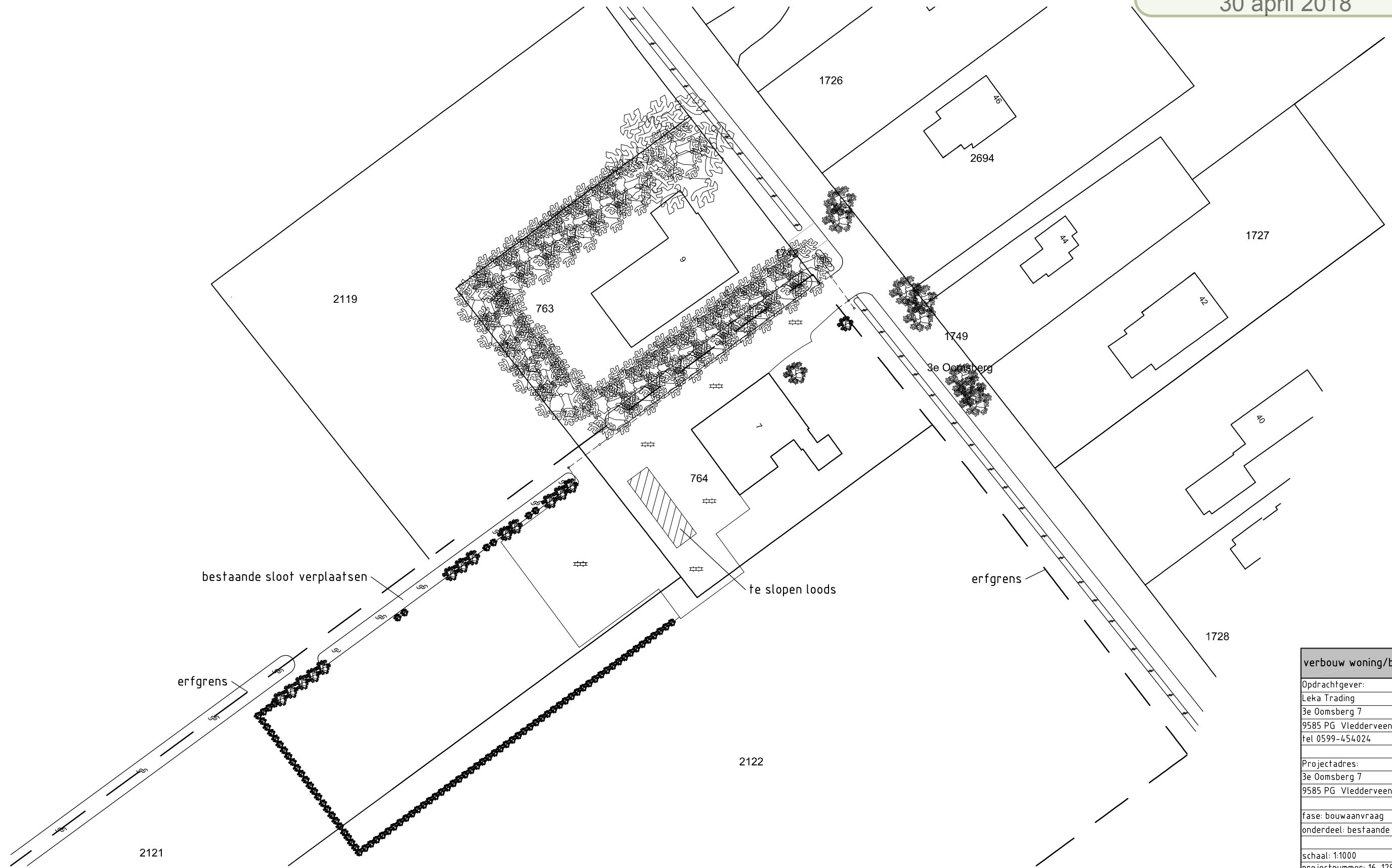


Gewaarmerkt als
behorende bij besluit
30 april 2018



bestaande situatie

verbouw woning/bouw schuur

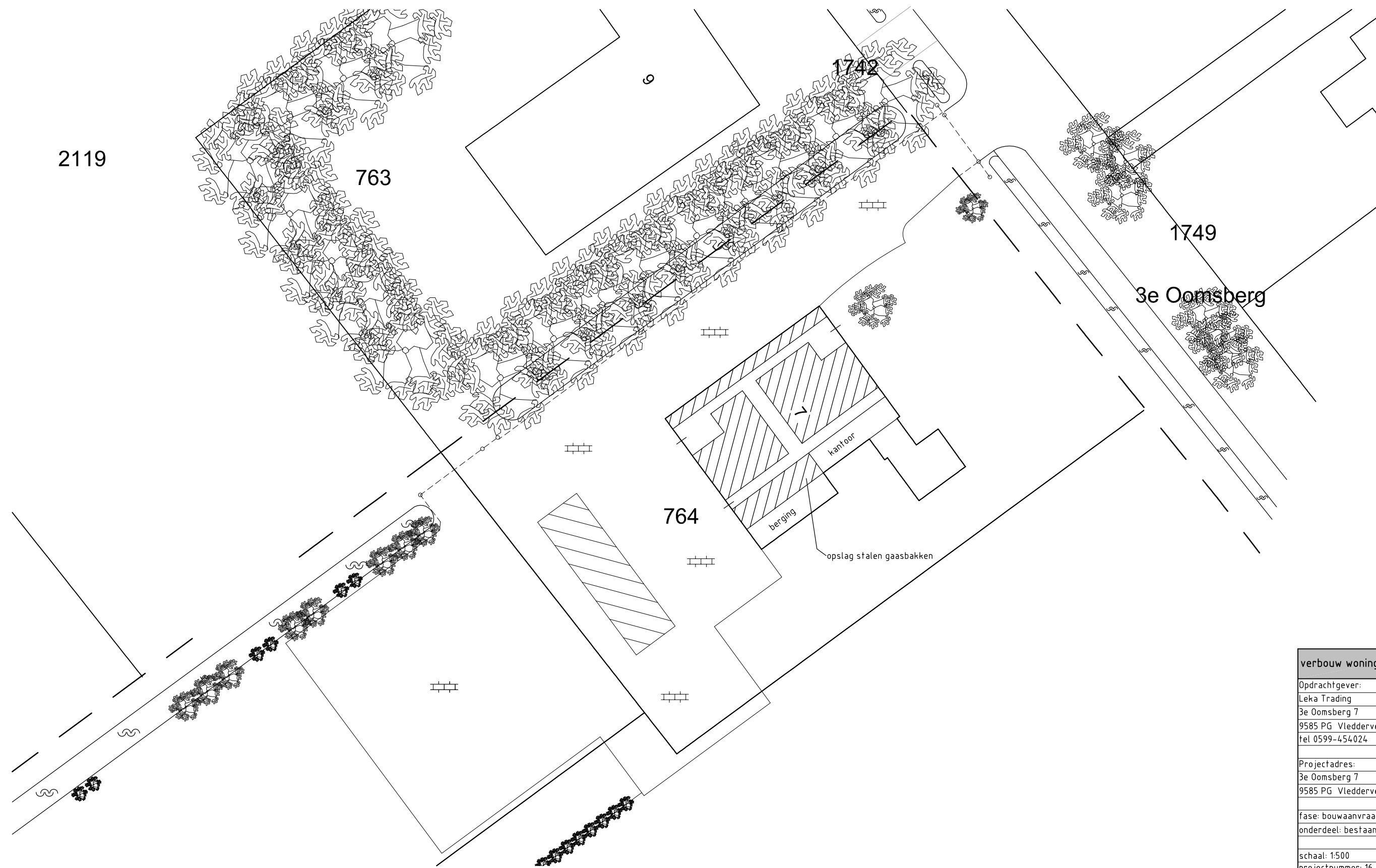
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024

Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn

fase: bouwaanvraag
onderdeel: bestaande situatie

schaal: 1:1000
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/0
datum: 16-02-2017





bestaande situatie (indeling schuur)

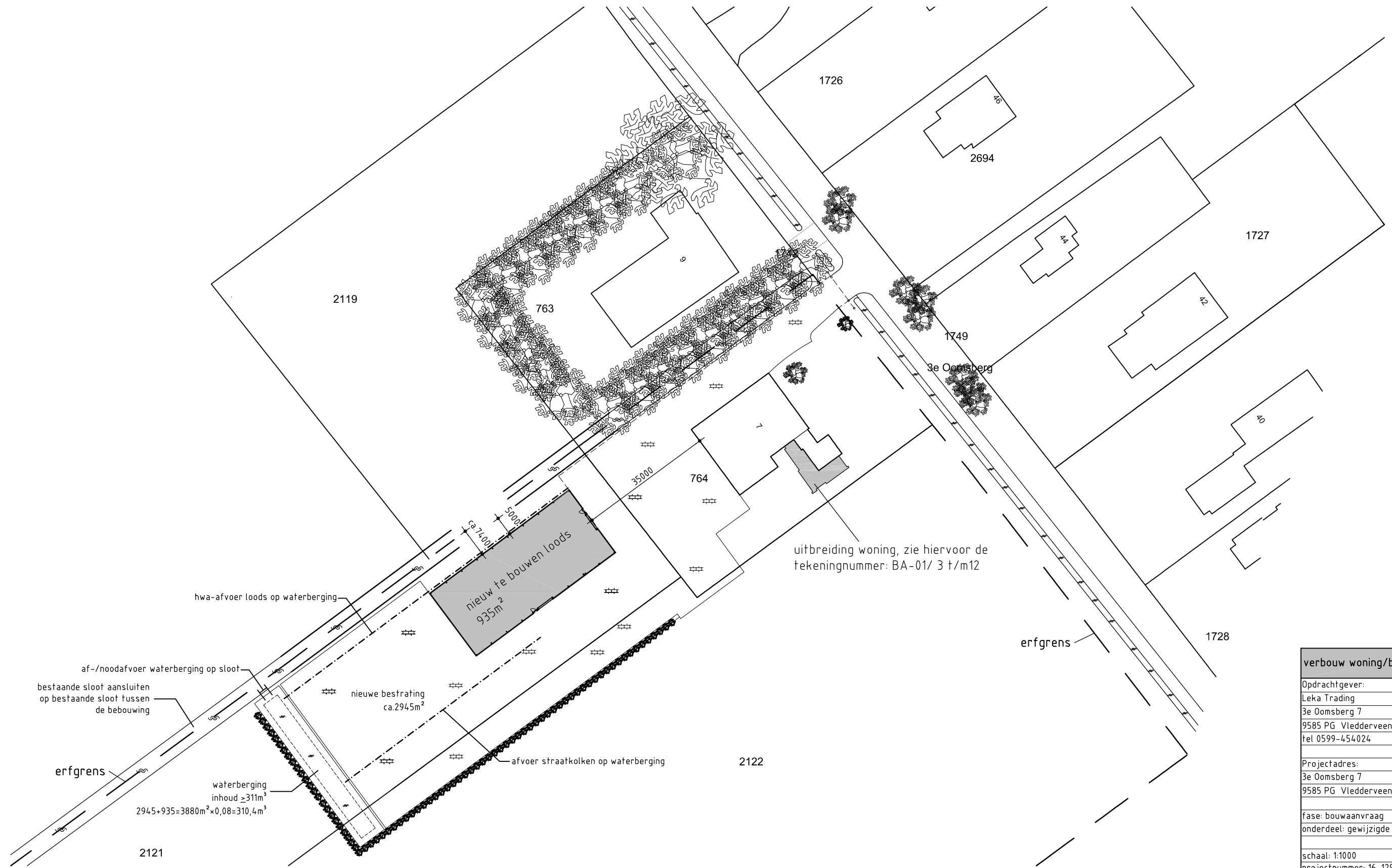
verbouw woning/bouw schuur

Oprachtgever:
 Leka Trading
 3e Oomsberg 7
 9585 PG Vledderveen Gn
 tel 0599-454024

Projectadres:
 3e Oomsberg 7
 9585 PG Vledderveen Gn

fase: bouwaanvraag
 onderdeel: bestaande situatie

schaal: 1:500
 projectnummer: 16-129
 tekeningnummer: BA-01b/1
 datum: 16-02-2017



uitbreiding woning, zie hiervoor de tekeningnummer: BA-01/ 3 t/m12

gewijzigde situatie

verbouw woning/bouw schuur

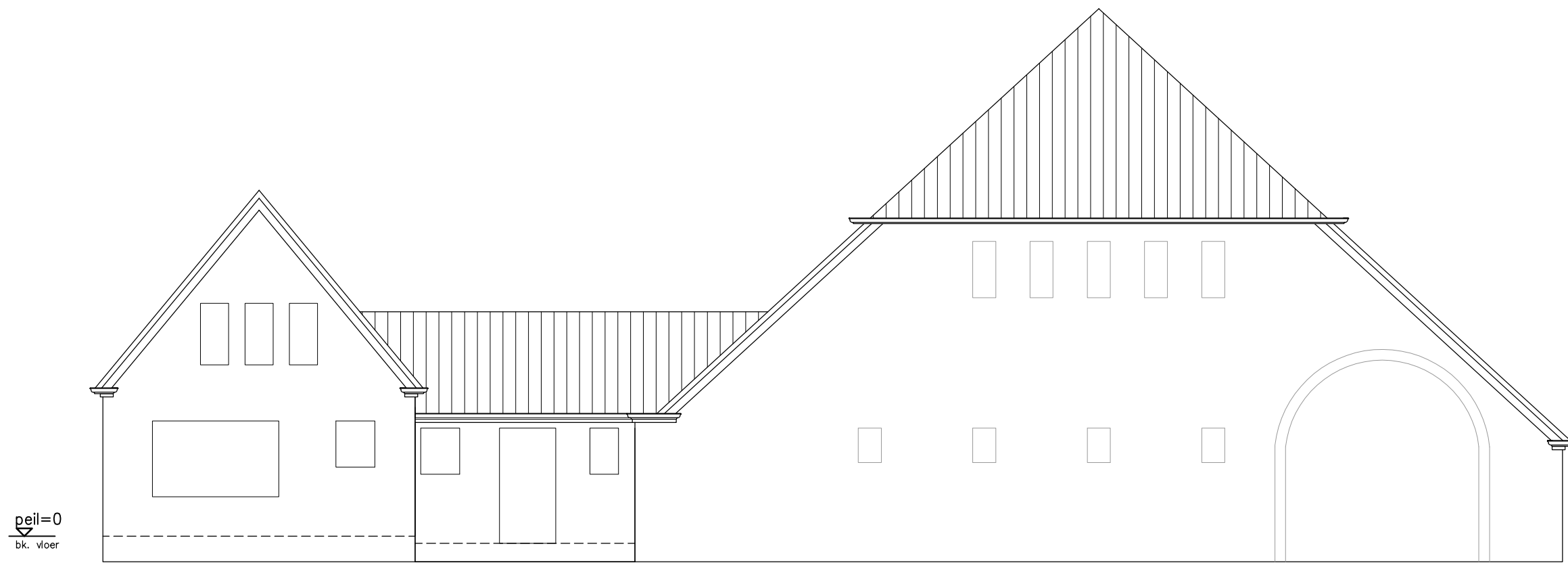
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024

Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn

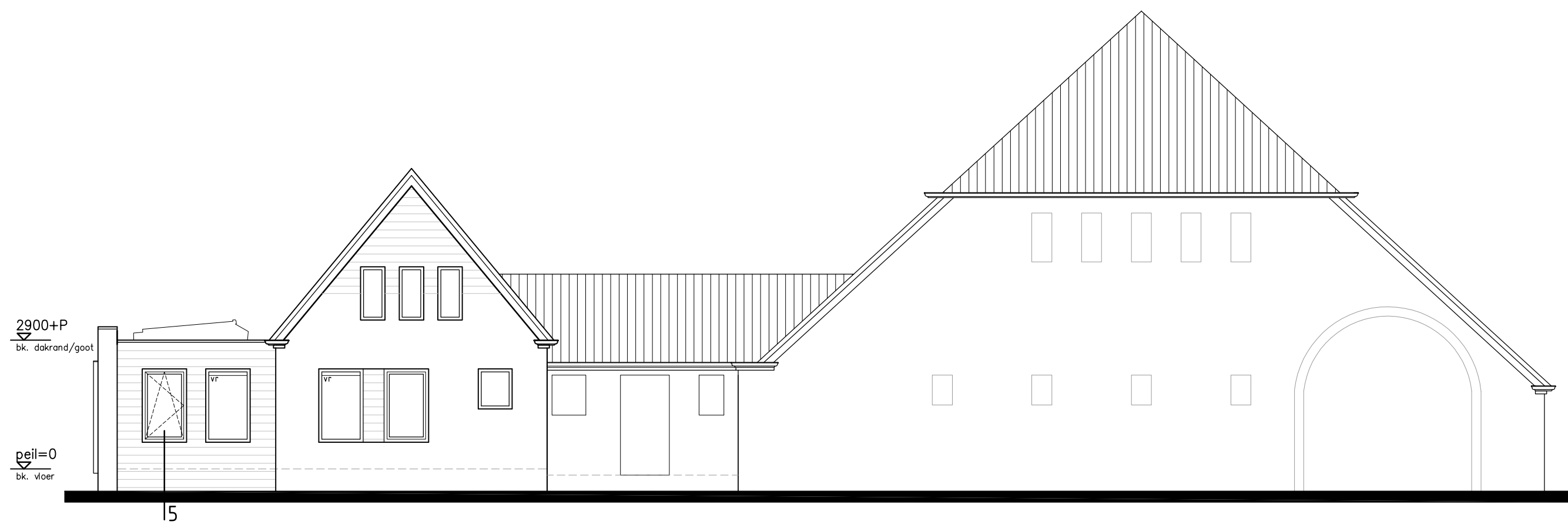
fase: bouwaanvraag
onderdeel: gewijzigde situatie

schaal: 1:1000
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/2
datum: 16-02-2017






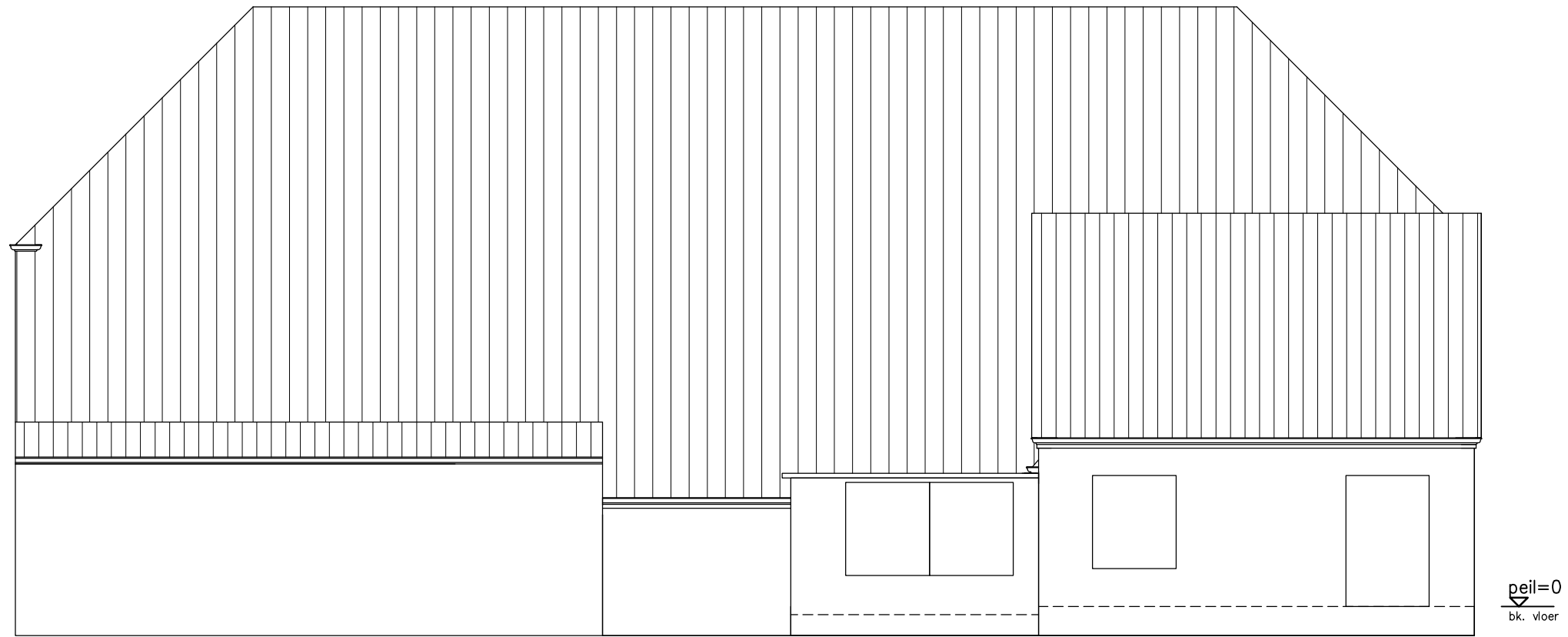
bestaande voorgevel



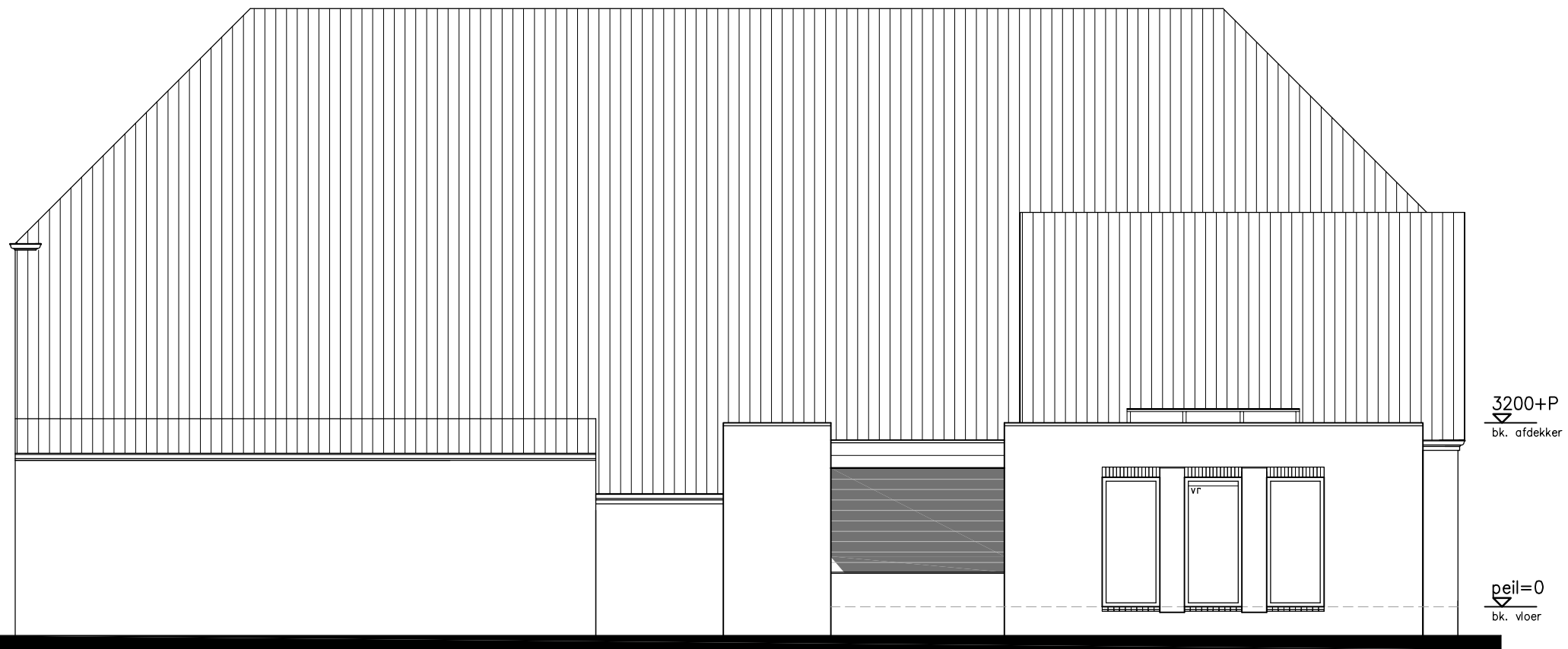
gewijzigde voorgevel

vr = ventilatierooster

verbouw woning	
Opdrachtgever:	Leka Trading
	3e Oomsberg 7
	9585 PG Vledderveen Gn
	tel 0599-454024
Projectadres:	3e Oomsberg 7
	9585 PG Vledderveen Gn
fase:	bouwaanvraag
onderdeel:	voorgevel
schaal:	1:100
projectnummer:	16-129
tekeningnummer:	BA-01b/3
datum:	16-02-2017
<i>bowokundig ontwerpburo</i> 	



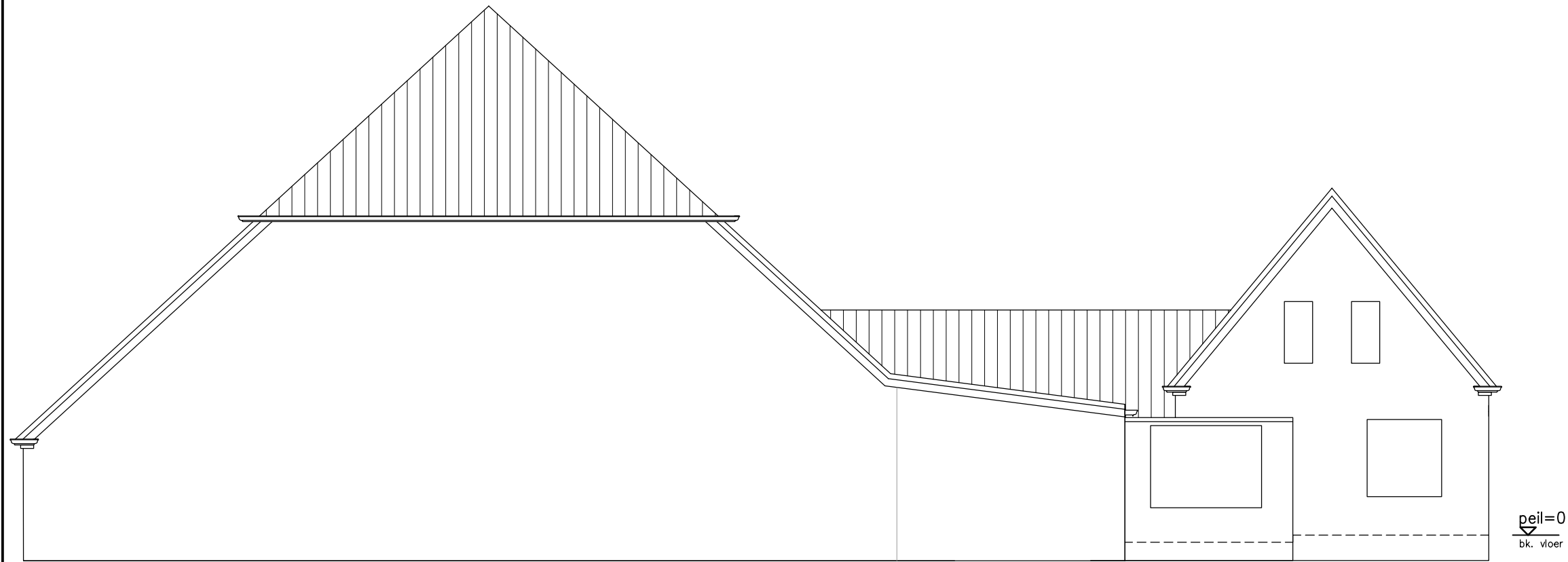
bestaande linker zijgevel



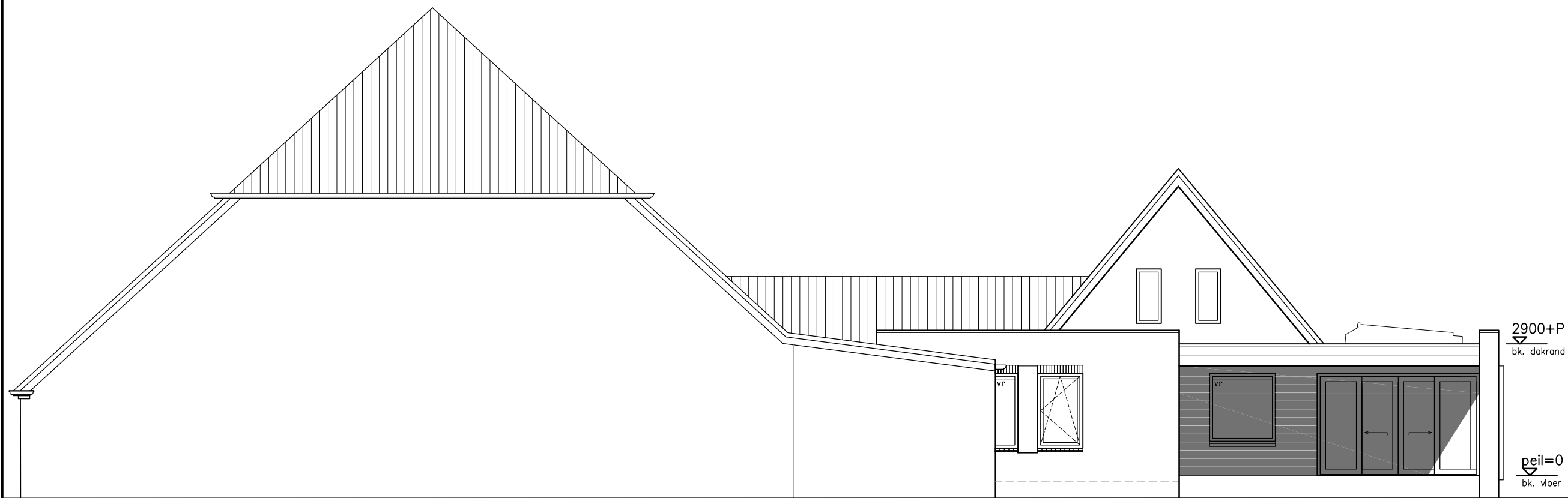
gewijzigde linker zijgevel

vr = ventilatierooster

verbouw woning
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: linker zijgevel
schaal: 1:100
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/4
datum: 16-02-2017
<i>bouwkundig ontwerp</i> wilzing



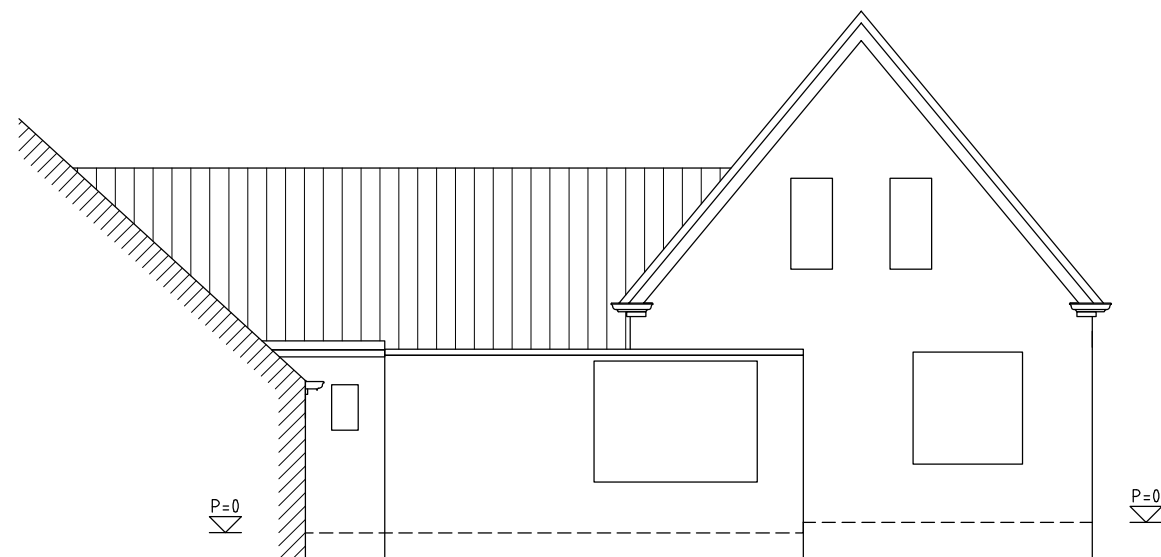
bestaande achtergevel



gewijzigde achtergevel

vr = ventilatierooster

verbouw woning
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: achtergevel
schaal: 1:100
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/5
datum: 16-02-2017
<i>bouwkundig ontwerpburo</i>
wilzing



bestaande achtergevel t.p.v de woning

KLEUREN & MATERIALEN			
onderdeel	materiaal	kleur	omschrijving
gevels uitbreiding	wf metselwerk	donkerbruin/ antraciet	halfsteens verband
voegwerk gevels	zand/cement	grijs	
penanten	wf metselwerk	rood/bruin als bestaand	
gevelbekleding	kunststof	donkergrijs	
dakbedekking platdak	bitumen	antraciet	
boeiranden	kunststof	grijs	
onderkant overstekken	kunststof	crème/wit RAL 9001	
daktrim	aluminium	grijs	
kozijnen buitenzijde	kunststof breedprofiel	grijs	met houtnerfstructuur
kozijnen binnenzijde	kunststof breedprofiel	crème/wit RAL 9001	
ramen buitenzijde	kunststof	grijs	
ramen binnenzijde	kunststof	crème/wit RAL 9001	
schuifpui buitenzijde	kunststof	grijs	
schuifpui binnenzijde	kunststof	crème/wit RAL 9001	
natuursteen afdekker	natuursteen	grijs	tpv penanten en borstwering
lichtstraat	metaal	antraciet	Velux
beglazing	glas	standaard blank	HR++ isolerende beglazing

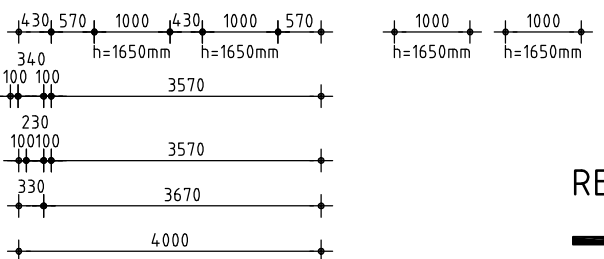
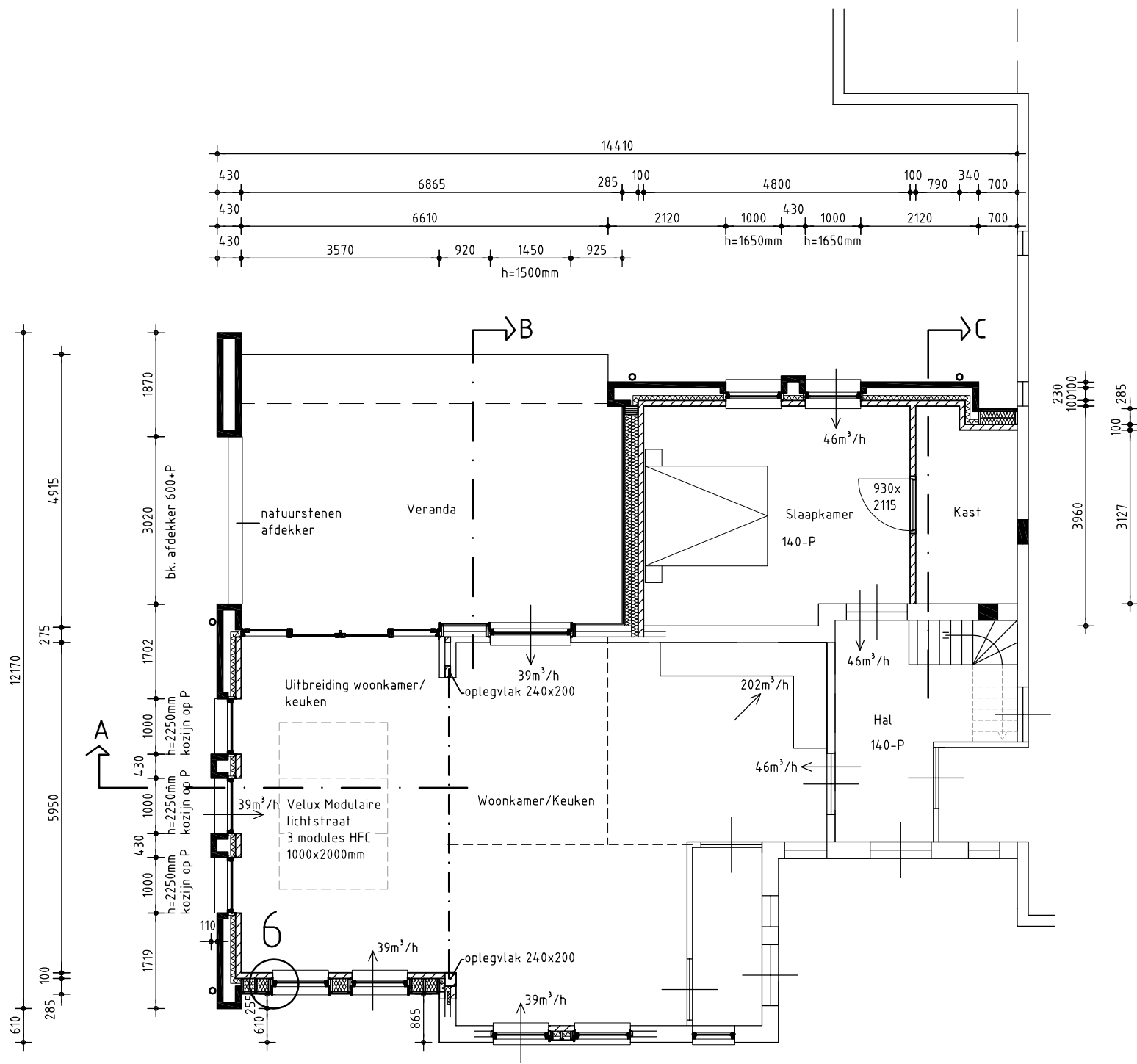
alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd

Op onze werkzaamheden zijn van toepassing de voorwaarden zoals beschreven in De Nieuwe Regeling 2011, rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011. Eerste herziening, juli 2013.



gewijzigde achtergevel t.p.v de woning

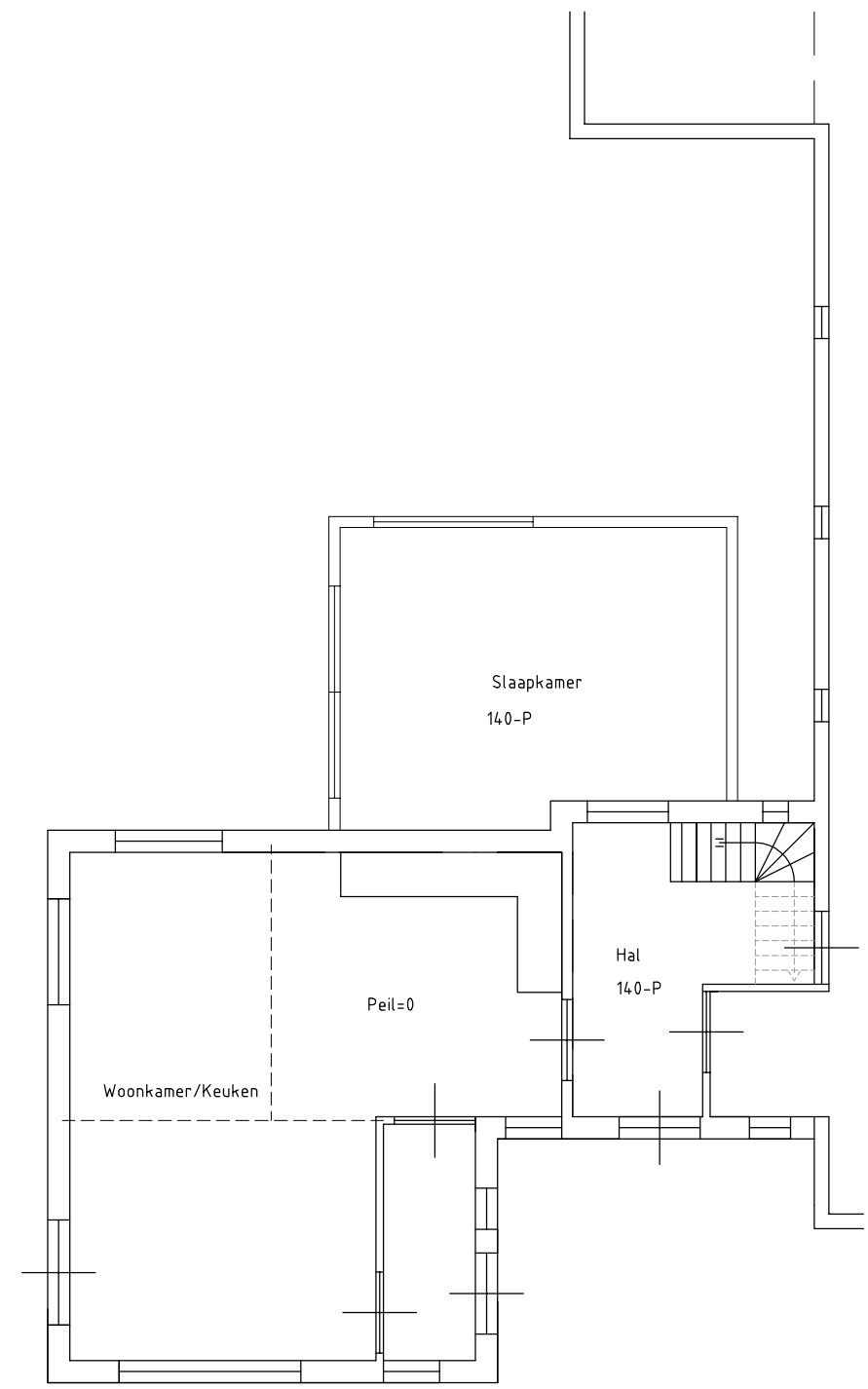
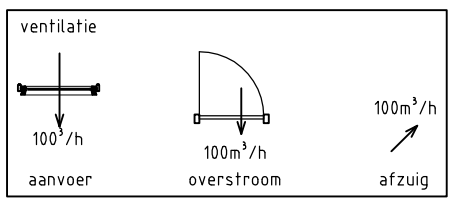
verbouw woning
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: achtergevel
schaal: 1:100
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/6
datum: 16-02-2017
<i>bouwkundig ontwerp</i> wilzing



gewijzigde beganeerd

RENVOOI

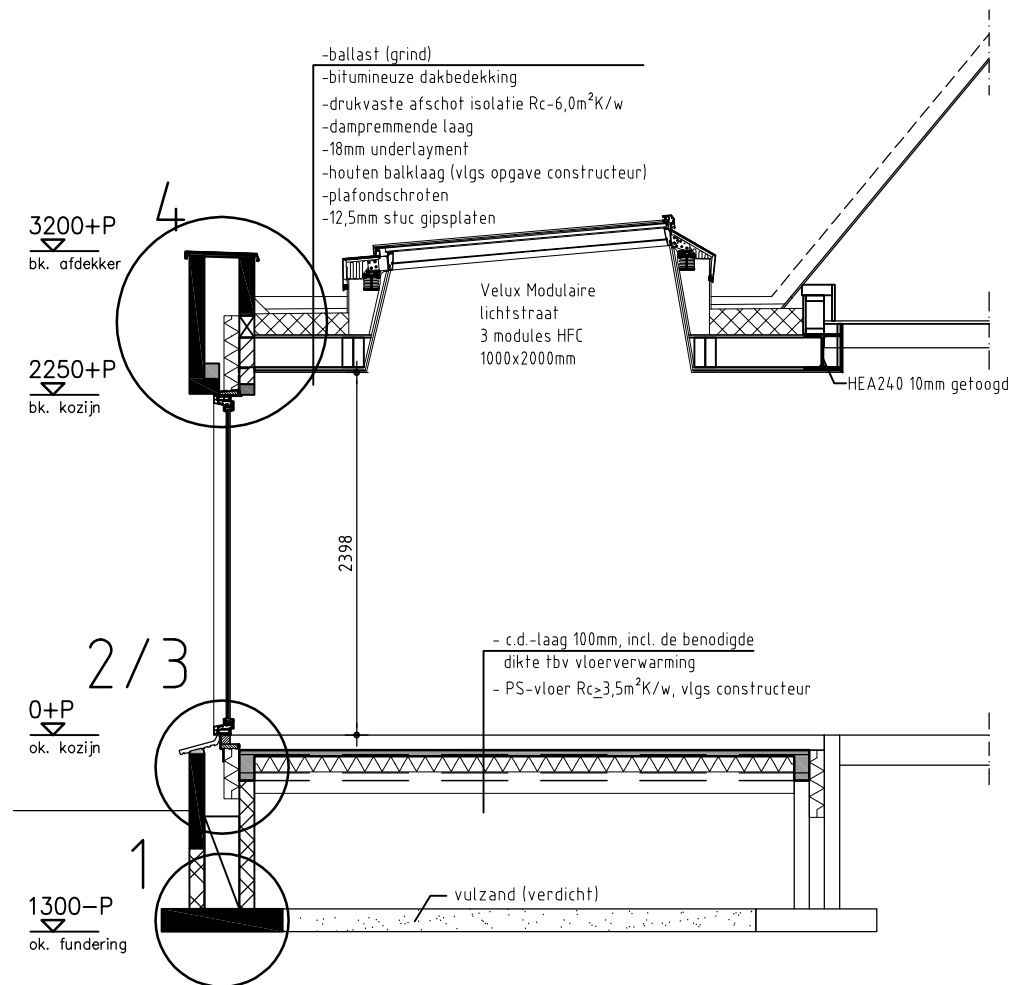
- = gevelsteen (schoon metselwerk)
- = 100mm porotherm PM20
- x bk. nieuwe kozijnen op een hoogte, gelijk als bestaand



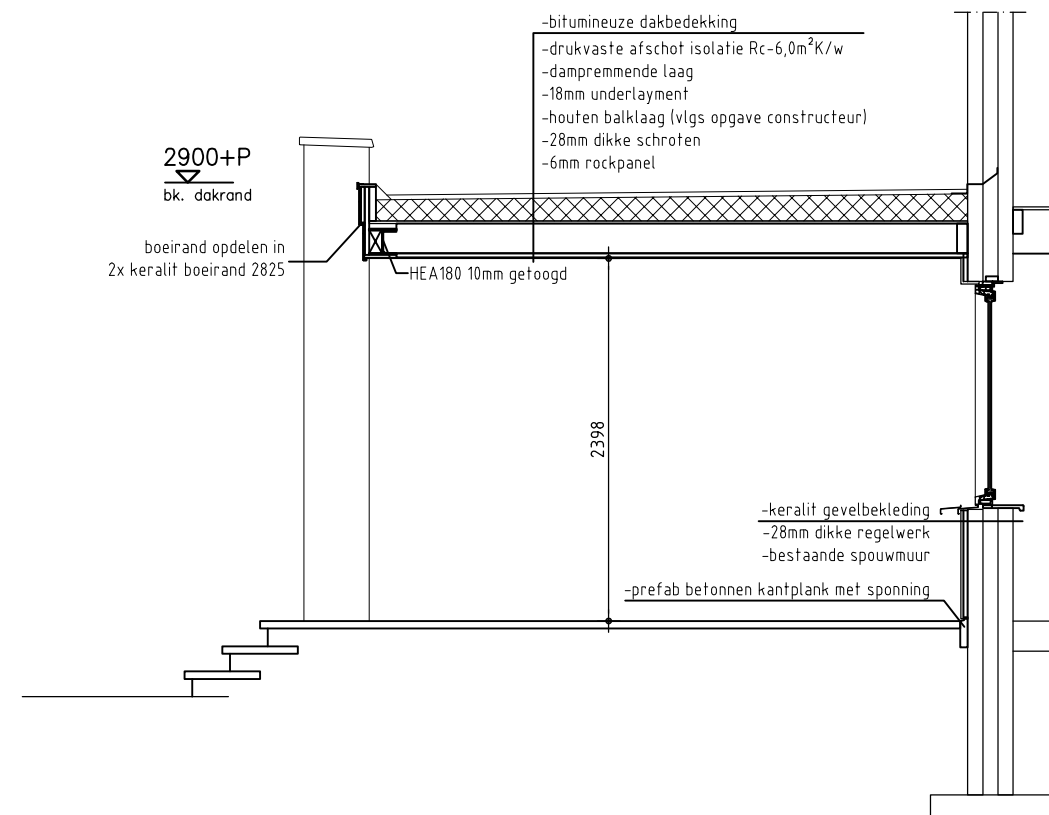
bestaande beganeerd

verbouw woning/bouw schuur

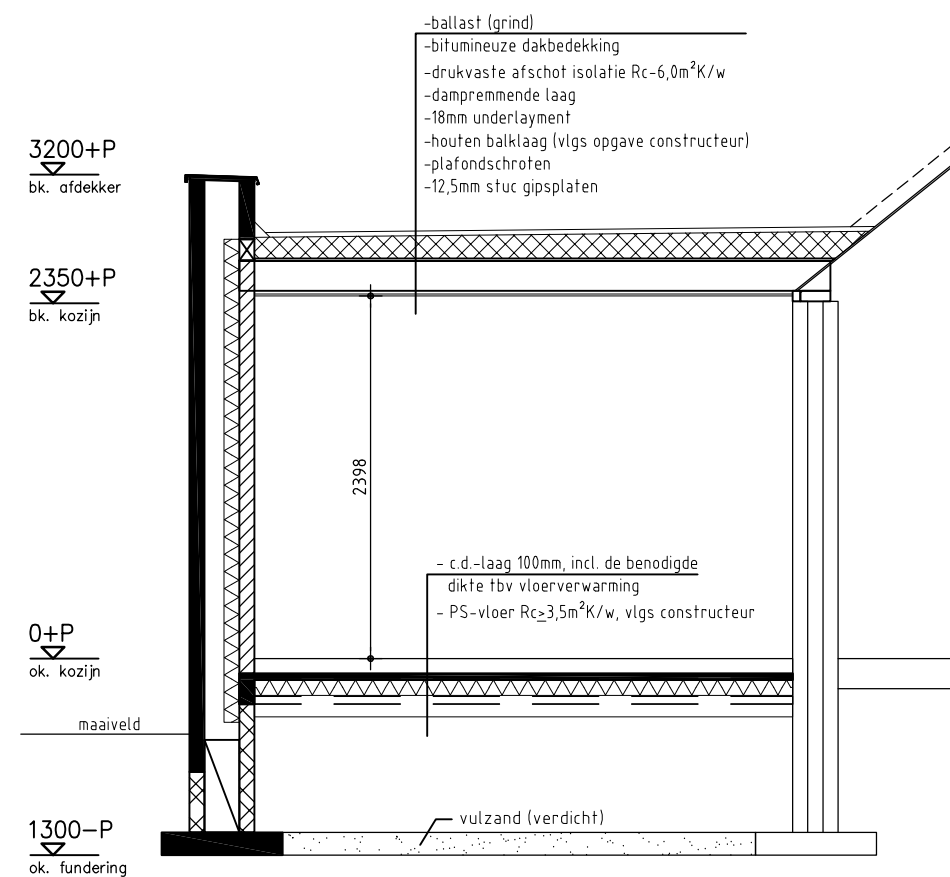
Opdrachtgever:	Leka Trading
	3e Oomsberg 7
	9585 PG Vledderveen Gn
	tel 0599-454024
Projectadres:	3e Oomsberg 7
	9585 PG Vledderveen Gn
fase:	bouwaanvraag
onderdeel:	plattegronden
schaal:	1:100
projectnummer:	16-129
tekeningnummer:	BA-01b/7
datum:	16-02-2017
	<i>bouwkundig ontwerp</i> wilzing




doorsnede A



doorsnede B

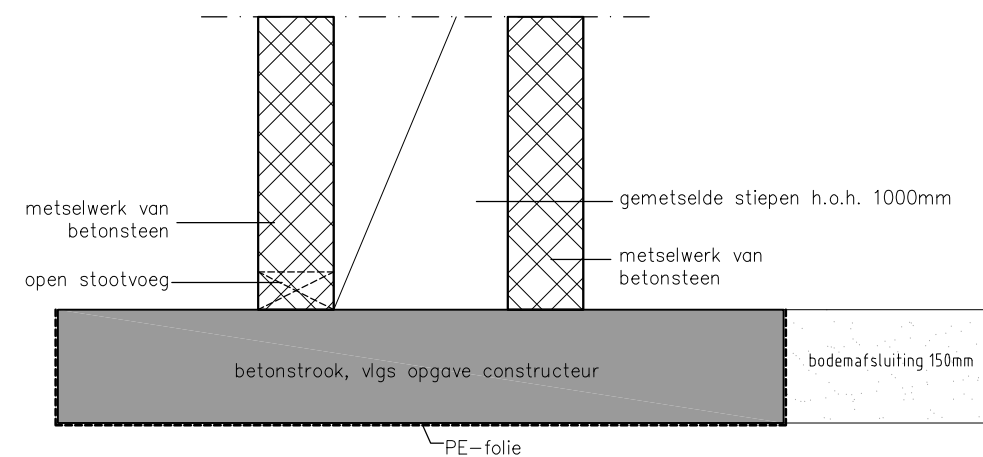
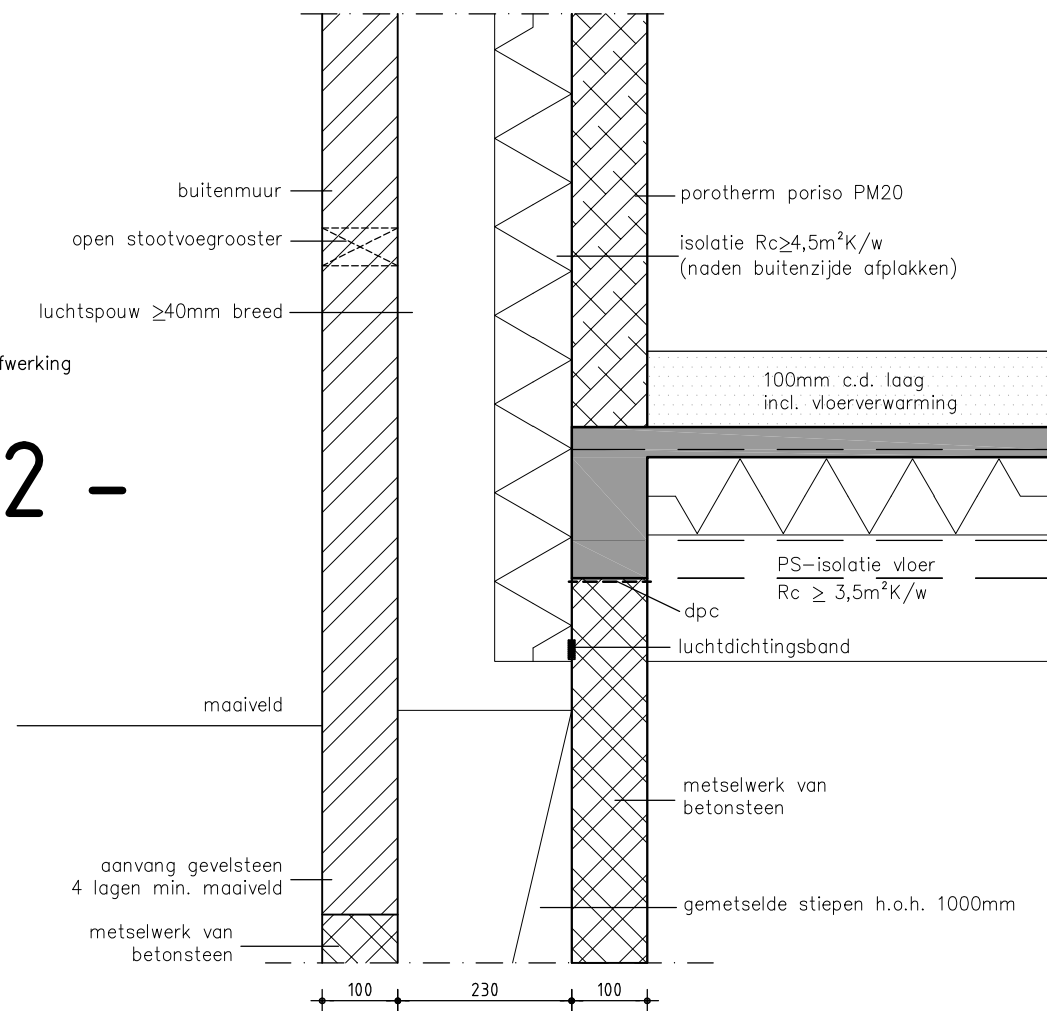


doorsnede C

verbouw woning/bouw schuur
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: doorsneden
schaal: 1:50
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/8
datum: 16-02-2017


Peil=0
bk. vloerafwerking

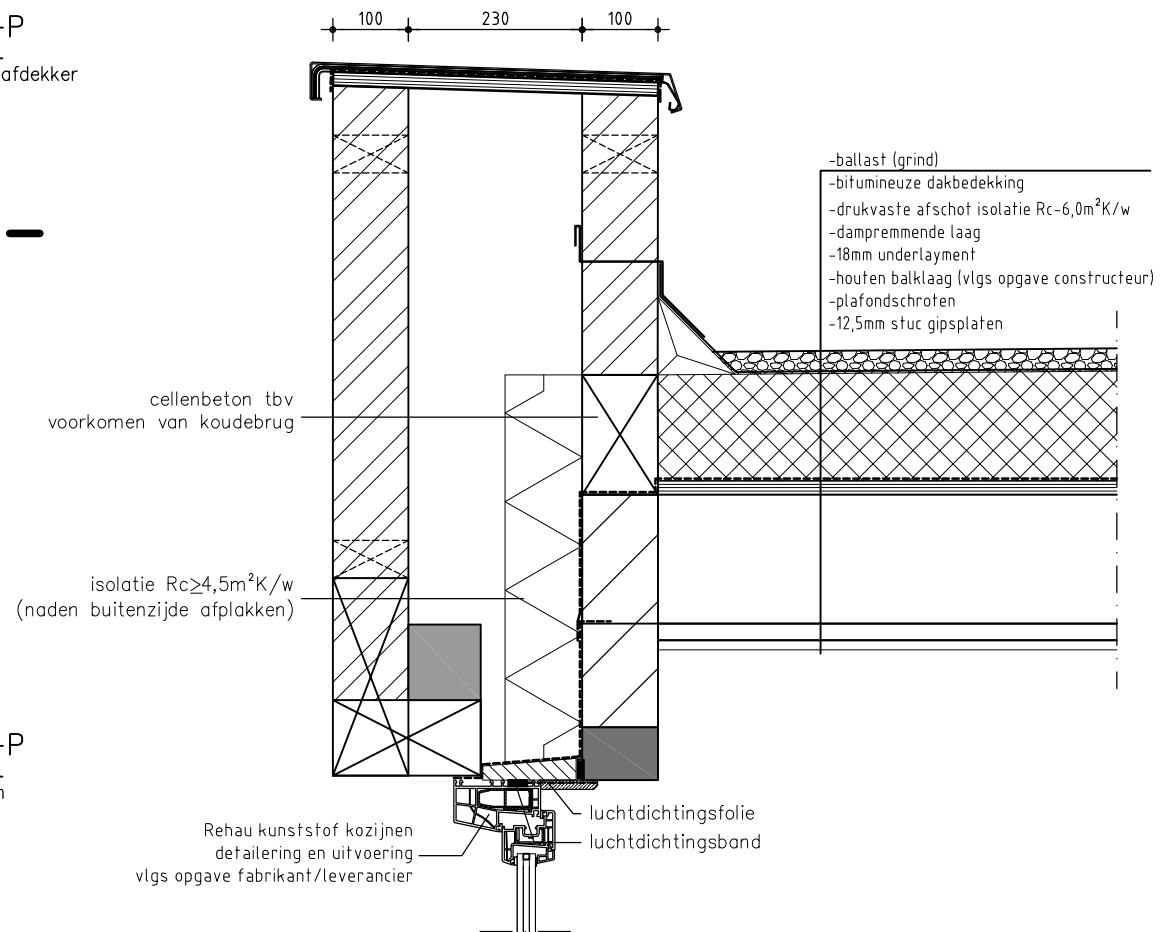
- 2 -



3200+P
bk. muurafdekker

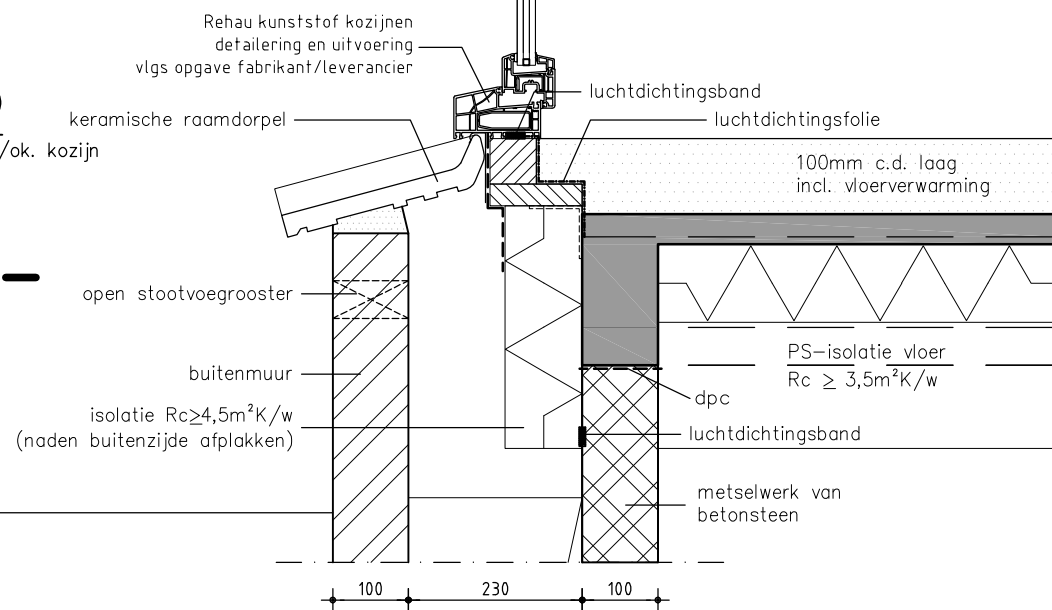
- 4 -

2250+P
bk. kozijn



Peil=0
bk. vloer/ok. kozijn

- 3 -



verbouw woning/bouw schuur

Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024

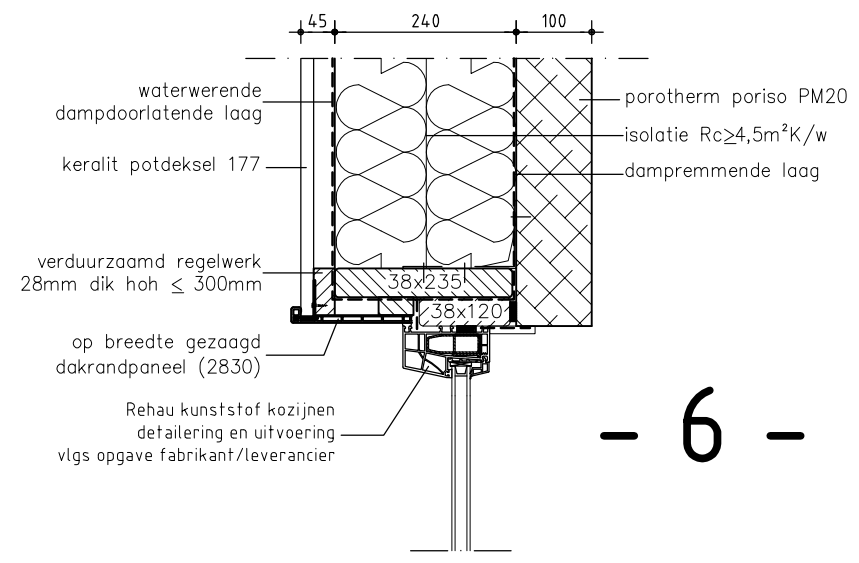
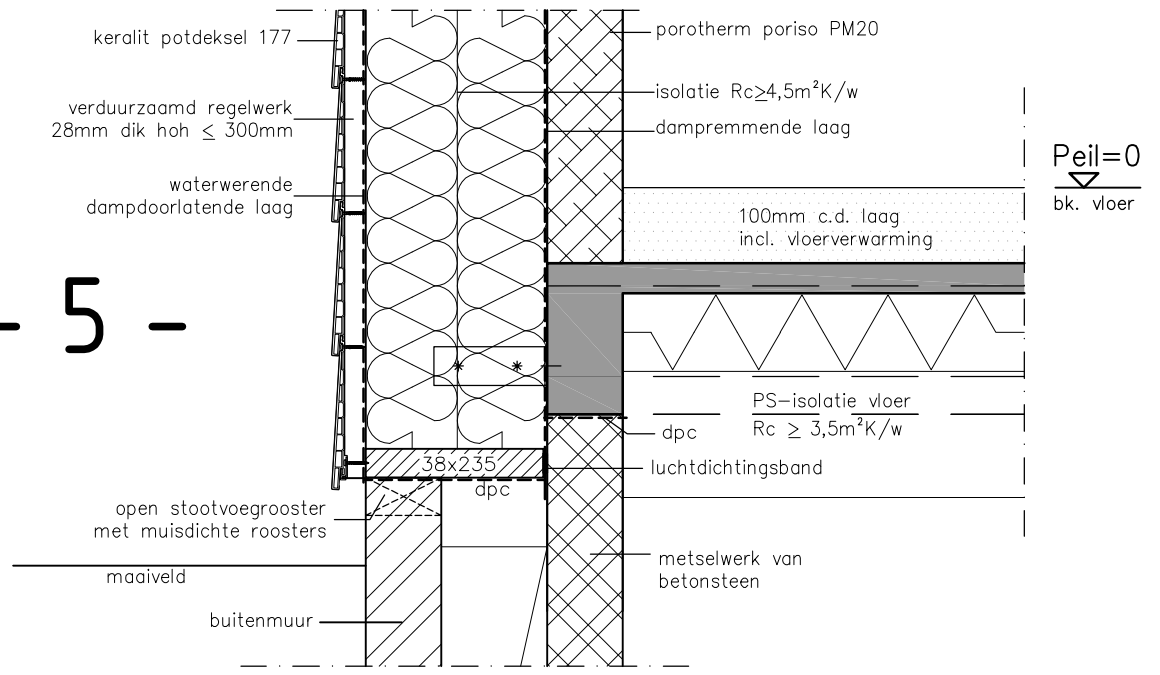
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn

fase: bouwaanvraag
onderdeel: details 1 t/m 4

schaal: 1:10
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/9
datum: 16-02-2017

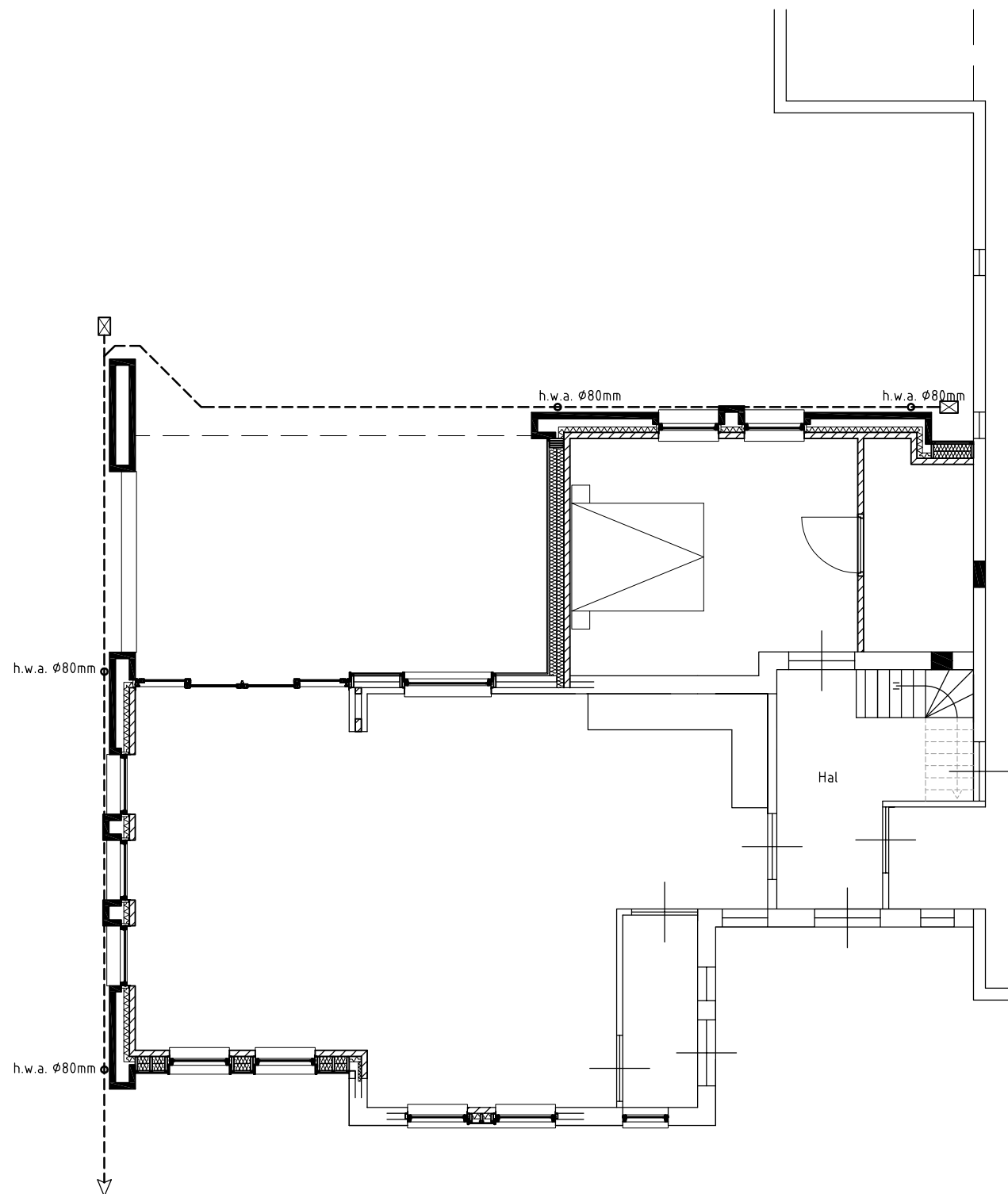
bouwkundig ontwerpburo
wilzing

- 5 -




- 6 -

verbouw woning
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: details 5 / 6
schaal: 1:10
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/10
datum: 16-02-2017
<i>bouwkundig ontwerpburo</i>
wilzing



riolering

☒ ontstoppingsstuk

verbouw woning
Oprichtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: riolering
schaal: 1:100
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/11
datum: 16-02-2017
<i>bouwkundig ontwerpburo</i>
 wilzing

BESCHRIJVING / OPBOUW / MATERIELEN		
fundering	betonstroken met metselwerk van betonsteen	
begane grondvloer	PS-combinatievloer	$R_{c>3,5} \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
begane grondvloer veranda	bestrating	
platte daken	houten balklaag/isolatie/dakbedekking	$R_{c>6,0} \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
binnenwanden	porotherm PM20	
binnenspouwbladen	porotherm PM20	
buitenspouwbladen	gevelsteen / hsb-wand met gevelbekleding	$R_{c>4,5} \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
isolatie spouwmuren	90mm isolatie + (minimaal 50mm luchtspouw)	$R_{c>4,5} \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
binnendeuren	930x2115mm	
binnenkozijnen	als bestaand	

FUNDERING
vaste grondslag i.h.w. controleren, voor uitgangspunten een aanwys van vaste zie gegevens van Goudstikker-de Vries.
slechte delen dieper ontgraven en aanvullen met goed gegradeerd zand
berekeningen en tekeningen prefab-betonconstructies te verzorgen door leveranciers
leveranciers moeten rekening houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen
dilatatie volgens specificatie leveranciers en vlg. opgave constructeur
grondverbetering in lagen van 250mm aanbrengen en verdichten
kruipgaten onder de begane grondvloer minimaal 700mm breed
bodemafsluiting onder de begane grondvloer minimaal 100mm schoonzand
gegalvaniseerde stalen L-150x100x10 boven de kruipgaten
spouwisolatie vanaf onderkant vloer

INSTALLATIES
algemeen gelden de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Technische Installaties (U.A.V.-T.I.) 1992, laatste uitgave
schoonwaferriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
capaciteit warmtebehoefte volgens berekening installateur
ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie conform NEN-norm
electrotechnische installaties conform minimale eisen NEN-norm
geen electra leidingen door de spouwmuren, daar waar nodig deze infrezen in de binnenmuur
vochtwering conform NEN-norm

ALGEMEEN
het bouwwerk wordt gebouwd overeenkomstig de eisen van de Stabu standaard 2001, gemeentelijke bouwverordening, het bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en gemeente
op het werk zijn van toepassing de Nederlandse Normen (NEN), Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornormen (NVN), alsmede de als Nederlandse norm aanvaarde buitenlandse normen en richtlijnen voorzover vermeld in de NNI-catalogus of de supplementen daarvan, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut
in de regeling bouwbesluit is de nen 2000:2005 van toepassing verklaard, waarin de laatste NEN-normen worden genoemd
indien evenwel door het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen worden gesteld dan in de technische omschrijving of op tekening is omschreven, prevaleren de eisen van de bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad, in het omgekeerde geval prevaleren de technische omschrijving en tekening
indien gegevens op de tekening(en) of andere stukken strijdig, onjuist of onuitvoerbaar zijn, dan dient er tijdig de aanbesteding/voor start bouw tijdig overleg gepleegd te worden met de ontwerper
de aannemer en derden moeten zich op de hoogte stellen van de bestaande situatie tijdens de aanbesteding of voor aanvang van de bouw
de ontwerper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor door anderen dan ontwerper gemaakte tekeningen of berekeningen aangaande onder meer constructies, voorgeschreven werkwijze en maatvoering. ook niet in geval deze door ontwerper zijn gecontroleerd en/of goedgekeurd. de verantwoordelijkheid voor alle door andere dan ontwerper gemaakte tekeningen en berekeningen berust bij de aannemer. aan genoemde controle en/of goedkeuring door ontwerper kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
de aannemer draagt zorg voor een klic melding
de aannemer dient er zorg voor te dragen dat de statische berekeningen en constructie tekeningen op de bouw aanwezig zijn
zie voor verdere technische informatie de statische berekening d.d. 16-02-2017 en de constructie-overzichten d.d. 16-02-2017 van Ingenieursbureau Goudstikker-de Vries
belastingen op de vloeren zijn niet aangegeven in onze overzichten, raadpleeg hiervoor bovenstaande constructie-overzichten

DIVERSEN
ubiflex loodvervanger, lengte maximaal 1000mm en met felsnaad
ventilatie spouwmuren aan de onder- en bovenzijde d.m.v. open stootvoegenroosters om de vier strekken
open stootvoegenroosters tpv kozijnen, 2 onder en 2 boven
vuilwerkmuren vlak opleveren en geschikt maken voor behangwerk of sierstucwerk
vuilwerkmuren voor tegelwerk vlak opleveren met pleisterlaag op cement basis
bitumineuze dakbedekkingen, verwerking en detaillering conform BDA dagboek 2000
alle gevelelementen dienen te worden uitgevoerd conform bouwbesluit volgens inbraakwerendheidsklasse 2
loderite of dpc opnemen daar waar nodig is
voldoende isolerende materialen opnemen ter voorkoming van koudebruggen
betonvloeren uitvoeren volgens voorschrift leverancier en ter controle aanbieden aan de hoofdconstructeur
vuilwerklateien boven alle muuropeningen, tenzij anders aangegeven
alle delen van houten balken die in aanraking komen met metselwerk/beton behandelen in twee lagen grondverf, minimaal 80 µ.
schoon metselwerk in gevels moet aanvangen op ten minste 4 lagen beneden het aansluitende maaiveld bij oplevering
belastingen volgens NEN6702 (TGB1990)
brandwerendheid hoofddragconstructie met betrekking tot bezwijken 30 minuten
kruipruimteventilatie middels een vloerventilatiekoker, 100mm ² opening per m ² vloeroppervlakte aan te houden (in tegenover elkaar liggende gevels én in de tussenliggende funderingsmuren c.q. balken). Indien de grondwaterstand hoger of gelijk ligt met de bodem van de kruipruimte is het verstandiger om 400mm ² per m ² aan te houden

LET OP!
Zie voor meer informatie de constructie-overzichten van Ingenieursbureau Goudstikker-de Vries
Afvoer wasemkap: plaatsing in nader overleg met de opdrachtgever en installateur
De riolering dient aangelegd te worden volgens de definitieve tekeningen van de installateur
Er dient rekening te worden gehouden met de dikte's van prefab materialen, deze volgens berekening + tekening fabrikant/leverancier
Aan 3D-impresies kunnen geen rechten worden ontleend

voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer de zandpakket te controleren middels een handsondering. Voor uitgangspunten zie de constructie-gegevens. De uitslag van deze handsondering dient te worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente.
--

vooraf vervaardigde elementen dienen voor aanvang van de werkzaamheden te worden berekend en getekend door fabrikant/leverancier en worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente.
--

verbouw woning
Opdrachtgever:
Leka Trading
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
tel 0599-454024
Projectadres:
3e Oomsberg 7
9585 PG Vledderveen Gn
fase: bouwaanvraag
onderdeel: technische omschrijving
schaal: 1:1000
projectnummer: 16-129
tekeningnummer: BA-01b/12
datum: 16-02-2017
<i>bowwkundig ontwerp</i> wilzing