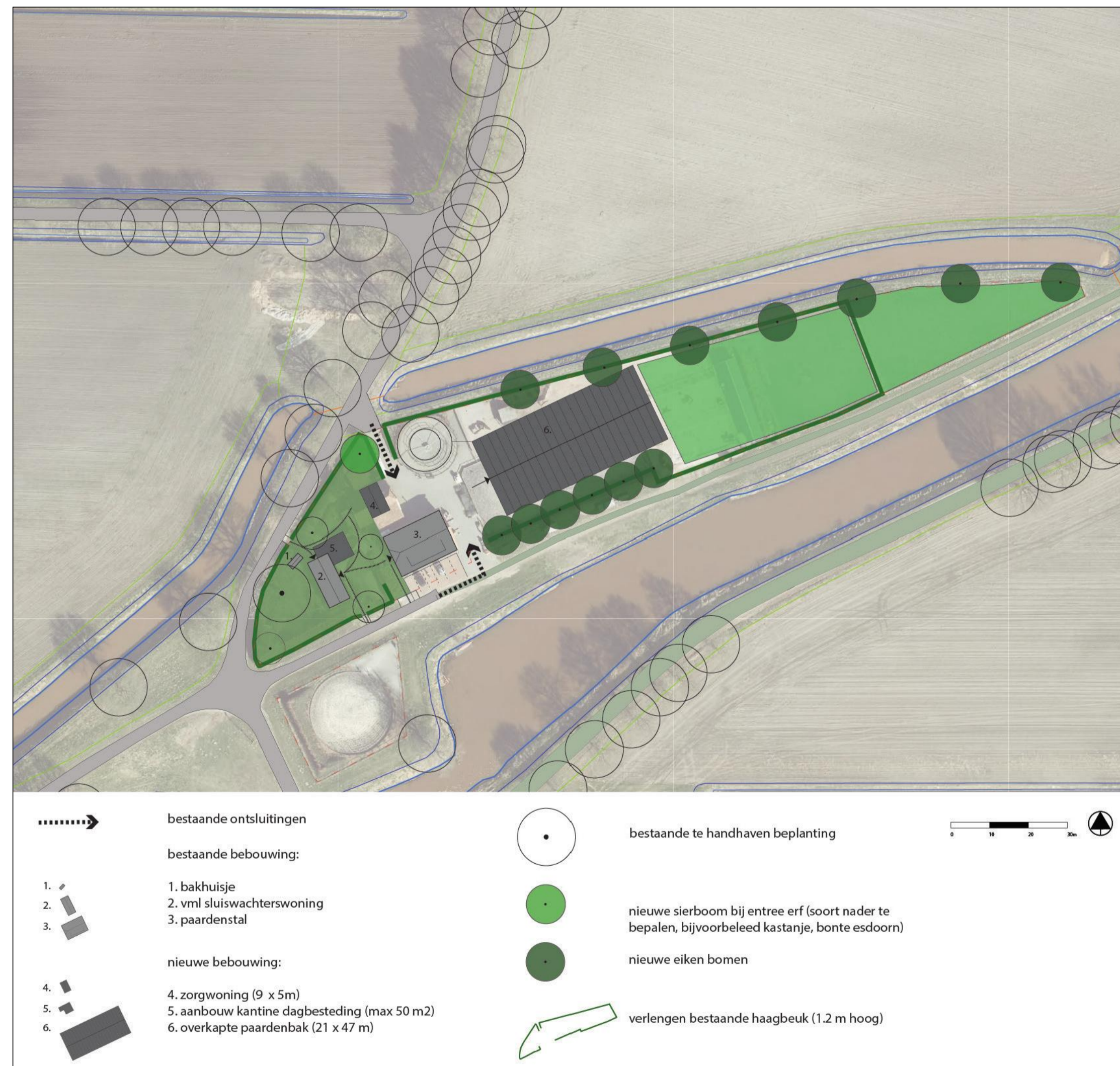


# Erfontwikkelingsschets



## Toelichting

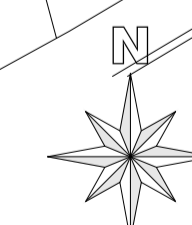
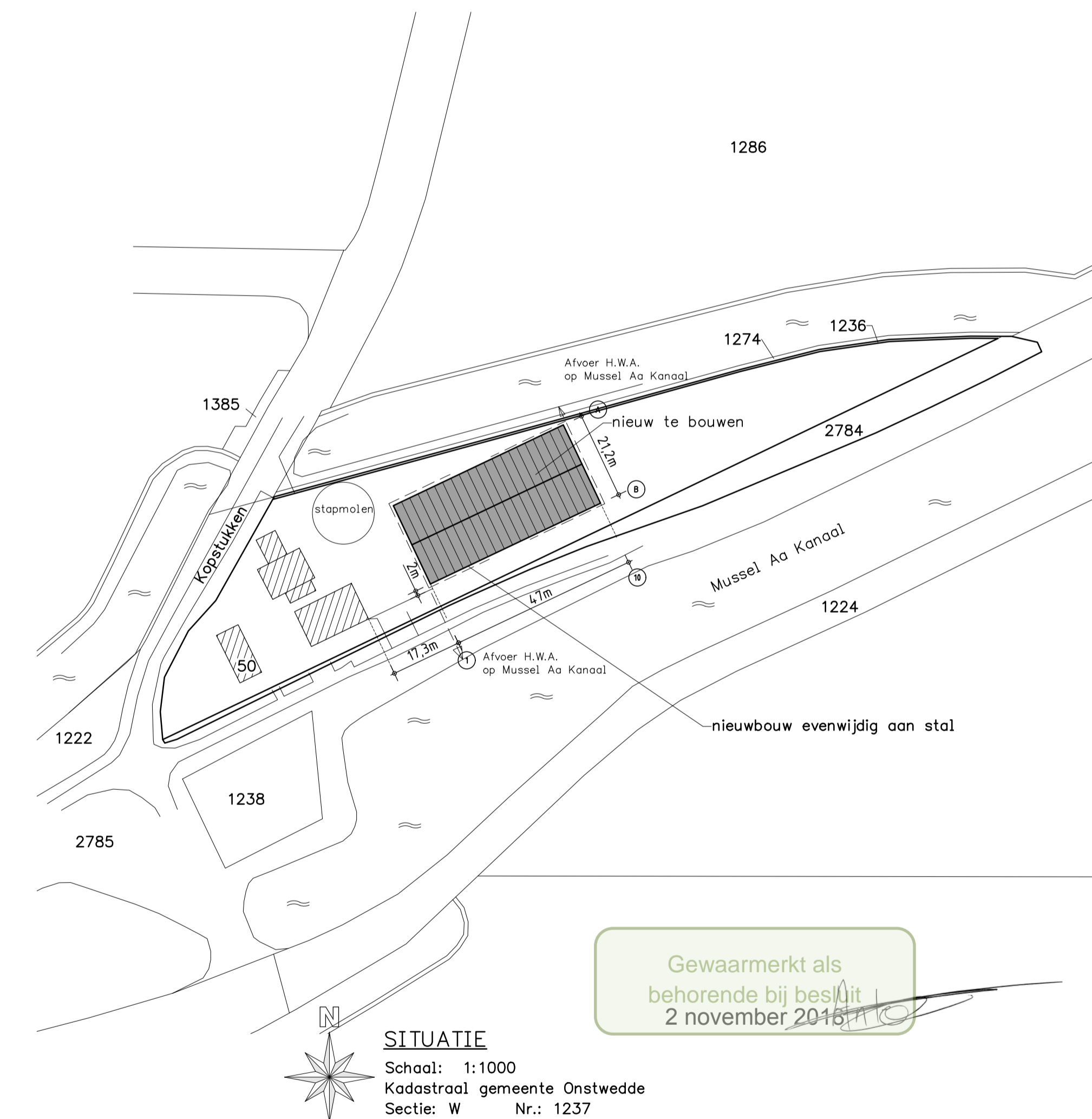
De erfontwikkelingsschets verbeeldt hoe de beoogde gebouwen op het erf worden gesitueerd en welke landschappelijke inpassingsmaatregelen daar bij horen. Daarnaast gelden de geformuleerde uitgangspunten voor vormgeving van de gebouwen.

De boogde kantine voor de dagbesteding is in de vorm van een aanbouw aan de noordoosthoek van de woning (hoofdgebouw) gesitueerd. Een aanbouw kan op deze hoek maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen. Met deze oppervlakte kan de aanbouw ruimtelijk nog ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw en wordt voorkomen dat de ruimtes tussen de overige gebouwen op het erf en tot beplanting dichtslibt.

De te herbouwen zorgwoning heeft een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup>, pakt de richting van het hoofdgebouw op en ligt parallel aan de hoofdontsluiting van het erf op De Kopstukken.

De bestaande paardenbak wordt iets verschoven ten opzichte van de stapmolen en de zuidelijke perceelsgrens om ruimte te maken voor een goede landschappelijke inpassing. De verplaatste paardenbak krijgt een overkapping van 21 x 47 m in de richting van de bestaande paardenstal.

Rondom het erf wordt de bestaande haag tot 1.20 meter hoogte gesnoeid en doorgetrokken. Aan de noordzijde markeert een rij eiken met grote onderlinge afstand de noordelijke perceelsgrens. Langs de zuidgevel breekt een aaneengesloten rij eiken de schaal van de overkapt paardenbak. Tot slot wordt bij de entree vanaf De Kopstukken een nieuwe grote sierboom geplant.



## SITUATIE

Schaal: 1:1000  
Kadastraal gemeente Onstwedde  
Sectie: W Nr.: 1237

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
2 november 2016

OPDRACHTGEVER:	De Bonte Drie t.a.v. Dhr. L.H. Nouwens Kopstukken 50 9584 TH Mussel 06-13345404 info@debontedrie.nl	GEWUZIGD:	
WERK:	Situatie + erfontwikkelingsschets van een overkapping rijbak	GEWUZIGD:	
GEMEENTE:		DATUM:	30-04-'18 ME
ZAAKNUMMER:		SCHAAL:	1:1000
Deze tekening is eigendom van Louis Huisman en Zn. B.V. te Gemert en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.		BLADNO.:	01
<b>HUISMAN GEMERT</b> Louis Huisman & Zn. B.V. Post: Postbus 20, 5420 AA Gemert T: +31 (0) 492 361880 Bezoek: Zandstraat 9, 5421 WK Gemert F: +31 (0) 492 365075 tekens@huisman.nl www.huisman.nl		WERK NR.:	<b>13030</b>