

Gewaarmerkt als
behorende bij besluit
2 november 2018

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3642615

Aanvraagnaam 13030 Bouwen

Uw referentiecode 13030

Ingediend op 30-04-2018

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw overkapping rijbak. Aanvraag voor het bouwplan is reeds ingediend op 22-01-2018 en beoordeeld in vooroverleg Z-17-037469.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen NVT

Bijlagen n.v.t. of al bekend NVT

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Stadskanaal

Bezoekadres: Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal

Postadres: Postbus 140 9500 AC Stadskanaal

Telefoonnummer: 0599 631 631

Faxnummer: 0599 620 744

E-mailadres: gemeente@stadskanaal.nl

Website: www.stadskanaal.nl

Contactpersoon: Teijo Doornkamp

Bereikbaar op: maandag t/m donderdag 09:00 - 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9584TH
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kopstukken
Plaatsnaam	Mussel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

996

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5952

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 552

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1548

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Paardenrijbak

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Overdekte paardenstalling en -rijbak

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	996	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening 03

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" valt het project deels in bestemming "Wonen" en deels in bestemming "Agrarisch". Het toekomstig gebruik (maatschappelijke voorziening) is strijdig met de gebruiksvoorschriften van deze bestemmingen. En voor de toekomst staat gepland nieuwbouw van een zorgwoning en een kantine, wat dan ook strijdig is met de bestemmingen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Paardenrijbak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De overdekte paardenrijbak wordt gebruikt voor dagbesteding

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie maatwerkadvies

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
13030-Nouwens-01-20-180430_pdf	13030-Nouwens--01-20180430.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-04-30	In behandeling
13030-Nouwens-02-20-180430_pdf	13030-Nouwens--02-20180430.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-30	In behandeling
13030-Nouwens-03-20-180430_pdf	13030-Nouwens--03-20180430.pdf	Welstand	2018-04-30	In behandeling
13030-Nouwens-04-20-180430_pdf	13030-Nouwens--04-20180430.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
13030-Nouwens-05-20-180430_pdf	13030-Nouwens--05-20180430.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	2018-04-30	In behandeling
13030-Constructieberekening-20171218_pdf	13030-Constructieberekening-201712-18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
13030-Fotobijlage-2-0171218_pdf	13030-Fotobijlage-2-0171218.pdf	Welstand	2018-04-30	In behandeling
13030-Maatwerkadvies-20180329_pdf	13030-Maatwerkadvies-20180329-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-30	In behandeling