

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
20 november 2019

Camping De Kapschuur

Vloevelden 3  
9501 LG. STADSKANAAL

Nieuwediep, 28 november 2017

Betreft: historisch vooronderzoek Vloevelden 3 te Stadskanaal  
Kenmerk: 11219

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van de activiteiten met dagbesteding (-recreatie) ter plaatse van de Vloevelden 3 te Stadskanaal is door ASMA BV een historisch vooronderzoek op basis van de NEN 5725 (basisniveau) verricht. Een en ander is geëist door de Omgevingsdienst Groningen met kenmerk Z2017-00010900, d.d. 26 oktober 2017.

Het onderzoek bestaat uit een archiefonderzoek door de gemeente (gegevens van internet en de gemeente Stadskanaal) en uit veldwerk. De locatie-inspectie is uitgevoerd op 27 november 2017. Het doel is om te bepalen of het perceel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging.

#### Locatie

Het perceel is gelegen buiten het centrum van Stadskanaal aan de noordwestzijde, zie bijlage 1 voor de overzichtskaart. Het perceel ligt in de gemeente Stadskanaal en is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Onstwedde, sectie U, nummer 657 (zie bijlage 2 voor een uittreksel uit de kadastrale kaart). De oppervlakte van het terrein is ongeveer 21235 m<sup>2</sup>.

#### Historisch gebruik

De huidige opstallen zijn in het jaar 1935 gebouwd (BAG-viewer). Uit historisch kaartmateriaal is dit niet op te maken; de kaarten zijn tussen de jaren 1926 en 1953 niet bijgewerkt. Voorafgaand aan de bebouwing is de locatie in gebruik geweest als akker en als weiland.

Uit informatie van [bodemloket.nl](http://bodemloket.nl) en de gemeente Stadskanaal komen geen verdachte activiteiten naar voren. Uit een interview met de huidige eigenaar blijkt dat op de locatie een bovengrondse opslagtank voor dieselolie staat 'ingeschreven'. Dit is onwaarschijnlijk. De tank behoort bij de boerderij die ten noordoosten van de onderzoekslocatie is gesitueerd. De onderhavige onderzoekslocatie behoorde in het verleden bij de boerderij, waardoor de tank abusievelijk bij nummer 3 is genoteerd.

Rondom de locatie waren in het verleden sloten aanwezig. Deze zijn niet gedempt.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt verder dat op het perceel geen (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten zijn verricht. Er is niet gestookt op kolen of olie.

#### Huidig gebruik

Het perceel is gesitueerd in een woongebied. Het perceel is in gebruik als camping (Wonen (recreatie) en recreatie-

sport). Uit de locatie-inspectie blijkt dat de voorzijde van het terrein volledig verhard is. Aan de zuidzijde is gebroken puin aanwezig. Volgens de eigenaar is dit in de laatste tien jaar aangebracht (bij de inspectie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen). Op het maaiveld zijn eveneens geen asbestverdachte materialen waargenomen. Het dak van de noordelijke schuur bestaat uit asbestcement. Er zijn dakgoten aanwezig.

#### Toekomstig gebruik

De functie van de locatie zal worden opgeschaald naar dagrecreatie.

#### Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken verricht.

#### Conclusie

Uit de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de geplande activiteiten bestaan: de locatie is niet verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Verder milieukundig bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
AsmA BV

A. Schriemer

