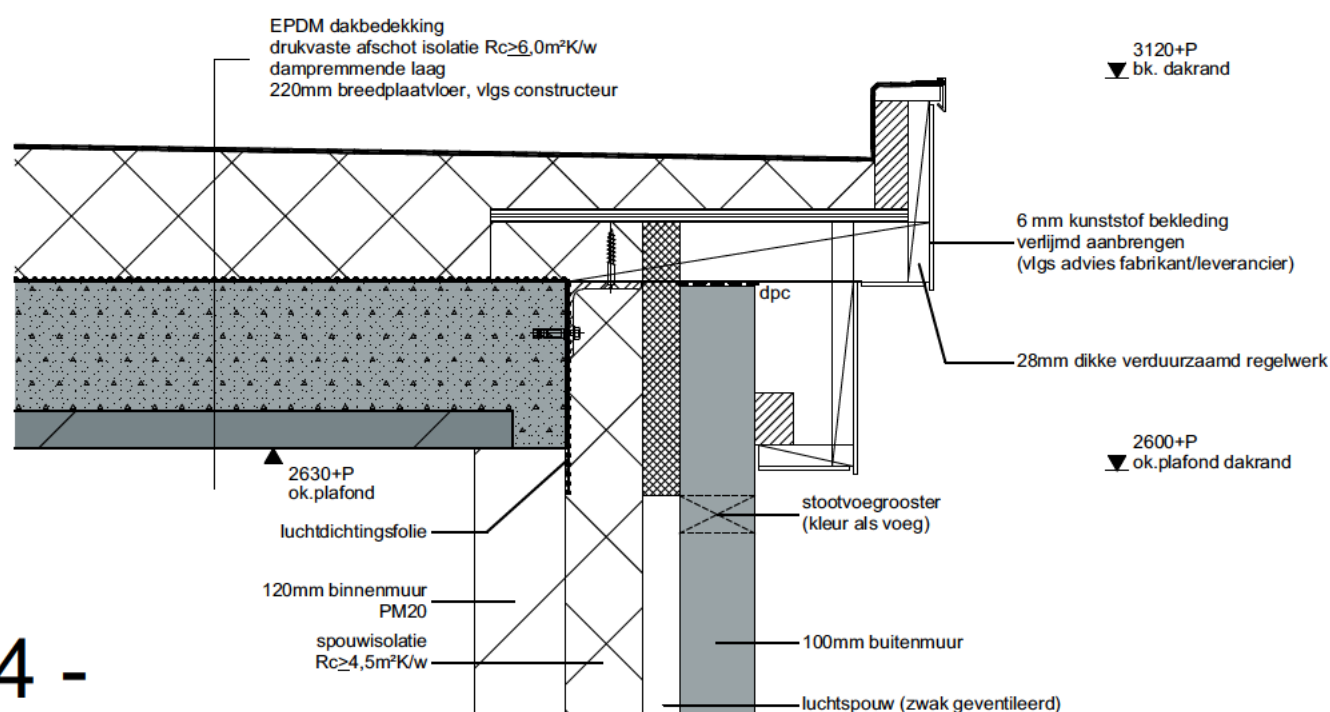
Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

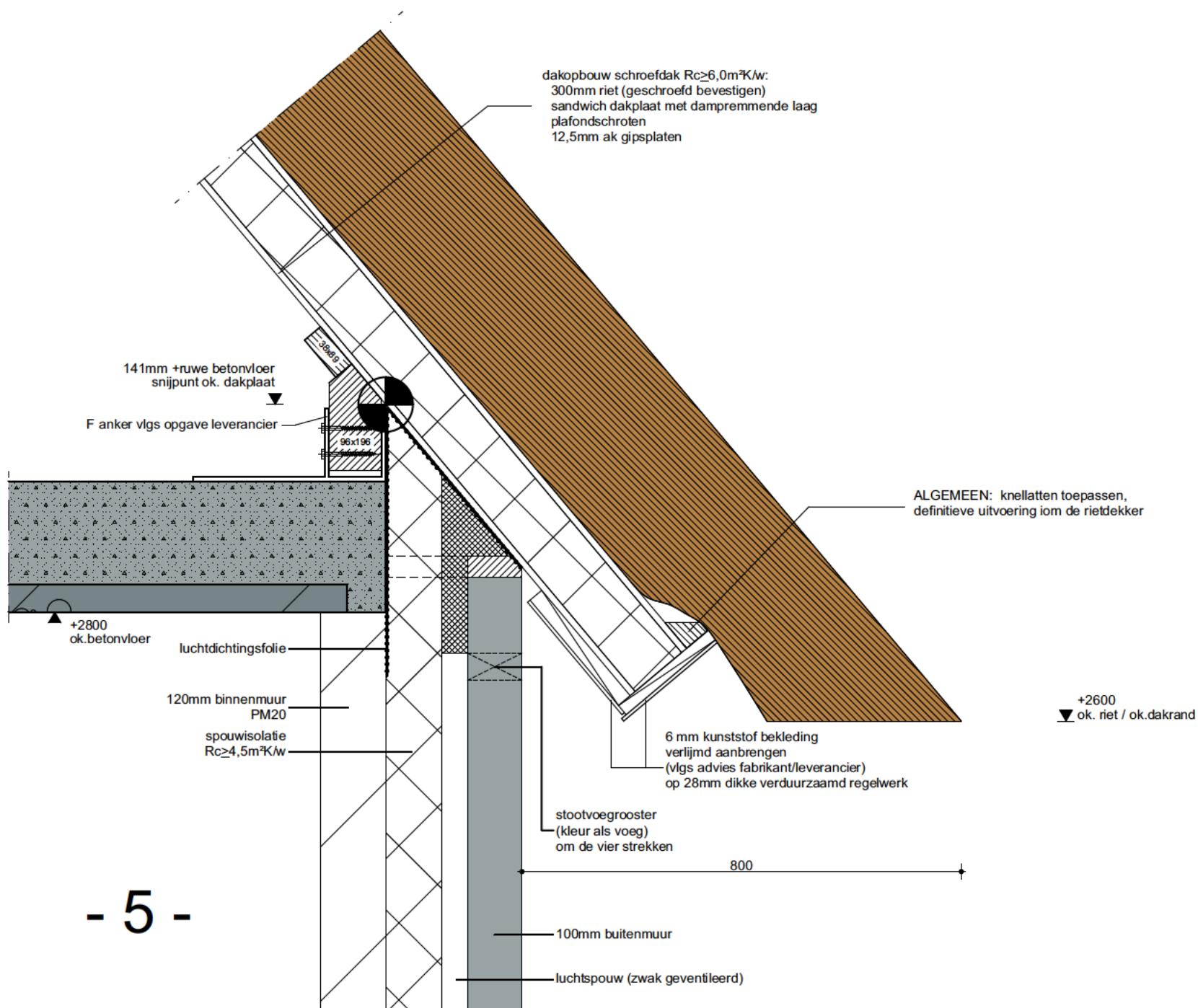
Tekening nr.  
BA 01 / 18



- 4 -



- 5 -



*bouwkundig ontwerp* **buro**

**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



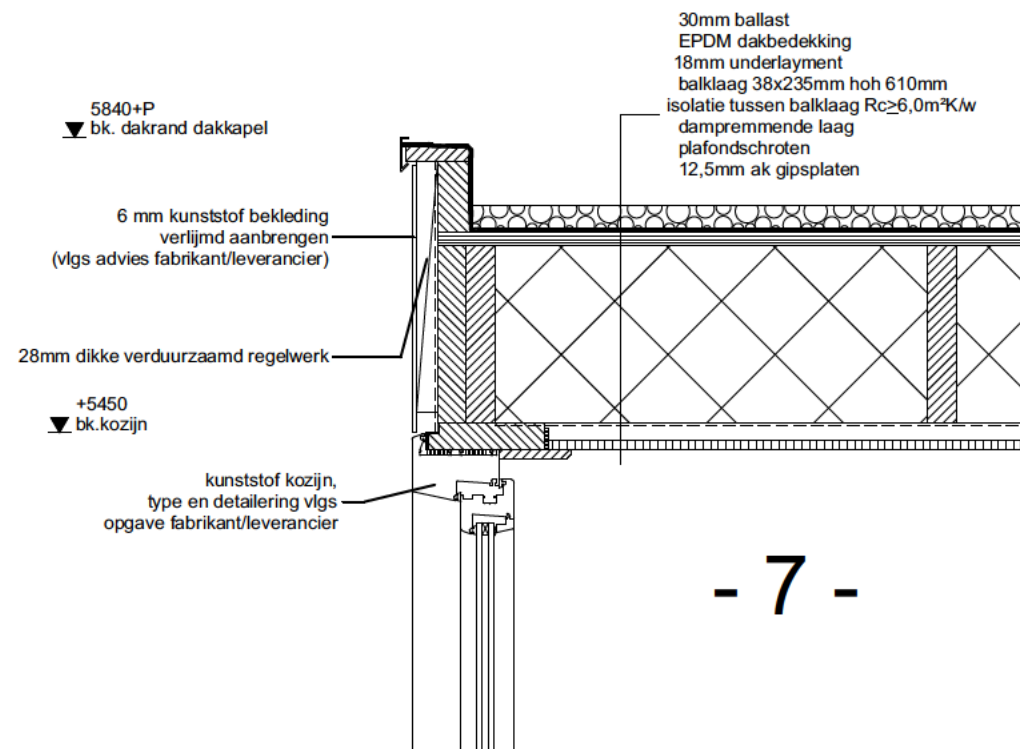
fase: aanvraag omgevingsvergunning  
details 4 en 5

Schaal: 1:10

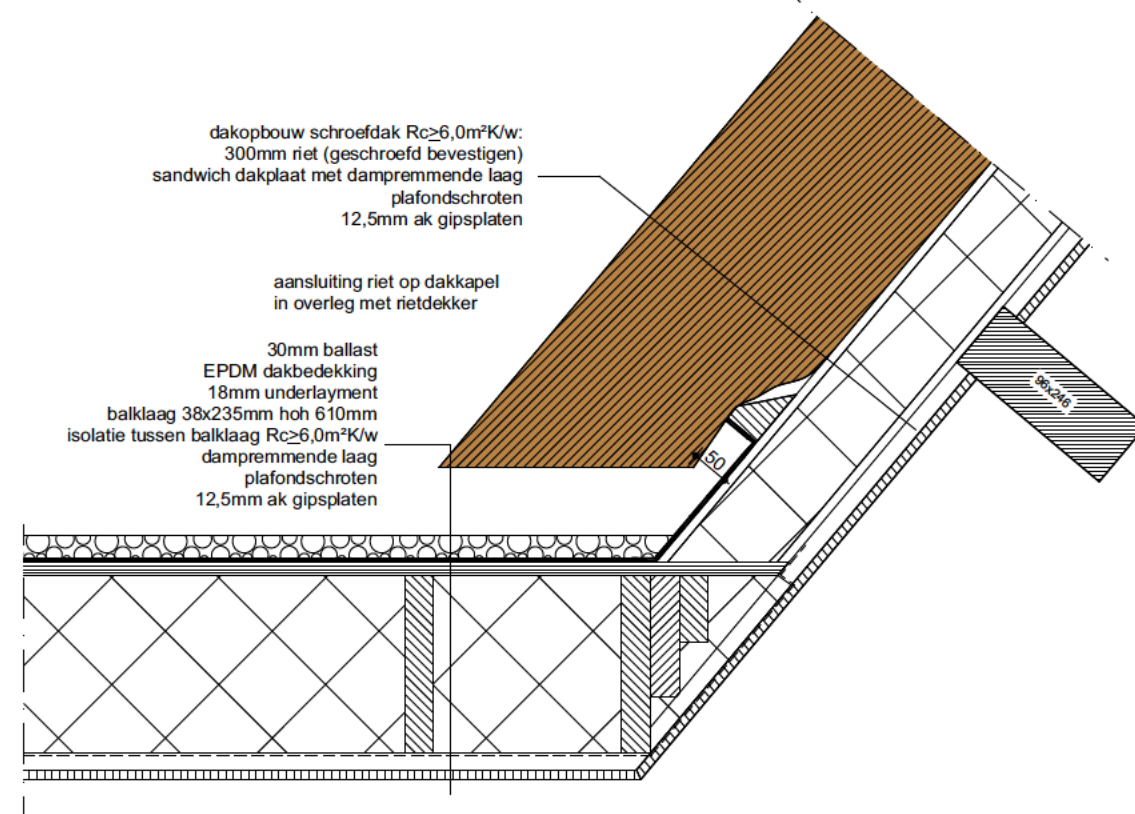
Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

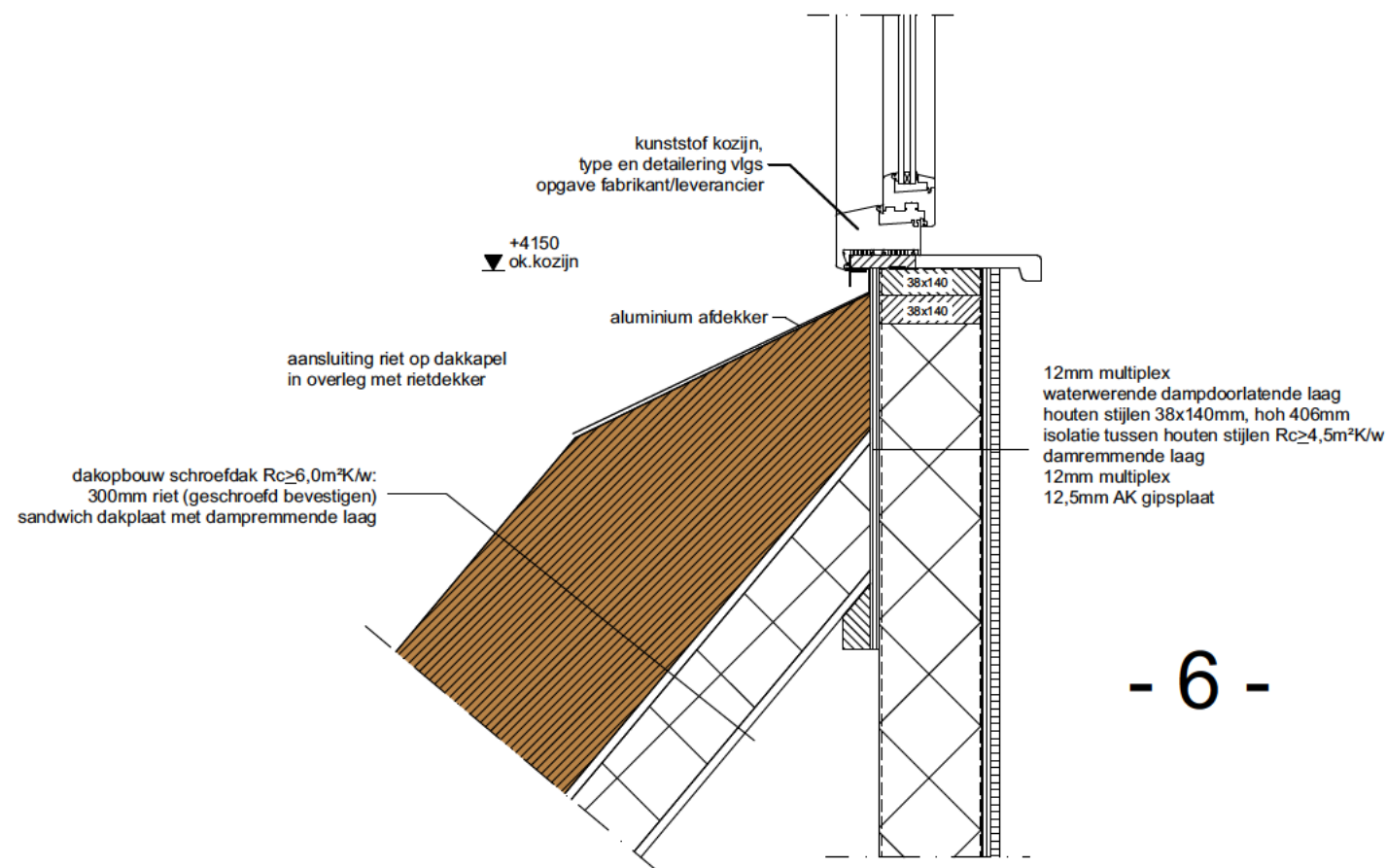
Tekening nr.  
BA 01 / 19



- 7 -



- 8 -



- 6 -

**bouwkundig ontwerp**  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
details 6 t/m 8

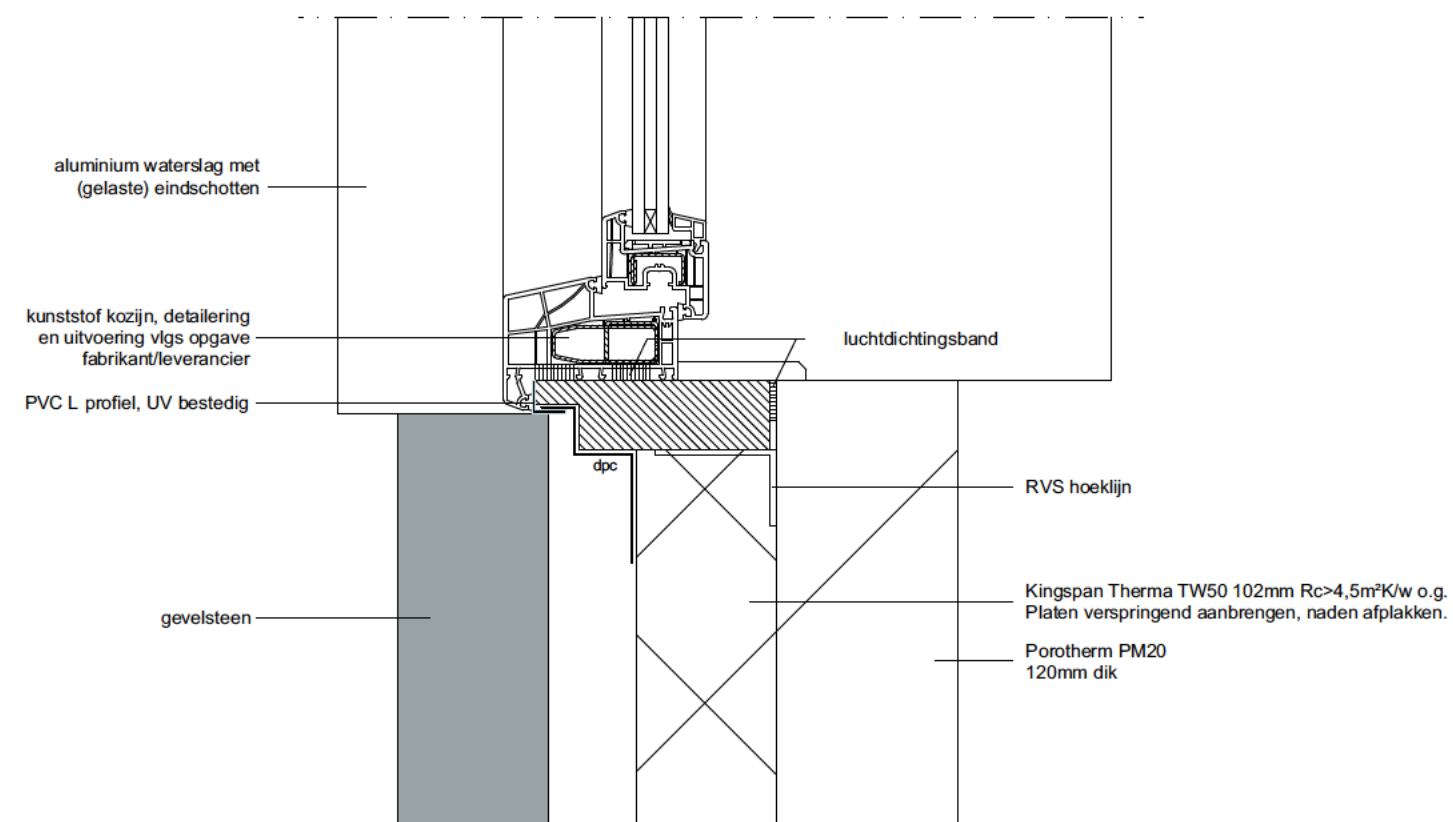
Schaal: 1:10

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 20





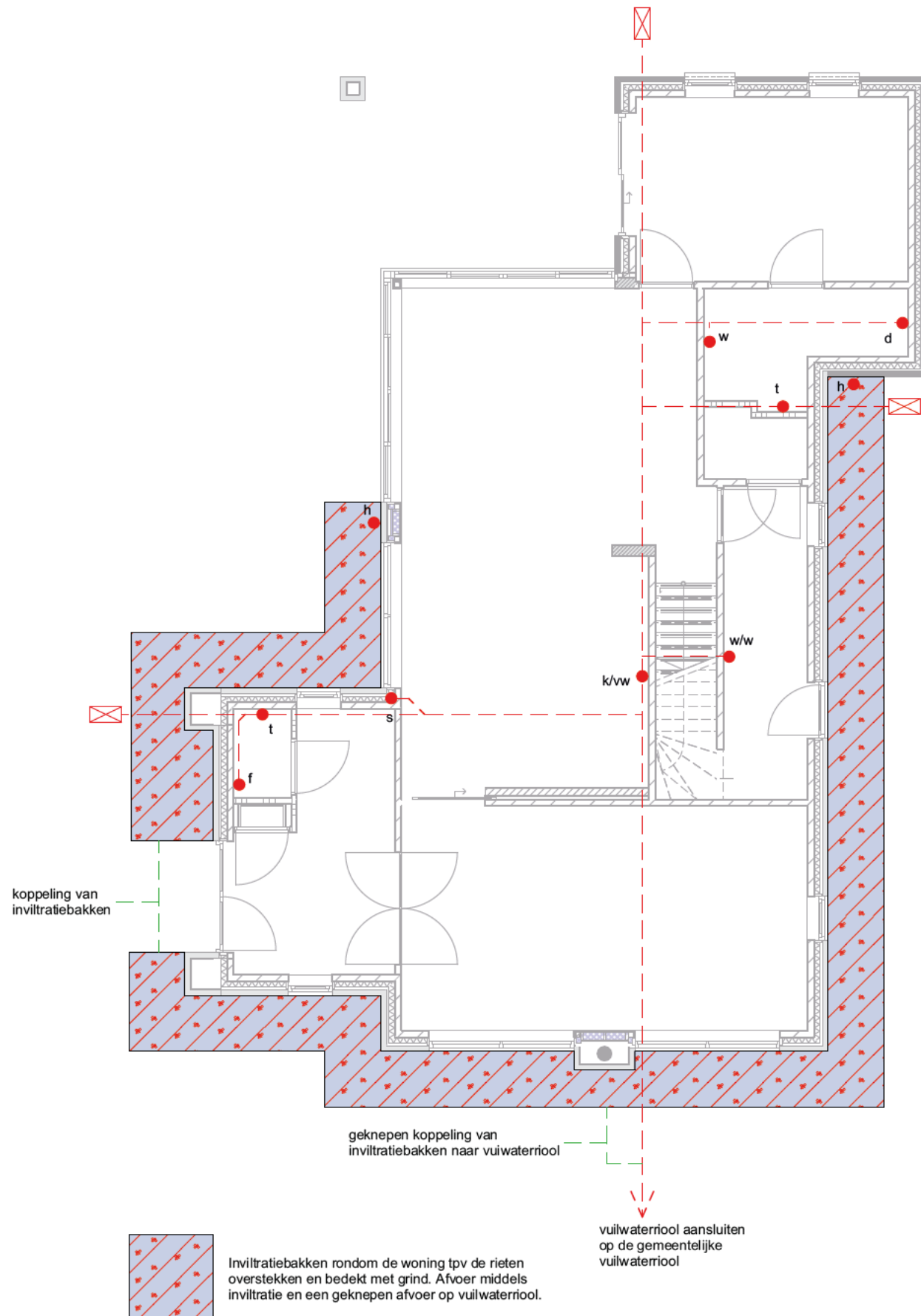
- principe detail horizontale kozijnaansluiting -



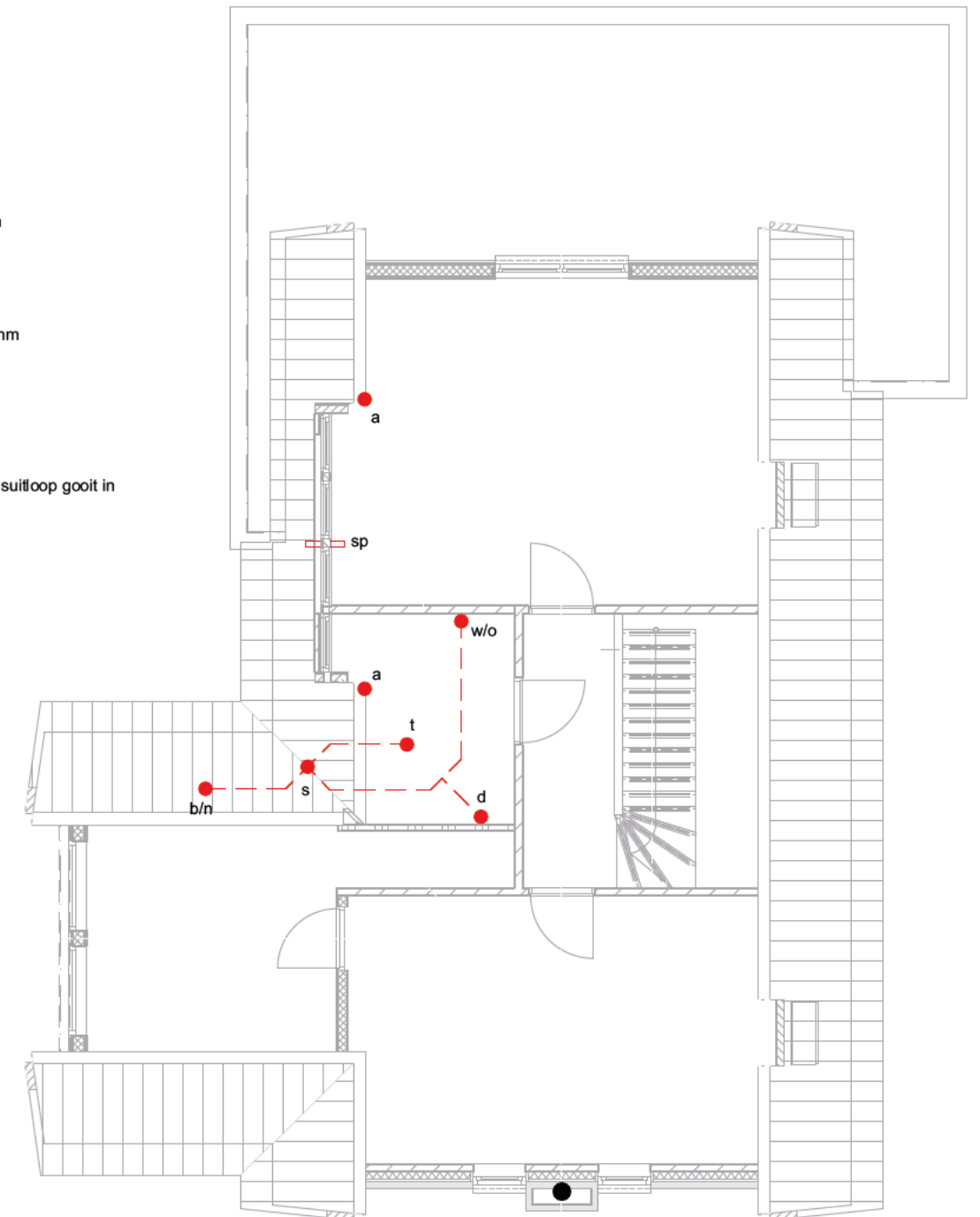
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

Opdrachtgever:

Tekening nr.  
BA 01 / 21



- s  
o  
t  
f  
w  
d  
u  
ww  
b/n  
k  
vw  
h
- standleiding  $\varnothing$ 110mm  
ontspanningsleiding  $\varnothing$ 50mm  
toilet  $\varnothing$ 110mm  
fonteintje  $\varnothing$ 50mm  
wastafel  $\varnothing$ 50mm  
douche drain  $\varnothing$ 50mm  
uitstortgootsteen  $\varnothing$ 75mm  
wasmachine/wasdroger  $\varnothing$ 75mm  
boiler/naverwarmer  $\varnothing$ 50mm  
keukengootsteen  $\varnothing$ 75mm  
vaatwasser  $\varnothing$ 75mm  
h.w.a.  $\varnothing$ 80mm
- ontstoppingsstuk
- afvoer platdak dakkapel, stadsuitloop gooit in  
verholengoot  
spuwer (noodoverstort)
- a  
sp



**bouwkundig ontwerp**  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
riolering

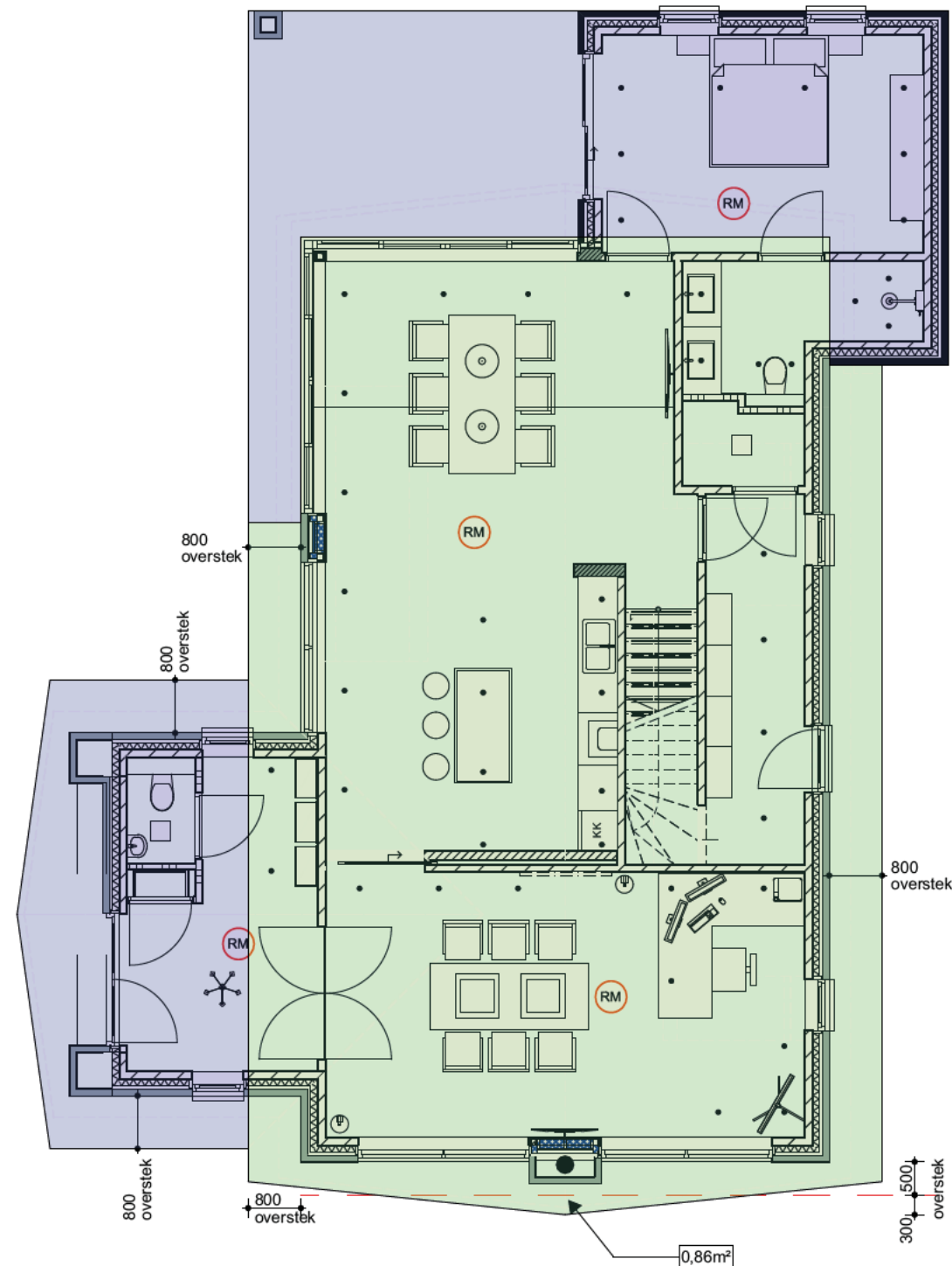
Schaal: 1:100

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 22

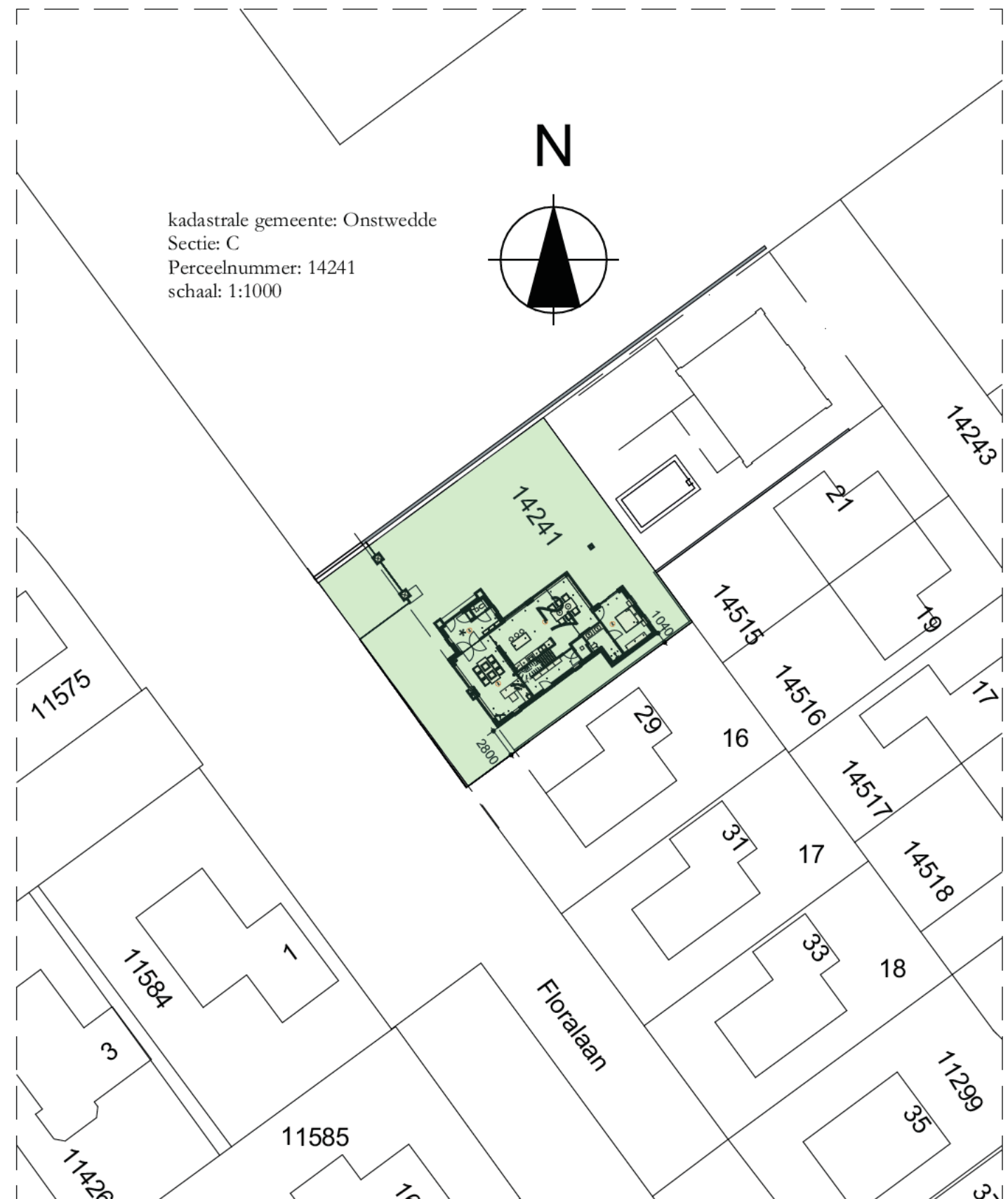




hoofdgebouw 134m<sup>2</sup>

bijgebouw 72m<sup>2</sup>

oppervlakte kavel: 628m<sup>2</sup>



**bouwkundig ontwerp**  
**wilzing**

Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
bebouwingsopp.  
situatieschets

Schaal: 1:100 / 1:1000

Datum: 27 07 2018

Project nr.  
18 119

Tekening nr.  
BA 01 / 23

BOUWKUNDIGE OMSCHRIJVING

00 ALGEMEEN

Aan 3D impressies kunnen geen rechten worden ontleend  
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd  
Ubiflex og loodvervanger  
Alle dilataties volgens opgave leveranciers/ fabrikant/ KNB  
De maatvoering van keukeninrichting dient vooraf in het werk te worden gecontroleerd

11 UITZETTEN EN MAATVOEREN

Het peil dient definitief te worden vast gesteld in overleg met opdrachtgever en gemeente

12 GRONDWERK

De aannemer draagt zorg voor de klic melding  
Voor uitgangspunten zie de constructie gegevens  
Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer het zandpakket te controleren middels een handsondering  
De uitslag van deze handsondering dient te worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente  
Vulzand verdicht aanbrengen in lagen van maximaal 250mm dik

14 BUITEN EN BINNENRIOLERING/ HWA

De riolering dient aangelegd te worden volgens definitieve tekening installateur

20 FUNDERING

Vaste grondslag i.h.w. controleren, voor uitgangspunten en aanwijs van vaste zie gegevens Goudstikker de Vries  
Slechte delen dieper ontgraven en aanvullen met goed gegradeerd zand  
Berekeningen en tekeningen prefab betonconstructies te verzorgen door leveranciers  
Leveranciers moeten rekening houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen  
Dilataties volgens specificatie leveranciers en vlgs. opgave constructeur  
Grondverbetering in lagen van 250mm aanbrengen en verdichten  
Kruipgaten onder de begane grondvloer minimaal 700mm breed  
Bodemafsluiting onder de begane grondvloer minimaal 150mm schoonzand  
Gegalvaniseerde stalen L 150x100x10 boven de kruipgaten  
Spouwisolatie vanaf onderkant vloer

21 BETONWERK

Betonvloeren aan onderzijde uitvlakken

22 METSELWERK

Buitenwanden uitvoeren in gevelsteen (waalformaat) in Wildverband  
De ventilatie van de spouw doormiddel van open stootvoegen met muisdichte roosters (om de 4 strekken onder en boven)Dilataties in gevel aanbrengen volgens voorschrift steenfabrikant, waar mogelijk achter de hemelwater afvoeren (dilatatie berekeningen ter controle aanbieden)  
Dilatie dichtzetten met zwarte rotbestendige compressieband  
Binnenwanden rood gebakken keramische snelbouwstenen PM20  
Waar mogelijk dubbele Murfor boven de kozijnen  
Stootvoegroosters tpv kozijnen, 2 onder en 2 boven (muisdicht)  
Vuilwerklatijen boven alle muuropeningen, tenzij anders aangegeven  
Schoon metselwerk in gevels moet aanvangen op ten minste 5 lagen beneden het aansluitende maaiveld bij oplevering  
Binnenwanden doorzetten tot onderkant underlayment (zoldervloer)  
Schoorsteen uitvoeren als een prefab lichtgewicht schoorsteen met dubbelwandig rvs rookkanaal, hoogte tot 500mm boven nok. Rookkanaal voorzien van trekkap met vonkenvanger.

23 VOORAF VERVAARDIGDE ELEMENTEN

Er dient rekening te worden gehouden met de dikte's van prefab materialen, deze volgens berekening en tekening fabrikant / leverancier uitvoeren  
Vooraf vervaardigde elementen dienen voor aanvang van de werkzaamheden te worden berekend en getekend door fabrikant/ leverancier en worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente.  
Catnic lateien boven alle buitenkozijnen in de kleur antraciet  
Kruipluik minimaal 600x800mm, vezelplaat, luchtdicht, luikoog, thermisch verzinkte hoeklijnen, rc gelijk aan vloer

24 RUWBOUWTIMMERWERKEN

Positie sparing dakramen in nader overleg  
Raveelbalk opnemen in dakplaat tbv opvangen dakraam of ophangen dakplaat  
Er dient gecontroleerd te worden op de maximale overspanningen van de dakplaten, dit volgens specificaties leverancier/fabrikant  
Alle delen van houten balklaag die in aanraking komen met metselwerk of beton behandelen in twee lagen grondverf, met een minimale dikte van 80 mu

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Bovenkant deurkozijnen is hoogte overige kozijnen, tenzij anders staat vermeld  
Bij alle toegangen tot de woonfunctie dient het hoogte verschil tussen drempel en aansluitend terrein maximaal 20mm te zijn, dit geldt ook voor het hoogte verschil tussen drempel en aansluitende vloer  
Het hang en sluitwerk moet voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen  
Alle gevelelementen dienen te worden uitgevoerd confrom bouwbesluit volgens inbraakwerendheidklasse 2  
Prefab kantplanken onder kozijnen tot maaiveld

32 TRAPPEN EN BALUSTRADES

Trappen en balustrades conform bouwbesluit  
Breedte trap 1000mm  
Minimum vrije hoogte boven trap ≥ 2100mm  
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten haaks op de voorkant van de trede ≥ 220mm  
Maximum hoogte optrede ≤ 185mm

33 DAKBEDEKKING

Gehele dak voorzien van riet en afwerken met aluminium afdekkers  
Gehele dak diend te worden voorzien van een brandvertragende coating  
Dakdoorvoeren opnemen in het rieten dak

35 NATUURSTEEN

Hardstenen dorpels onder de deuren volgens tekening

36 VOEGVULLING

Voegwerk volgens proefstukken

37 ISOLATIEWERKEN

Begane grondvloer Rc> 3,5m²K/W  
Spouwmuur Rc> 4,5m²K/W  
Dak Rc> 6,0m²K/W  
Voldoende isolerende materialen opnemen om koudebruggen te voorkomen

40 STUKADOORSWERK

Binnenwanden voorzien van stucwerk op gipsbasis  
Binnenwanden vlak opleveren, behangwerk gereed  
Binnenwanden voor tegelwerk vlak opleveren met pleisterlaag op cement basis

41 TEGELWERK

Wandtegels in badkamer en toilet tot plafond  
Vloertegels in badkamer en toilet  
Voegwerk wand en vloertegels in nader overleg

42 DEKVLOERSYSTEMEN

Op de beganegrondvloer een minimale dikte c.d laag van 100mm en voorzien van wapening 5x150x150mm  
Op de verdiegingsvloer een minimale dikte c.d laag van 60mm en voorzien van wapening 5x150x150mm

45 AFBOUWTIMMERWERK

Plafond 1e verdieping ,de onderzijde van de dakplaten is afgewerkt met stucgipsplaten en voorzien van spacwerk (m.u.v. badkamer)  
Op 2e verdieping blijven dakplaten in het zicht  
Plafond van badkamer (inclusief schuingedeelte) voorzien van kunststof afwerking  
Alle kleine timmerwerken voor een deugdelijke constructie en nette afwerking  
Hardhouten plafondlijsten op de verdiepingen (langs alle overgangen) 9x45mm  
Hardhouten plinten op de verdiepingen 12x55mm  
Plinten op beganegrond MDF 90mm hoog (type kraalprint)  
Hoogte plateau achter toilet in nader overleg

45 SANITAIR

Hoogte van vrijhangende toilet in nader overleg met opdrachtgever

61 VENTILATIE

Kruipruimte ventilatie middels een vloerventilatie koker, 100mm² opening per m² vloeroppervlakte aan te houden (in tegenover elkaar liggende gevels en in de tussenliggende funderingsmuren c.q. balken) Indien grondwaterstand hoger of gelijk ligt met de bodem van de kruipruimte is het verstandiger om 400mm² per m² vloer aan te houden  
Afvoer wasemkap: plaatsing in nader overleg met de opdrachtgever en installateur

WERKZAAMHEDEN DERDEN

Zie voor verdere technische informatie de statische berekeningen en de constructie overzichten d.d. 27 07 2018 van Ingenieursbureau Goudstikker de Vries  
Zie voor verdere bouwbesluit eisen het rapport d.d. 06 07 2018 van bouwadviesbureau Raatjes

Opstelplaats brandweerauto  
Afdeling 6.8 artikel 6.35 tm 6.38  
Opstelplaats voor de tankautospuit van de brandweer binnen 40 meter van de ingang.  
Hierbij moet rekening worden gehouden met een massa van 14.600 kg en zijn er eisen gesteld aan de breedte van de verkeerswegen. Eventuele hekwerken moeten voor de brandweer eenvoudig te openen zijn.  
Hydranten (brandkranen) nabij de ingang, maximaal 40 meter vanaf de ingang.  
Indien de ingang van het gebouw meer dan 10 meter zich bevindt vanaf de openbare weg moet er een verharde bestrating worden aangebracht naar de ingang van het gebouw.

*bouwkundig ontwerp*  
*buro*



Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599 332775  
www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

bouw kantoor  
Floralaan 27 te Musselkanaal

Opdrachtgever:



fase: aanvraag omgevingsvergunning  
technische omschrijving

Schaal: nvt  
Datum: 27 07 2018

Project nr. 18 119  
Tekening nr. BA 01 / 24



| kleuren en materialen         |             |                  |                              |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| onderdeel                     | materialen  | kleur            | omschrijving                 |
| gevels                        | metselwerk  | rood genuanceerd |                              |
| gevels (platte bijgebouw)     | metselwerk  | antraciet/zwart  |                              |
| traslaag                      | metselwerk  | antraciet/zwart  |                              |
| schoorsteen                   | metselwerk  | antraciet/zwart  |                              |
| voegwerk gevels               | zand/cement | grijs            | incl. dakkapel               |
| voegwerk traslaag/schoorsteen | zand/cement | antraciet/zwart  |                              |
| gevelbekleding                | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| dakbedekking hellende daken   | riet        | naturel          |                              |
| nokstuk                       | aluminium   | blank            |                              |
| overstekken hellende daken    | kunststof   | crème/wit        |                              |
| dakbedekking platdak          | EPDM        | antraciet        |                              |
| kozijnen (buitenzijde)        | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| kozijnen (binnenzijde)        | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| ramen (buitenzijde)           | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| ramen (binnenzijde)           | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| schuifdeuren (buitenzijde)    | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| schuifdeuren (binnenzijde)    | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| voordeur (buitenzijde)        | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| voordeur (binnenzijde)        | kunststof   | antraciet/zwart  |                              |
| beglazing                     | glas        | standaard blank  |                              |
| gefigureerde beglazing        | glas        | volgens monster  |                              |
| roeden (op het glas)          | kunststof   | antraciet/zwart  | 47mm breed / geplakt         |
| raamdorpel                    | aluminium   | antraciet/zwart  |                              |
| dakramen                      | aluminium   | antraciet/zwart  |                              |
| boeiranden (overkapping)      | kunststof   | licht grijs      |                              |
| plafond (overkapping)         | kunststof   | crème/wit        |                              |
| daktrim (dakkapel)            | aluminium   | antraciet/zwart  |                              |
| daktrim (overkapping)         | aluminium   | licht grijs      |                              |
| hwa (overstek)                | zink        | zink             |                              |
| spuwer (dakkapel)             | aluminium   | antraciet/zwart  | spuwer gooit in verholengoot |
| schoorsteenkap                | rvs         | antraciet/zwart  |                              |

| INSTALLATIES                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| riolering in het werk nader te bepalen                                                                                   |
| algemeen gelden de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Technische Installaties (U.A.V. T.I.) 1992, laatste uitgave |
| binnenriolering conform NEN norm en voorzien van KOMO keurmerk                                                           |
| buitenriolering conform NEN norm en voorzien van KOMO keurmerk                                                           |
| schoonwaterriolering conform NEN norm en voorzien van KOMO keurmerk                                                      |
| bij ieder sanitair toestel of wateraansluitpunt een riolafvoer van voldoende diameter en conform NEN norm                |
| hoogte vrijhangend toilet in nader overleg                                                                               |
| waterinstallaties conform VEWIN werkbladen / NEN ISO publikatie 55.1                                                     |
| capaciteit warmtebehoefte volgens berekening installateur                                                                |
| ventilatie en luchtbehandelingsinstallatie conform NEN norm                                                              |
| electrotechnische installaties conform minimale eisen NEN norm                                                           |
| luchttoevoer en rookgasafvoer conform NEN norm                                                                           |
| niet ioniserende rookmelder, aangesloten op voorziening voor electra conform NEN norm                                    |
| geen electra leidingen door de spouwmuren, daar waar nodig deze infrezen in de binnenmuur                                |
| open haarden en schoorstenen uitvoeren volgens voorschrift fabrikant en GAVO                                             |
| sanitair maximaal toelaatbaar geluidsniveau conform bouwbesluit                                                          |
| cv ruimten uitvoeren conform NEN norm                                                                                    |
| vochtwering conform NEN norm                                                                                             |
| meterruimte conform bouwbesluit                                                                                          |

| ALGEMEEN                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| constructies met beglazing, inclusief het glas, moeten voldoen aan de voorgeschreven sterkte eisen volgens NEN 6700, NEN 6702, NEN 2608, NEN 2608 2 en NEN EN 81 1 en 2. deze eisen gaan verder dan die van NEN 3569 |
| EPN conform bouwbesluit                                                                                                                                                                                              |
| daglichttoetreding conform bouwbesluit                                                                                                                                                                               |
| ventilatie conform bouwbesluit                                                                                                                                                                                       |
| geluidwering conform bouwbesluit                                                                                                                                                                                     |
| de aannemer dient tijdig monsters van alle beeldbepalende materialen ter goedkeuring bij de gemeente in te dienen                                                                                                    |

| ALGEMEEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| het bouwwerk wordt gebouwd overeenkomstig de eisen van de Stabu standaard 2001, gemeentelijke bouwverordening, het bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| op het werk zijn van toepassing de Nederlandse Normen (NEN), Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornormen (NVN), alsmede de als nederlandse norm aanvaarde buitenlandse normen en richtlijnen voorzover vermeld in de NNI catalogus of de supplementen daarvan, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut                                                                                                                                                                             |
| in de regeling bouwbesluit is de nen 2000:2005 van toepassing verklaard,waarin de laatste NEN normen worden genoemd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| indien evenwel door het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen worden gesteld dan in de technische omschrijving of op tekening is omschreven, prevaleren de eisen van de bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad, in het omgekeerde geval prevaleren de technische omschrijving en tekening                                                                                                                                                                                  |
| indien gegevens op de tekening(en) of andere stukken strijdig, onjuist of onuitvoerbaar zijn, dan dient voor start van de bouw overleg gepleegd te worden met de ontwerper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| de aannemer en derden moeten zich op de hoogte stellen van de bestaande situatie voor aanvang van de bouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| de ontwerper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor door anderen dan ontwerper gemaakte tekeningen of berekeningen aangaande onder meer constructies, voorgeschreven werkwijze en maatvoering. ook niet in geval deze door ontwerper zijn gecontroleerd en/of goedgekeurd. de verantwoordelijkheid voor alle door andere dan ontwerper gemaakte tekeningen en berekeningen berust bij de aannemer. aan genoemde controle en/of goedkeuring door ontwerper kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. |

| BESCHRIJVING / OPBOUW / MATERIALEN |                                                             |                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| fundering                          | betonstroken met metselwerk van betonsteen                  |                           |
| begane grondvloer                  | PS combinatievloer / 100mm c.d. vloer                       | Rc≥3,5 m².K/W             |
| verdiepingsvloer                   | breedplaatvloer / 100mm c.d. vloer                          |                           |
| vlieringvloer                      | houten balklaag / steenwol / 18mm underlayment              |                           |
| hellende daken                     | geïsoleerde dakplaten ( SW DR H Univision OSB 12+12 Rc 4,5) | Rc≥6,0 m².K/W (incl riet) |
| binnenwanden                       | keramische snelbouwsteen PM20                               |                           |
| binnenspouwbladen                  | keramische snelbouwsteen PM20                               |                           |
| buitenspouwbladen                  | gevelsteen                                                  |                           |
| isolatie spouwmuren                | isolatie + (minimaal 40mm luchtspouw)                       | Rc≥4,5 m².K/W             |
| binnendeuren                       | 930x2115mm m.u.v. meterkastdeur 730x2115mm                  |                           |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Rieten dak voorzien van een brandvertragende coating volgens bouwbesluit. |
|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rondom op het hele dak, tpv dakkapellen en zonnepanelen aanbrengen van een knellat.<br>Voor uitvoering een en ander in overleg rietdekker. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd |
|-------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Brink 11<br>9591 AG Onstwedde<br>0599 332775<br>www.wilzing.nl<br>info@wilzing.nl | bouw kantoor<br>Floralaan 27 te Musselkanaal                                                            | fase: aanvraag omgevingsvergunning<br>technische omschrijving                           |
|                                                                                                                                                                            | Opdrachtgever:<br> | Schaal: nvt<br>Datum: 27 07 2018<br>Project nr.<br>18 119<br>Tekening nr.<br>BA 01 / 25 |