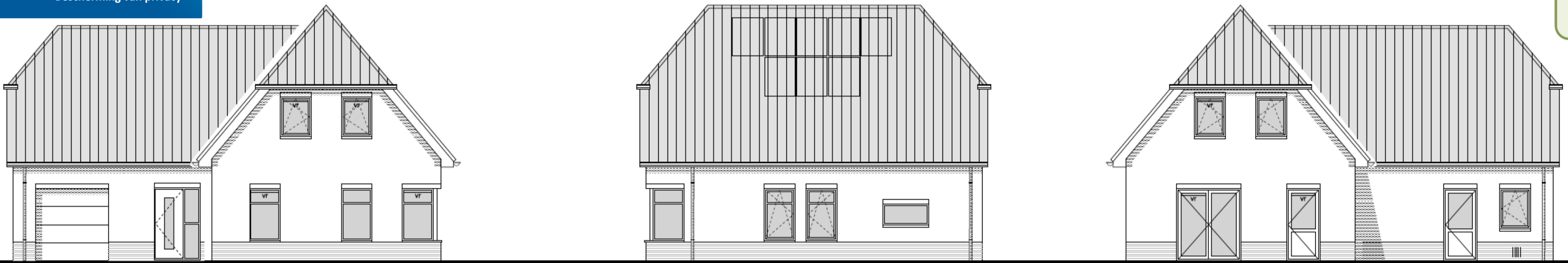


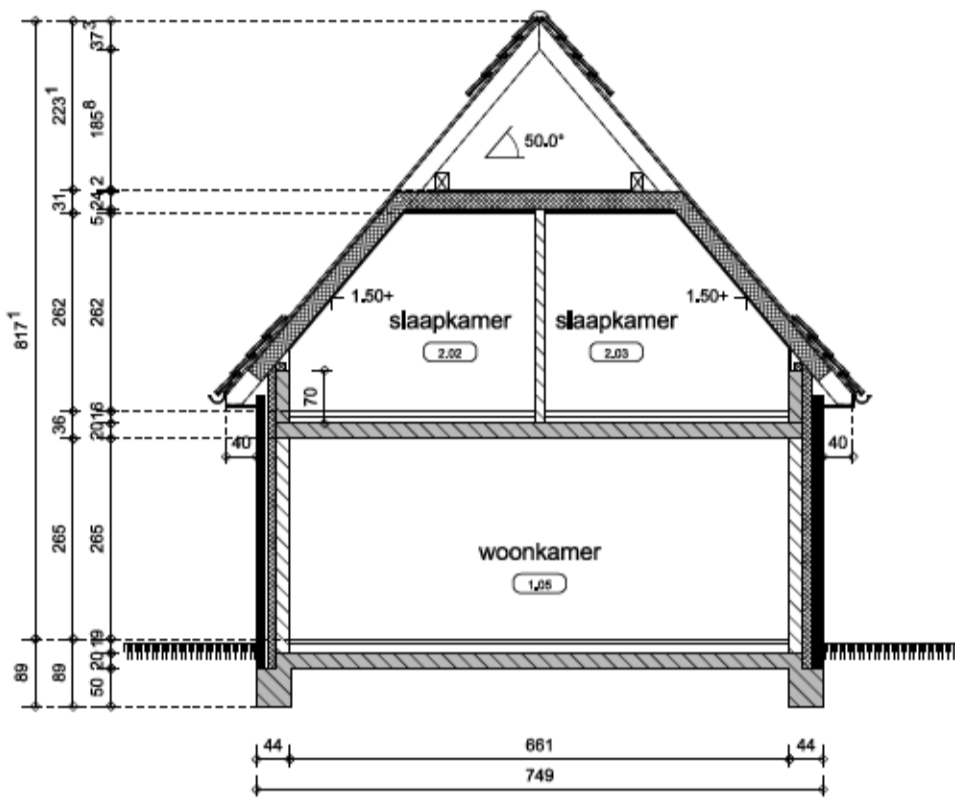
Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
8 augustus 2018



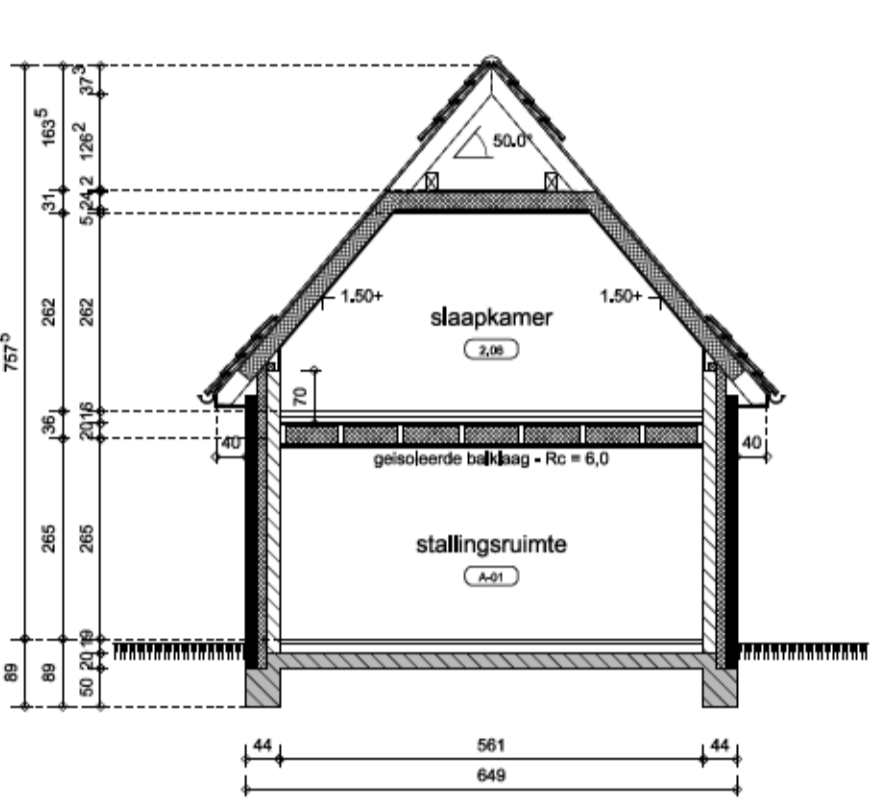
Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel



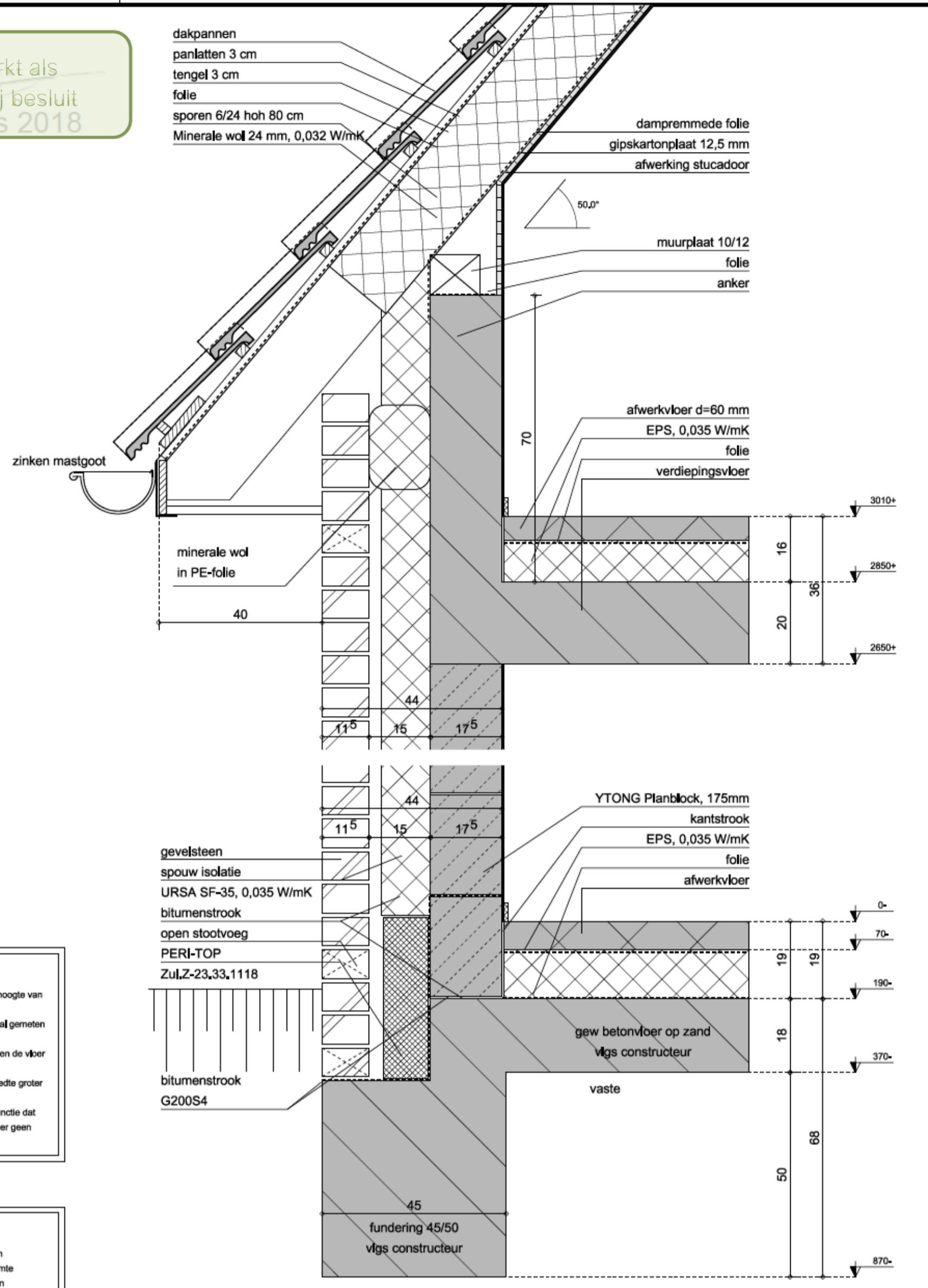
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Linker zijgevel

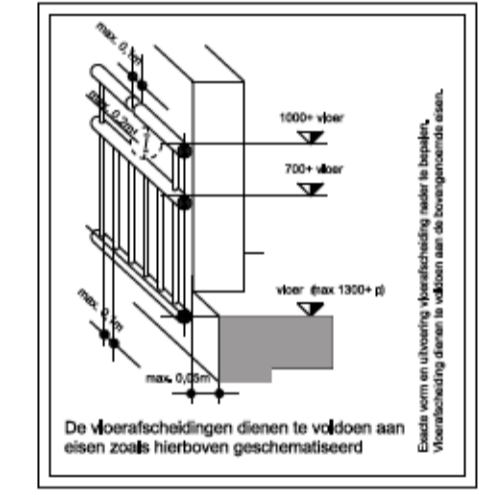


**RENVOOI KLEUREN EN MATERIALEN**

GEVELS	BAKSTEEN	GRUIS
TRASRAAM	BAKSTEEN	GRUIS (DONKER GEVOEGD)
KOZZELIEN	KUNSTSTOF	GEBR WIT
DRAAIENDE DELEN	KUNSTSTOF	GRUIS
GOTEN	ZINKEN MASTGOOT	NATUREL
BOELEN	KUNSTSTOF	GEBR WIT
DAK	GEBAKKEN PANNEN	ZWART MAT GLAZIUR

**Inbraakwerendheid**  
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandscategorie 2. Dit geldt ook voor een tweedelige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

**Abmetingen van de trap woonfunctie**  
minimum breedte van de trap = 0,8 m  
minimum vrije hoogte boven de trap = 2,3 m  
maximum hoogte van de trap = 4 m  
minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn, gemeen bodrecht op de voorkant van de treden = 0,22 m  
maximum hoogte van een opstap = 0,188 m  
minimum breedte van het tredvlak, gemeen bodrecht op de voorkant van dat vlak = 0,05 m  
minimum breedte van het tredvlak ter plaatse van de klimlijn, gemeen bodrecht op de voorkant van dat vlak = 0,23 m  
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkan van de trap = 0,3 m



**Voorafschieding**  
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een vanaf de vloer gemeen hoogte van ten minste 1 meter.  
2. Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter.  
3. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.  
4. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft geen openingen met een breedte groter dan de in tabel 2.14 aangegeven waarden.  
5. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, in een gedeelte van een gebruiksruimte dat mede bestemd is voor bezoekers, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.

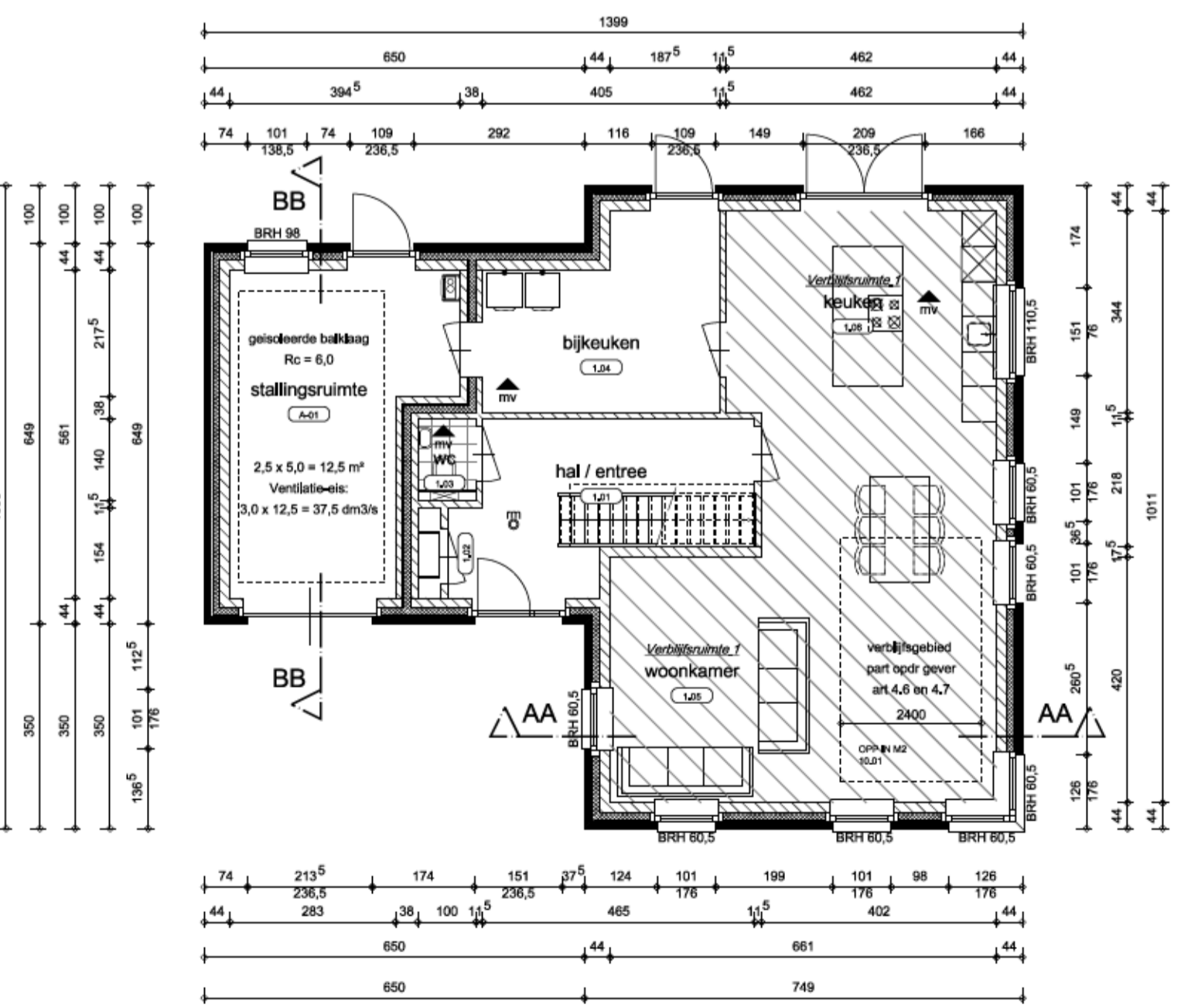
**Wateropname van materialen**  
1. Een scheidingsconstructie van een badruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg / (m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg / (m².s1/2).  
2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

**Leuningen**  
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.32, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeen boven de voorkant van een tredvlak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 1 meter.  
2. In afwijking van het eerste lid, geldt dit voorschrift alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 meter.

**REVOOI BOUWBESLUIT PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCAP (art 1.12a BB)**  
HOOFDSTUK 2: VEILIGHEID  
2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.9 bouwbesluit.  
2.3 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
2.4 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
2.5 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
2.10 Beperking van uitbreiding van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.81 bouwbesluit.  
2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.91 bouwbesluit.  
2.12 Vloerconstructie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.101 bouwbesluit.  
2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet afdeling 2.15 bouwbesluit.

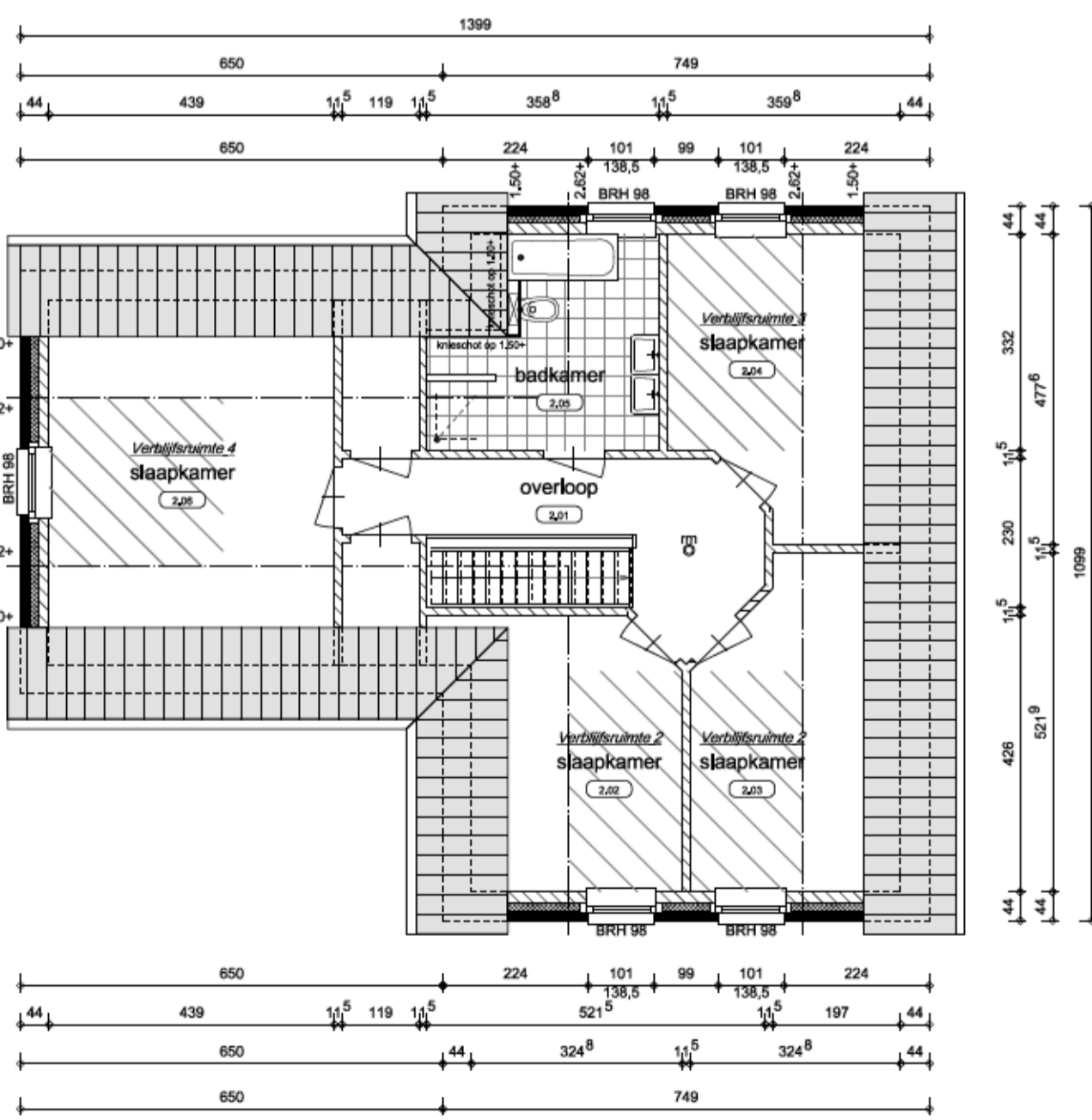
HOOFDSTUK 3: GEZONDHEID  
3.1 Bescherming tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.1 bouwbesluit.  
3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.7 bouwbesluit.  
3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.20 bouwbesluit.  
3.8 Luchthvering: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.28 bouwbesluit.  
3.9 Toevoer van verbrandingsgas en afvoer van rookgas: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.48 bouwbesluit.  
3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.68 bouwbesluit.  
3.11 Daghicht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.74 bouwbesluit.

HOOFDSTUK 4: BRUKBAARHEID  
4.1 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
4.2 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
4.3 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
4.4 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
4.7 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
HOOFDSTUK 5: ENERGIEZUINIGHEID  
5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw: Het bouwwerk voldoet aan tabel 5.1 Bouwbesluit.  
HOOFDSTUK 6: INSTALLATIES  
6.1 Verlichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.  
6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.  
6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.15 Bouwbesluit.  
6.5 Tijdig vaststellen van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.19 bouwbesluit.  
6.6 Vlochten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.27 bouwbesluit.  
6.7 Bestrijpen van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.27 bouwbesluit.  
6.10 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015  
HOOFDSTUK 7: GEBRUK VAN BOUWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN  
7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.1 Bouwbesluit.  
7.2 Veilig vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.11 Bouwbesluit.



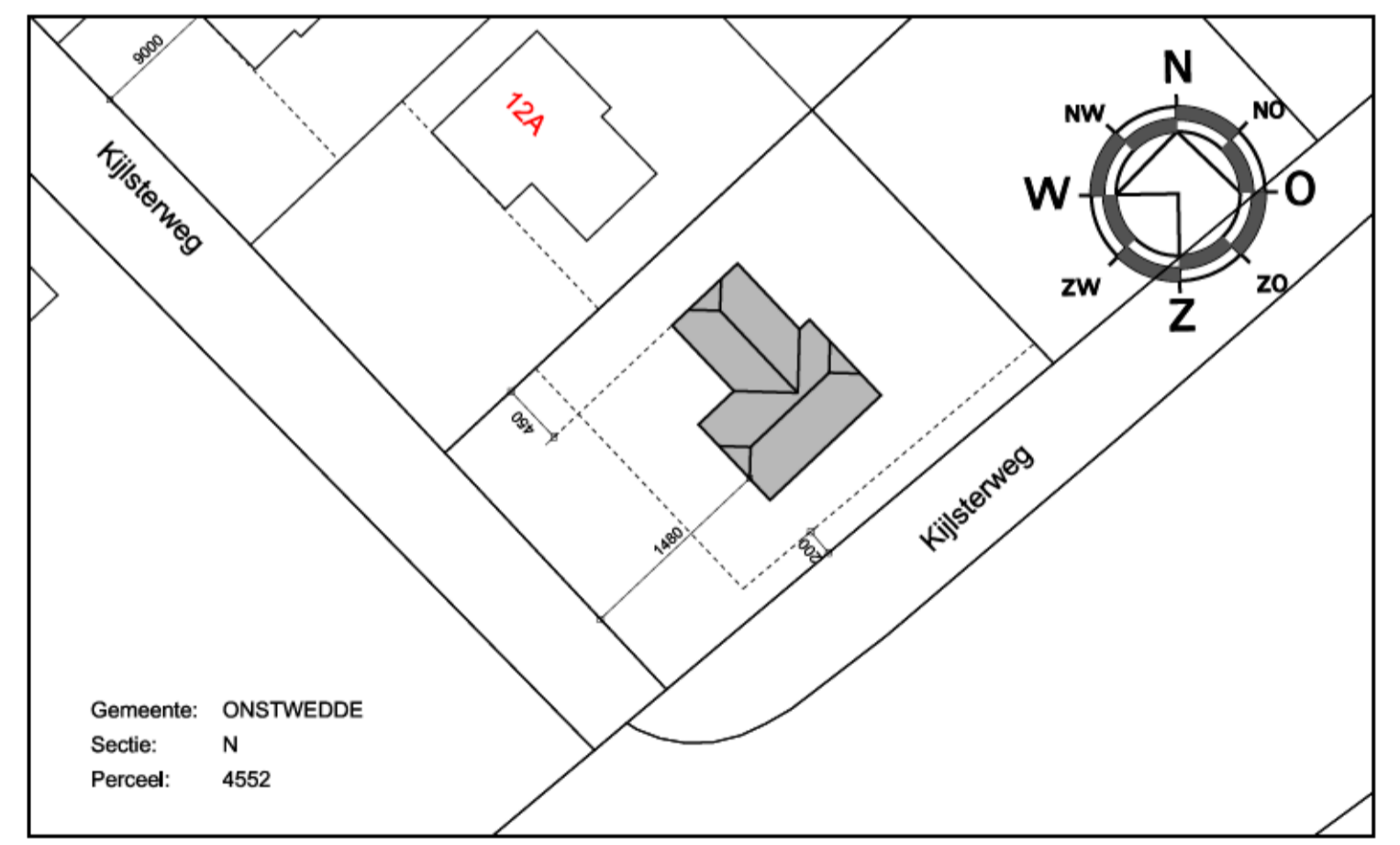
▲ Atzigtmechanische ventilatie, Capaciteit vps ventilatieberekening.  
⊕ Niet loniserende rookmelder op netspanning, met rookstroomvoorziening en onafhaling doorgeschakeld; E.a.a. conform NEN 2555.  
// Vrije doorgang als in art. 4.22 en 4.23 bouwbesluit vrijgesteld; Toe te passen deurmaat min 800 x 2315 mm

Begane grond



▲ Atzigtmechanische ventilatie, Capaciteit vps ventilatieberekening.  
⊕ Niet loniserende rookmelder op netspanning, met rookstroomvoorziening en onafhaling doorgeschakeld; E.a.a. conform NEN 2555.  
// Vrije doorgang als in art. 4.22 en 4.23 bouwbesluit vrijgesteld; Toe te passen deurmaat min 800 x 2315 mm

Verdieping



Particulier opdrachtgeverschap - art 1.12a bouwbesluit  
Verblijfsgebieden en verblijfsruimten conform regels bestaande bouw.  
55%-eis bouwbesluit niet van toepassing.

Günter Terfehr  
Bouwbedrijf - Ontwerpbureau  
Industriestraße 2  
26899 Rhede (Ems)  
Tel +49 4964 604200  
www.terfehr.de/nl

Vellinga  
architecten

Onderdeel: Aanvraag omgevingsvergunning - blad 1

Werk: Ontwerp voor de vrijstaande woning voor de aan de Kijsterweg 14 te Stadskanaal.  
In opdracht van bouwbedrijf Terfehr te Rhede (Ems)

get. : BJR voorlopig : gew. c :  
schad : 1 : 10/100/1000 definitief : 07-11-2017 gew. d :  
formaat: A1 gew. a : gew. e :  
maten in centimeters gew. b : gew. f :  
internet: www.vellinga-architecten.nl  
tekeningnummer: 17-039-DO-01