

Gewaarmerkt als
betrokkende bij besluit

27 juni 2018

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2770240
Aanvraagnaam H. Wilting
Uw referentiecode 9501XB51

Ingediend op 02-02-2017
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Oprichten mesthal t.b.v. laden van mest (overslag)
Opmerking Statische berekeningen zijn wellicht al bij de gemeente bekend n.a.v. de eerdere aanvraag die dhr. Wilting heeft ingediend, welke is afgewezen omdat de situering het bouwperceel van 1 ha te boven ging - waartoe nu een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit wordt gelopen.
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Statische berekeningen (constructie) worden minimaal 3 wk voor de bouw aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Stadskanaal
Bezoekadres: Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal
Postadres: Postbus 140 9500 AC Stadskanaal
Telefoonnummer: 0599 631 631
Faxnummer: 0599 620 744
E-mailadres: gemeente@stadskanaal.nl
Website: www.stadskanaal.nl
Contactpersoon: Teijo Doornkamp
Bereikbaar op: maandag t/m donderdag 09:00 - 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01175965
Vestigingsnummer	000002037017
Statutaire naam	H. Wiltig
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wiltig
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9501 XB
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderdiep
Woonplaats	Stadskanaal

4 Correspondentieadres

Adres	Noorderdiep 51 9501 XB Stadskanaal
-------	---------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05075121
Vestigingsnummer	000019731841
Statutaire naam	Hoeve Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoeve
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7954 GM
Huisnummer	561
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Rijksweg
Woonplaats	Rouveen

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Rijksweg 561 7954 GM Rouveen
-------	--------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	9501XB
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderdiep
Plaatsnaam	Stadskanaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	kadastrale gegevens: Gemeente Ontstwedde U 381, U 401, U 627 en U 628

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Pluimveebedrijf (legkippen)
----------------------------------	-----------------------------

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Het oprichten van een mesthal voor het laden van de pluimveemest (overslag).

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Omgevingsvergunning 12 augustus 2015 kenmerk OLO1200637.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

N.v.t.; het laden van mest vindt nu plaats in de open lucht, waardoor a.g.v. wind- en weersinvloeden stof en mest verwaait; om dit tegen te gaan wordt een mesthal opgericht waar de mest in pandig wordt geladen. Vervolgens wordt de mest vervoerd naar de achter op de kavel gelegen mestloods (opslag).

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-04-2017

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De verandering heeft geen nadelige gevolgen voor de uitstoot van geur, ammoniak en fijnstof, en leidt niet tot wezenlijke andere geluidsbelasting of energieverbruik.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Geen toename van dieren, aantal dieren en diercategorie ongewijzigd.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Aantal dieren blijft hetzelfde. Diercode blijven gelijk. Aard van de inrichting blijft hetzelfde. De activiteit wijzigt niet.

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen mesthal t.b.v. overslag/laden van pluimveemest uit de stallen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

588

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3125

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12240

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12828

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. De plek waar het gebouw komt te staan maakt onderdeel uit van het erf tussen twee pluimveestallen in.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Mesthal t.b.v. het overdekt laden van mest (overslag) om verwaaien van stof en mest in de buitenlucht tegen te gaan; de mest wordt vervoerd naar de mestloods achter op de kavel.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		588	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	damwandprofielplaat	groen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	prefab beton	grijs
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	sandwichpanelen	groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antraciet
Dakbedekking	eterniet golfplaat	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie ook bouwtekening Mulder Hallenbouw/Staalconstructies welke is bijgesloten.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat gebouwen binnen een denkbeeldige rechthoek van 1 ha moeten staan; dat kan niet. Met een binnenplanse afwijking mag het binnen een denkbeeldige rechthoek van 2 ha staan, mets landschappelijke inpassing is gegarandeerd ('maatwerk') en de provincie er mee in kan stemmen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terrein maakt onderdeel uit van het erf tussen beide pluimveestallen, die formeel gesitueerd zijn op Noorderdiep 47a (waar de mesthal komt te staan) en Noorderdiep 51; beide stallen vormen met de boerderij en akkerbouwloodsen een gezamenlijke inrichting (milieu).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk is een mesthal t.b.v. het laden van mest uit de stallen (overslag) wat nu nog in de open lucht plaatsvindt (wat lastig is t.g.v. het verwaaien van stof op het terrein en op de zonnepanelen op het dak). Aan de mesthal wordt een luifel bevestigd als werktuigenberging.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ruimtelijk past het prima; parallel aan de bestaande bebouwing opgesteld, en landschappelijk goed ingepast door het doortrekken van de bomenrij tussen de stal en de weg, zodat vanaf de weg gezien de mesthal wordt afgeschermd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W16-125-01c bouwtekening hal	W16-125-01c.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-02-02	In behandeling
2 toelichting aanvrg bouw mil projafwk	2 toelichting aanvrg bouw milieu projectafwk.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
3 Overzicht emissie aanvrg omgvg mil	3 Overzicht emissie aanvrg omgvg mil.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
4 14-2621_Wilting5 Blad01	4 14-2621_Wilting5 Blad01.pdf	Situatietekening milieu	2017-02-02	In behandeling
4 14-2621_Wilting5 Blad02	4 14-2621_Wilting5 Blad02.pdf	Plattegrond Milieu	2017-02-02	In behandeling
Ruimteljke Onderbouwing N'diep47a-51	Ruimteljke Onderbouwing Noorderdiep 47a-51.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimteljke ordening	2017-02-02	In behandeling