



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

GEMEENTE STADSKANAAL
ZAAKNR.: 10584/ink 23741
DATUM 14 DEC. 2015
CLASS NR.: -1.731.2

Aan de gemeente Stadskanaal
T.a.v. mw. G. Koops
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Datum : 10 december 2015
Briefnummer : 2015-57228
Zaaknummer : 606862
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 25 november 2015
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ aanvraag omgevingsvergunning
"landelijk gebied Dalweg 8a, Stadskanaal"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de bovengenoemde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) dienen bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 of 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken in overeenstemming te zijn met de verordening. Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen.

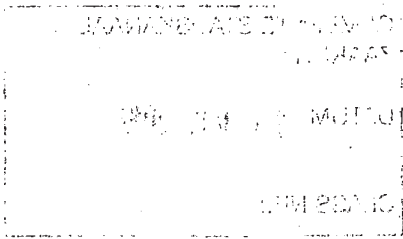
De ruimtelijke onderbouwing/omgevingsvergunning geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Agrarisch bouwperceel

Met de omgevingsvergunning wordt de bouw van een nieuwe melkveestal en tevens de verkleining van het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied beoogd ter plaatse van het perceel Dalweg 8a te Stadskanaal. Voor de bouw van de nieuwe melkveestal is de bouwblok op maat methode toegepast en is met betrokkenheid van stichting Libau een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Ter plaatse van de beoogde nieuwe stal is in het bestemmingsplan geen bouwvlak gelegen. Doel van de omgevingsvergunning is om het bouwvlak van vorm te veranderen, zodat de stal binnen het bouwvlak komt te liggen, en tevens om het bouwvlak te verkleinen van circa 2,6 hectare naar 2,3 hectare. Met een omgevingsvergunning kan echter op grond van artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wabo uitsluitend gebruik van gronden en bouwwerken worden toegestaan in strijd met het bestemmingsplan, maar kan echter niet het op de van het geldende bestemmingsplan deel uitmakende plankaart aangegeven bouwvlak zelf worden herzien. Dit kan uitsluitend via een herziening van het

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit





bestemmingsplan op grond van de procedure ex artikel 3.8 van de Wro worden bewerkstelligd. Een in het bestemmingsplan op de plankaart opgenomen bouwvlak kan dan ook niet met een omgevingsvergunning worden verkleind. Dit betekent dat met de omgevingsvergunning het bouwvlak anders dan in de ruimtelijke onderbouwing wordt beoogd niet wordt verkleind en de omgevingsvergunning ten opzichte van het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarische bedrijf groter dan 2 hectare. Dit is in strijd met artikel 4.19a, lid 3, van de verordening waarin is bepaald dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in agrarische schaalvergroting groter dan 2 hectare. Om het plan in overeenstemming met de verordening te realiseren dient dan ook het bestemmingsplan te worden herzien, b.v. door middel van een postzegelplan.

Duisternis en stilte

Op grond van artikel 4.21 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in een nieuwe ligboxenstal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling ten minste met 90% reduceren. Op grond van lid 2 van ditzelfde artikel biedt de toelichting op een bestemmingsplan inzicht in de wijze waarop met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. Ik verzoek u hiermee bij de voorbereiding van het plan rekening te houden.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Maatschap Poelman
G. Poelman
Dalweg 8a
9501 LD STADSKANAAL

Gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
9501 SZ STADSKANAAL

Bereikbaarheid
Telefoon : 0599 631631
e-mail : gemeente@stadskanaal.nl

Omgevingsdienst Groningen
De Omgevingsdienst Groningen voert de
taken met betrekking tot de WABO, de APV
en de bijzondere wetten uit voor de
gemeente Stadskanaal.
Meer informatie? www.od-groningen.nl

Datum : 08 decembe- 2015
Datum verzending : 08 decembe- 2015
Behandeld door : Christine Struikenkamp
Telefoonnummer : 0598 - 788C00
E-mailadres : cstruikenkamp@od-groningen.nl
Uw kenmerk/uw brief : -
Ons kenmerk : 45544 / 45E32 / Z-15012012
Bijlagen : -
Onderwerp : aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel milieu

Geachte heer Poelman,

Op 16 november 2015 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie Dalweg 8a in Stadskanaal. U heeft recentelijk een brief van ons ontvangen met het verzoek deze aanvraag aan te vullen (brief verzonden op 4 december 2015). In die brief ontbreekt echter het onderdeel milieu. U ontvangt daarom deze brief, met het verzoek om de aanvraag omgevingsvergunning, voor het onderdeel milieu, op de onderstaande punten aan te vullen. Deze aanvullende gegevens kunt u gelijktijdig met de aanvullende gegevens van de brief van 4 december aanleveren.

Aanvullende gegevens:

OLO formulier:

Punt 7 Ongewone voorvallen:

Deze kunnen altijd voorkomen. Deze vraag had met 'ja' beantwoord moeten worden.

Punt 21 Beste beschikbare technieken:

Er zijn meerdere Nederlandse informatiedocumenten van toepassing, denk aan richtlijn PGS en NRB.

Tabellen:

Tabel 11 Bodembedreigende activiteiten:

Niet alle bodembedreigende activiteiten zijn hier genoemd. Denk aan opslag van vaste mest en vloeibare mest, opslag dieselolie en andere oliën etc. Voeg de ontbrekende bodembedreigende activiteiten toe en geef aan welke bodembeschermende maatregelen worden getroffen.

Toelichting aanvraag omgevingsvergunning (milieu):

Is het juist dat de melk- en kalkkoeien in de nieuwe stal worden beweid?

De toetsing aan het Besluit emissiearme huisvesting ontbreekt. Voeg een uitwerking hiervan toe.

Voeg een afschrift/kopie van de verleende NB-wet vergunningen toe.

Milieutekening en bouwtekening:

De aantallen dieren komen niet in alle gevallen overeen met de ingetekende boxen (zowel in de bestaande stal als in de nieuw te bouwen stal). In de bestaande melkveestal zijn 155 boxen ingetekend en 154 plaatsen aangegeven voor het melkvee. In de nieuw te bouwen stal zijn 200 boxen ingetekend en 198 plaatsen aangegeven. Ga dit na en breng in dit overeenstemming met elkaar.

Is de grens van de inrichting wel juist aangegeven? Behoren de twee gebouwen (waaronder kinderopvang?) aan de overzijde van de Dalweg (schuin tegenover stal E) ook niet tot de inrichting?

De bouwtekening (BV-01) en de milieutekening met betrekking tot de nieuw te bouwen stal komen niet met elkaar overeen.

Daarnaast komen de aantallen genoemde boxen niet overeen met de ingetekende boxen op de bouwtekening.

Op de bouwtekening is een stier aangegeven. Deze ontbreekt in het milieuverhaal.

Ruimtelijke onderbouwing:

Blz. 13: onder artikel 4.19a is twee keer lid 2 aangegeven.

Blz. 14: onder h is aangegeven dat in het kader van de omgevingsvergunning milieu een onderzoek is uitgevoerd naar de uitstraling van licht. Dit onderzoek ontbreekt. Voeg dit onderzoek alsnog toe.

Blz. 27 fijn stof: in de tabel met huidige uitstoot is voor stal 4 uitgegaan van 148 gram per dier per jaar (permanent opstallen van melkkoeien). In de toelichting behorende bij de aanvraag (milieu) wordt echter uitgegaan van 118 gram per dier per jaar (beweiden van melkkoeien). Onduidelijk is nu wat de juiste uitgangspositie is. Breng dit in overeenstemming met elkaar.

Termijn aanleveren aanvullende gegevens:

Voor de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens, sluiten wij aan bij de termijn die in de brief van 4 december 2015 is vermeld (8 weken na verzenddatum van 4 december 2015).

Een afschrift van deze brief is verzonden aan uw adviseur, Agrifirm Exlan B.V., t.a.v. de heer J. Keizer, Postbus 1033, 7940 KA in Meppel.

Wij gaan er vanuit dat wij u middels deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen via het bovengenoemde telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Stadskanaal,
namens deze,



Mevrouw D.B. Bruijn
Afdelingshoofd Vergunningverlening Omgevingsdienst Groningen



Omgevingsdienst
Groningen

Agrifirm Exlan B.V.
J. Keizer
Postbus 1033
7940 KA MEPPLE

Gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
9501 SZ STADSKANAAL

Bereikbaarheid
Telefoon : 0599 631631
e-mail : gemeente@stadskanaal.nl

Datum : 08 december 2015
Datum verzending : 08 december 2015
Behandeld door : Christine Struikenkamp
Telefoonnummer : 0598 - 788000
E-mailadres : cstruikenkamp@od-groningen.nl
Uw kenmerk/uw brief : EN.14.1162
Ons kenmerk : 45544 / 45832 / Z-15012012
Bijlagen : 1
Onderwerp : aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel milieu, Maatschap Poelman Dalweg 8a Stadskanaal

Omgevingsdienst Groningen
De Omgevingsdienst Groningen voert de taken met betrekking tot de WABO, de APV en de bijzondere wetten uit voor de gemeente Stadskanaal.
Meer informatie? www.od-groningen.nl

Geachte heer Keizer,

Op 16 november 2015 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bedrijf Maatschap Poelman aan de Dalweg 8a in Stadskanaal.

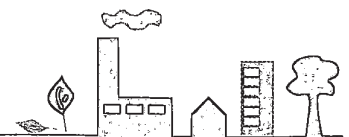
U ontvangt als gemachtigde van het bedrijf een kopie van de heden door ons aan Maatschap Poelman verzonden brief.

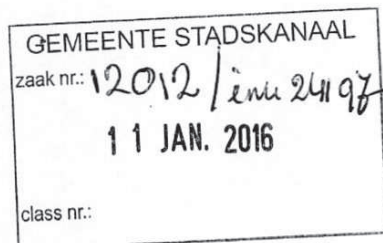
Wij gaan er vanuit dat wij u middels deze brief voldoende hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen via het bovengenoemde telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Stadskanaal,
namens deze,



Mevrouw D.B. Bruijn
Afdelingshoofd Vergunningverlening Omgevingsdienst Groningen





Gemeente Stadskanaal
De heer G. Koops
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	25 november 2015	Datum	5 januari 2016
Ons kenmerk	IN15-2922/16-0015	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	Bestemmingsplan - vooroverleg - Dalweg 8a te Stadskanaal - melkveebedrijf familie Poelman	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Koops,

In reactie op het bestemmingsplan Dalweg 8a in het kader van het vooroverleg, deel ik u mee in te stemmen met het plan en er geen verdere opmerkingen zijn met betrekking tot de voorgenomen waterhuishoudkundige maatregelen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten, Geo-informatie en Laboratorium



BRANDWEER

Groningen

GEMEENTE STADSKANAAL	
zaak nr.:	12012 / inv 24179
08 JAN. 2016	
class nr.:	- 1.731.2

Gemeente Stadskanaal
T.a.v. mevrouw G. Koops
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	6 januari 2016	Zaaknummer	Z/15/006699
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Ruimtelijke onderbouwing 'Landelijk gebied – Dalweg 8a', advies externe veiligheid.**

Beste mevrouw Koops,

Op 25 november 2015 heeft Veiligheidsregio Groningen de ruimtelijke onderbouwing bij de concept-ontwerp omgevingsvergunning 'Landelijke gebied – Dalweg 8a' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Naar aanleiding hiervan heeft de heer Sorkale van de sector Risicobeheersing de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Ik wijs u erop dat de omgevingsvergunning tevens dient te worden beoordeeld op brandveiligheid.

Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat de vergunningslocatie buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Daarom is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de omgevingsvergunning.

Witte Vlek

Veiligheidsregio Groningen heeft de vergunningslocatie nog wel beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen). Uit de beoordeling blijkt, dat de vergunningslocatie een zogenaamde 'witte vlek' betreft. 'Witte vlekken' zijn gebieden die niet zijn afgedekt door een bluswatervoorziening (brandkraan of open water) op een overbrugbare afstand (binnen een straal van 200 meter). De dichtstbijzijnde brandkraan bevindt zich op circa 800 meter van de locatie. Het dichtstbijzijnde open water dat geschikt is voor bluswater ('Veendam-Musselkanaal'), ligt op circa 700 meter afstand.

De 'witte vlekken' moeten op een andere manier worden voorzien van bluswater. In onderhavig geval gebeurt dit via grootschalig watertransport (WTS) en de inzet van een tweede tankautospuit (TS). Voor het WTS geldt een langere opkomsttijd, aangezien dit systeem niet in elke kazerne aanwezig is. De opbouwtijd voor het WTS bedraagt circa 10 tot 15 minuten. Uitgaande van een gewenste opkomsttijd voor het WTS van 20 minuten betekent dit, dat het systeem op z'n vroegst 35 minuten na een brandmelding operationeel is. Dit kan de mogelijkheden voor het bestrijden van incidenten beperken.

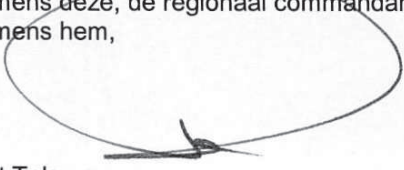
Indien het WTS niet binnen 20 minuten op een locatie aanwezig kan zijn, dan zijn extra maatregelen noodzakelijk om in bluswater te voorzien. Op de locatie Dalweg 8a kan het WTS vermoedelijk binnen 20 minuten aanwezig zijn. Indien een opkomsttijd van 20 minuten realiseerbaar is, dan behoeven geen extra maatregelen voor de bluswatervoorziening te worden getroffen. De gemeente mag voor onderhavige locatie vanwege de afgelegen ligging wel vragen om aanvullende maatregelen. In deze samenhang wijs ik u ook op artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012. Hierin wordt de aanwezigheid van een toereikende bluswatervoorziening (zoals een brandkraan of een geboorde put) voor elk bouwwerk voorgeschreven.

Ik adviseer u het treffen van aanvullende maatregelen voor de bluswatervoorziening te overwegen. In deze samenhang adviseer ik u om de bewoners eraan te herinneren dat zij in een 'witte vlek' wonen, zodat zij kunnen beslissen of zij voor de eigen veiligheid een bluswater-voorziening laten aanleggen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Mark-Olaf Sorkale.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,



Piet Tolsma
teamleider Specialistisch Advies