

Advies geluid

Extern Advies

Bevoegd gezag	: Stadskanaal	Datum	: 28-07-2017
Kenmerk VTH/DMS	:	Liza-nummer	: Z2017-00010328-001
Aan	: Erik van Spijker		
Van	: Folkert Grond	Collegiale toetser	: Oebele Kunnen
Onderwerp / Locatie	: Beoordeling geluidbelasting op een nieuw te bouwen woning binnen de geluidzone van het industrieterrein "Bedrijvenpark Stadskanaal"		

Inleiding

In het nieuwe bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom, vastgesteld op 27 januari 2014, is opgenomen dat alleen bestaande woningen bestemd zijn. Op de locatie Kijlsterweg 14 heeft tot 2010 een woning gestaan. Op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan niet. Hierdoor moet de vraag om hier een woning te bouwen moet gezien worden als een nieuwe ontwikkeling.

Omdat het wegbestemmen van de woning niet bewust is gedaan, heeft het college besloten om deze omissie te herstellen. Hiertoe is op 11 april 2017 een collegebesluit genomen (besluit zaaknr. 1826 en zaaknr. 14110).

Met betrekking tot deze zaak heeft de Omgevingsdienst Groningen eerder advies uitgebracht. Het betreft Advies Geluid. Oprichten van een woning in een geluidzone, Kenmerk VTH Z-16012672. Liza 48300, 12-04-2016.

De conclusie in dat advies was dat met het slopen van de woning ook de vastgestelde hogere waarde van deze locatie is komen te vervallen. Doordat het vigerende bestemmingsplan niet voorziet in een woning, is er geen sprake van een geprojecteerde woning als bedoeld in de Wet geluidhinder.

En dat een planologische procedure noodzakelijk is om hier opnieuw woningbouw mogelijk te maken.

Naast de planologische procedure moet dan ook, op grond van de Wet geluidhinder, een procedure voor een hogere waarde geluid worden doorlopen. Tussen ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder zit een aantal coördinerende verplichtingen welke er voor zorgen dat vaststellen van (de wijziging van) het bestemmingsplan slechts plaats kan vinden als er een besluit over de hogere waarde geluid is genomen.

In dit advies wordt aangegeven wat de te verwachten geluidbelasting zal zijn en hoe hoog deze hogere waarde geluid zou moeten zijn.

Toetsingswaarde

Voor woningen in het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (art. 44 Wgh). De maximale ontheffingswaarde voor woningen is vastgelegd in art. 45 Wgh (nieuwe situaties) en art. 55 Wgh (bestaande situaties). Voor andere geluidsgevoelige objecten is de het beschermingsniveau vastgelegd in het Besluit geluidhinder: art. 2.1 Bgh (voorkeursgrenswaarde) en art. 2.2 Bgh (maximale ontheffingswaarde).

In bepaalde gevallen kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld van ten hoogste 55 dB(A) voor nieuwe woningen (art 45 Wgh) en 60 dB(A) voor bestaande woningen (art. 46 en 47 Wgh). In deze situatie is sprake van een nieuw woning.

Berekende geluidbelasting

In het verleden heeft op deze kavel een woning gestaan. Bij het vaststellen van de geluidzone voor het toenmalige industrieterrein Gedempte Vleddermond, thans Bedrijvenpark Stadskanaal, in 1993. Is voor de woning Kijlsterweg 14 een hogere waarde van 55 dB(A) verleend door de Provincie Groningen. Ook na de uitbreiding van het Industrieterrein in 2003 en een verruiming van de geluidzone was de verwachte geluidbelasting niet hoger geworden.

De toekomstige situatie is ingepast in het zonebeheermodel en vervolgens is de geluidbelasting op de gevel berekend. De verspreiding van het geluid is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur: 1 Geluidemissie inclusief invulling van lege kavels met toekomstbronnen

De dikke zwarte lijn is de grens van het geluid gezoneerde industrieterrein, de blauwe lijn is de 50 dB(A) contour welke rondom het industrieterrein ligt. De zone betreft het gebied tussen deze twee lijnen. De zone ligt dus tussen de grens van het industrieterrein en de vastgestelde zonegrens. Hierbinnen mag vanwege dat industrieterrein een geluidbelasting heersen van 50 dB(A) etmaalwaarde of meer.

Op het toetspunt bedraagt de berekende geluidbelasting op 5 meter hoogte:

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
076_A	geprojecteerde woning Kijlsterweg 14	48.82	45.01	42.54	52.54
076_1_A	achter projecteerde woning Kijlsterweg 14	49.21	45.67	43.45	53.45

Uit bovengenoemde rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) als bedoeld in artikel 46 Wgh wordt overschreden. Om de woning te realiseren is dus een hogere waarde geluid nodig.

Ook blijkt dat op de locatie van de woning de geluidbelasting niet hoger is dan 55 dB(A). Op grond van artikel 47 en 55 Wgh is het verlenen van een hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk.

De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde is beschreven in art. 110a Wgh. Voor deze situatie is het collega van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag.

Conclusie en advies

Uit de berekening van de geluidbelasting op de voorgenomen locatie is gebleken dat voldaan kan worden aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A). Om dit te realiseren moet een hogere waarde geluid worden verleend.

Hogere waarde

In verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai dient een hogere waarde vastgesteld te worden. Hierbij dient tenminste te worden overwogen en gemotiveerd:

- Aanleg wal of scherm;
- Vergroten van de afstand van de woning tot het industrieterrein;
- Combinatie van maatregelen;
- Afzien van bouwplan.

Voor de procedure voor het verlenen van de hogere waarde is bij de Omgevingsdienst Groningen een aanvraagformulier beschikbaar. Dit dient door de aanvrager, i.c. de gemeente Stadskanaal, te worden ingevuld en ingediend bij de Omgevingsdienst. Hier komt ook de overweging en de motivering van de bovenstaande maatregelen in voor. Met behulp van het ingevulde aanvraagformulier zal de Omgevingsdienst het ontwerpbesluit voor de hogere waarde opstellen.

Let op!

- Het ontwerp-besluit dient gelijktijdig met het wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan te worden genomen (en gepubliceerd).
- Het definitieve besluit moet zijn genomen vóórdat het college het bestemmingsplan vaststelt (en gepubliceerd maar nog geen beroep mogelijk).
- Het definitieve besluit wordt gelijktijdig met het (door de raad vastgestelde) bestemmingsplan gepubliceerd.
- Na vaststelling moet de hogere waarde bij het kadaster ingeschreven worden (WKPB). Dit op grond van art. 110i Wgh.