

Louis Huisman & Zn. B.V.  
De heer J. van Hoogstraten  
Zandstraat 9  
5421 WK GEMERT

Gemeente Stadskanaal  
**Postadres**  
Postbus 140  
9500 AC Stadskanaal

**Bezoekadres**  
Raadhuisplein 1  
9501 SZ Stadskanaal  
**t** 0599 631 631  
**e** gemeente@stadskanaal.nl

Datum verzending: 28 november 2017  
Behandeld door: M.J.K. Kraster  
Telefoonnummer: 0598-788081  
Uw kenmerk / uw brief: -  
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2017-00014774  
Kenmerk bevoegd gezag: Z-17-037469  
Bijlagen: 1  
Onderwerp: uitnodiging aanvraag omgevingsvergunning

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
2 november 2016

Geachte heer Van Hoogstraten,

Op 2 november 2017 heeft u een schetsplan ingediend voor het oprichten van een overkapping boven een paardenbak op het perceel Kopstukken 50 in Mussel.

### Beoordeling vooroverleg

Bij het beoordelen van een vooroverleg toetsen wij de haalbaarheid van het project. Uw project is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en de welstandscriteria. De uitkomst van de beoordeling is dat u voor uw project een omgevingsvergunning kunt aanvragen. Hieronder leggen wij uit hoe we tot dit standpunt zijn gekomen en wat u verder kunt doen.

### Bestemmingsplan

Uw project is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" geldt. De gronden hebben deels de bestemming "Wonen" en deels "Agrarisch".

Wij hebben geconstateerd dat het voornemen strijdig is met de gebruiksvoorschriften van deze bestemmingen. De gemeente is echter in principe positief over verdere ontwikkeling van de maatschappelijke voorziening op deze locatie in het buitengebied.

Wij zijn daarom eventueel bereid een planologische procedure op te starten ten einde buitenplans hiervan af te wijken op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## Welstand

De welstands- en monumentenzorg Groningen (Libau) heeft op 22 november 2017 een schriftelijk advies uitgebracht waarvan u bijgaand een kopie aantreft. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, indien het dak wordt uitgevoerd in een zwarte golfplaat.

## Aanvragen omgevingsvergunning

Wij nodigen u uit om een aanvraag om omgevingsvergunning, overeenkomstig het beoordeelde schetsplan, bij ons in te dienen. Op een dergelijke aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Hiervoor geldt een behandeltermijn van 26 weken. Uw aanvraag moet voldoen aan de landelijke indieningsvereisten zoals omschreven in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U kunt de aanvraag digitaal indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Voor het behandelen van een aanvraag om een omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. Op de website van de gemeente Stadskanaal is de legesverordening te raadplegen, waarin de vastgestelde tarieven staan vermeld.

Wij willen u erop wijzen dat hetgeen vermeld in deze brief niet impliceert, dat de aan te vragen vergunning ook daadwerkelijk zal worden verleend. Dit zal pas blijken nadat het plan is getoetst aan de wettelijke voorschriften en wanneer de benodigde procedures zijn doorlopen.

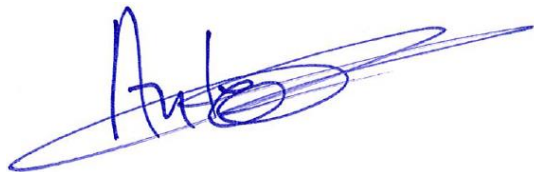
Voor het behandelen van uw verzoek om vooroverleg heft de heffingsambtenaar leges. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u afzonderlijk een gespecificeerde nota. De leges voor het in behandeling nemen van dit vooroverleg bedragen € 55,00.

## Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer M.J.K. Kraster van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598-788081.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal  
namens dezen,



De heer A.J. Klijn  
Afdelingshoofd Primair Proces

