

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Dalweg 8, Stadskanaal



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

De dalweg is een ontsluitingsweg die geënt is op de oude Jachtveensloot die van oudsher de grens vormde tussen de veenontginningen vanuit Pekela, Wildervanksterdallen en Stadskanaal. Ook vandaag de dag zijn die verschillende richtingen nog steeds waarneembaar in het verkavelingspatroon van het huidige landschap.

De boerderijen aan de Dalweg zijn ontstaan in de vervening vanuit de Wildervanksterdallen en vormen feitelijk de laatste rij van erven die behoren bij de verkavelingsrichting die ruwweg noordwest-zuidoostelijk gericht is. Deze verkaveling liep ongeveer 50 meter door over de Dalweg heen maar tijdens een ruilverkaveling in de jaren 80 is deze laatste strook gevoegd bij de verveningsrichting vanuit Stadskanaal en is nu onderdeel van de verkavelingsrichting die zuidwest-noordoostelijk geïntendeerd is.

Juist op het punt waar de Dalweg even de oude Jachtveensloot opnam als richting ligt het erf van de familie Poelman. De verschillende richtingen komen in dit erf bij elkaar en maken het een complex en uitgerafeld erf.

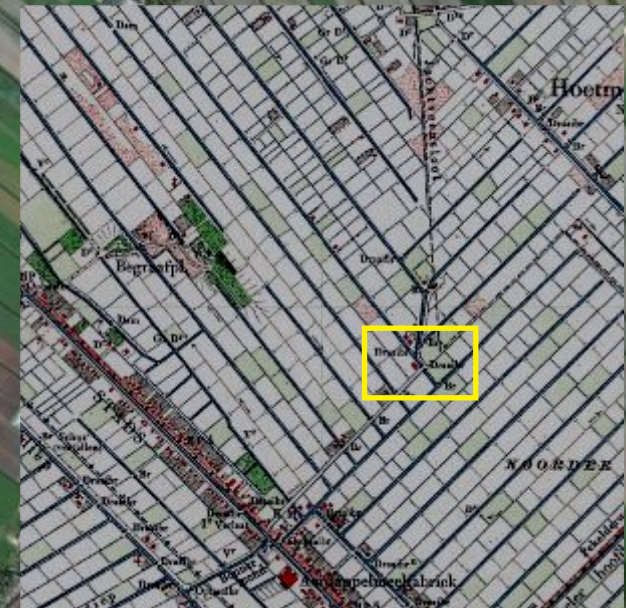
De typische verveningsboerderij kent een duidelijk voorerf met woning en eventueel een moestuin. Daarachter lagen grote schuren en opslagloodsen. Dit beeld heeft bij dit erf nooit opgeld gedaan omdat hier twee erven vlak naast elkaar rond twee draai-
bruggen gesitueerd was.

Erven in dit gebied zijn spaarzaam begroeid met verzwaring aan de voorzijde maar de achterzijdes liggen redelijk kaal in het verder open en wijde landschap.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Bedrijfsontwikkeling

Het melkveebedrijf van de familie Poelman is een modern bedrijf wat nu ongeveer 400 runderen huisvest. Het bedrijf wordt beheerd door twee families in een maatschap en biedt twee volledige inkomens.

Omwille van duurzaamheid en meer diervriendelijk huisvesten wil men een tweede grote stal bouwen. In eerste instantie was deze gepositioneerd in lijn met de rooilijn van de huidige stal.

Het bouwblok van dit gecombineerde bedrijf beslaat nu 2,38 ha. Het bouwblok is een samenstelling van twee losse bouwblokken. De meeste ruimte in het bouwblok bevindt zich achter de ligboxstal van ca 98 meter. Omwille van korte looplijnen en bedrijfseconomische overwegingen is een plaatsing van de stal naast deze lange stal meer gewenst.

De maatschap is bereid het bouwblok in te krimpen en te komen tot een bouwblok van maximaal 2 ha.

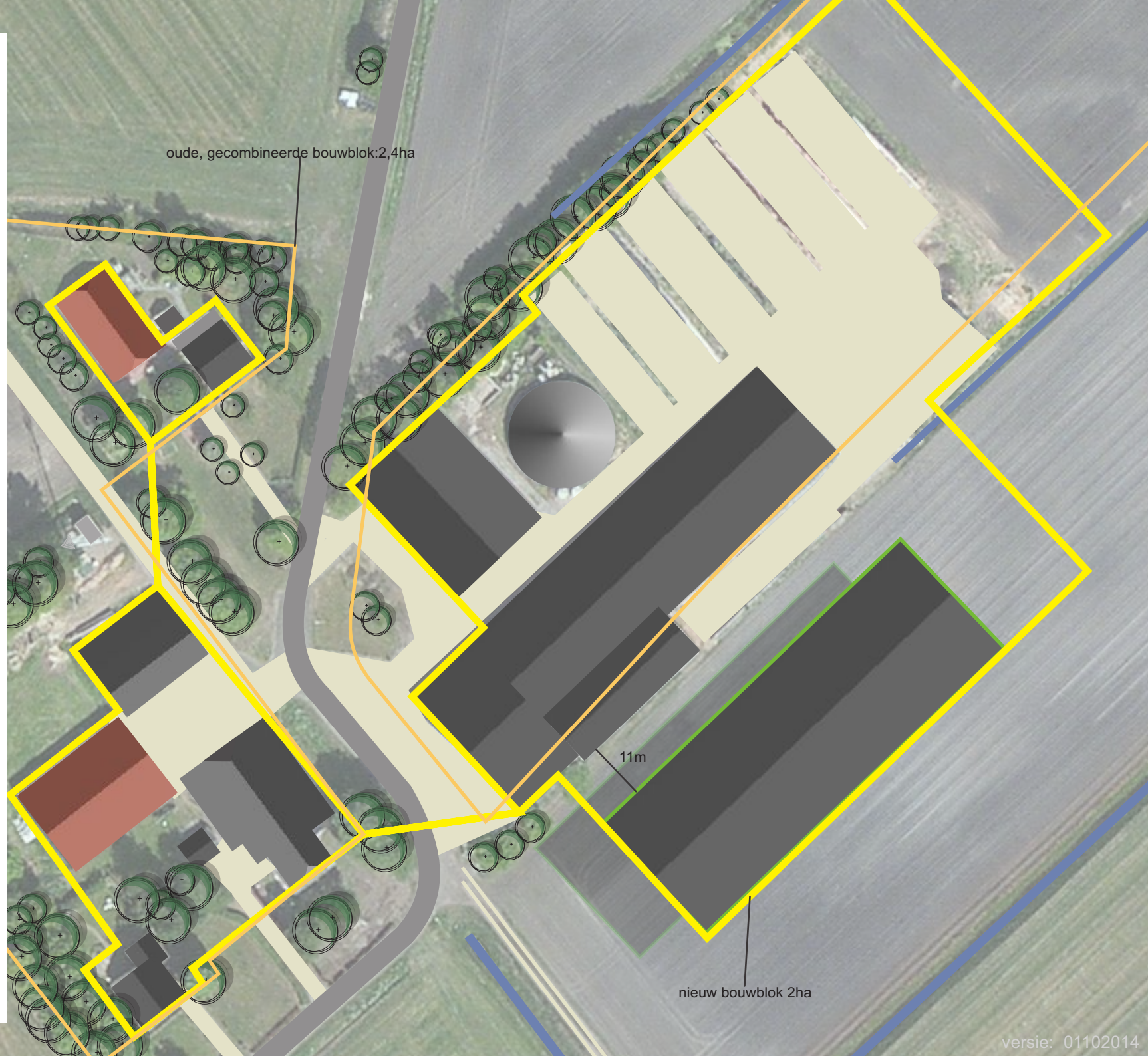
Na de eerste overwegingen is gekozen de nieuwe stal meer naar achteren en iets verder van de huidige stal te plaatsen. Een bijbehorend bouwblok is ingetekend wat uitkomt op precies 1,9 ha.

De nieuwbouw kent een aantal landschappelijke bezwaren; het gebouw blokkeert het zicht over de Dalweg en vormt een nieuw element wat zichtbaar is vanaf de Pekelderstraat.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het verduidelijken van de erfsituatie in combinatie met de omliggende landschappelijke structuur, het tegengaan van de gerzen landschappelijke bezwaren en daardoor het verkrijgen van een grotere ruimtelijke kwaliteit.

Vooropgesteld dient te worden dat de plaatsing naast de reeds bestaande zeer lange stal geen belangrijke bezwaren kent en feitelijk een aanvulling is en een verduidelijking is van de bestaande landschappelijke structuur. De wat grotere achterstelling ten opzichte van de initiele aanvraag is een belangrijke verbetering. Hierdoor blijft de melkstal het meest belangrijke en in het oog springende element in de erfconstellatie.

Wat rest zijn de zichtbaarheid vanaf de Dalweg en de Pekelderstraat. Geadviseerd wordt om aan de voorzijde een boompartij te plaatsen die samen met de reeds bestaande eiken een eenduidig en logisch voorkant presenteert. Dit mogen dus hoogwaardige en representatieve bomen zijn.

Aan de zijkant en langs de watergang dienen enkele bomen geplaatst te worden die, mede doordat zij ver van de beschouwer af gelegen zijn, niet bijzonder hoogwaardig hoeven te zijn. Deze groenstructuren dienen eerder ter verzachting van de bebouwing en fungeren als een soort coulisse die de bebouwing in het landschap vastplakt.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan



Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus



Schietwilg
Salix alba



Katwilg
Salix viminalis



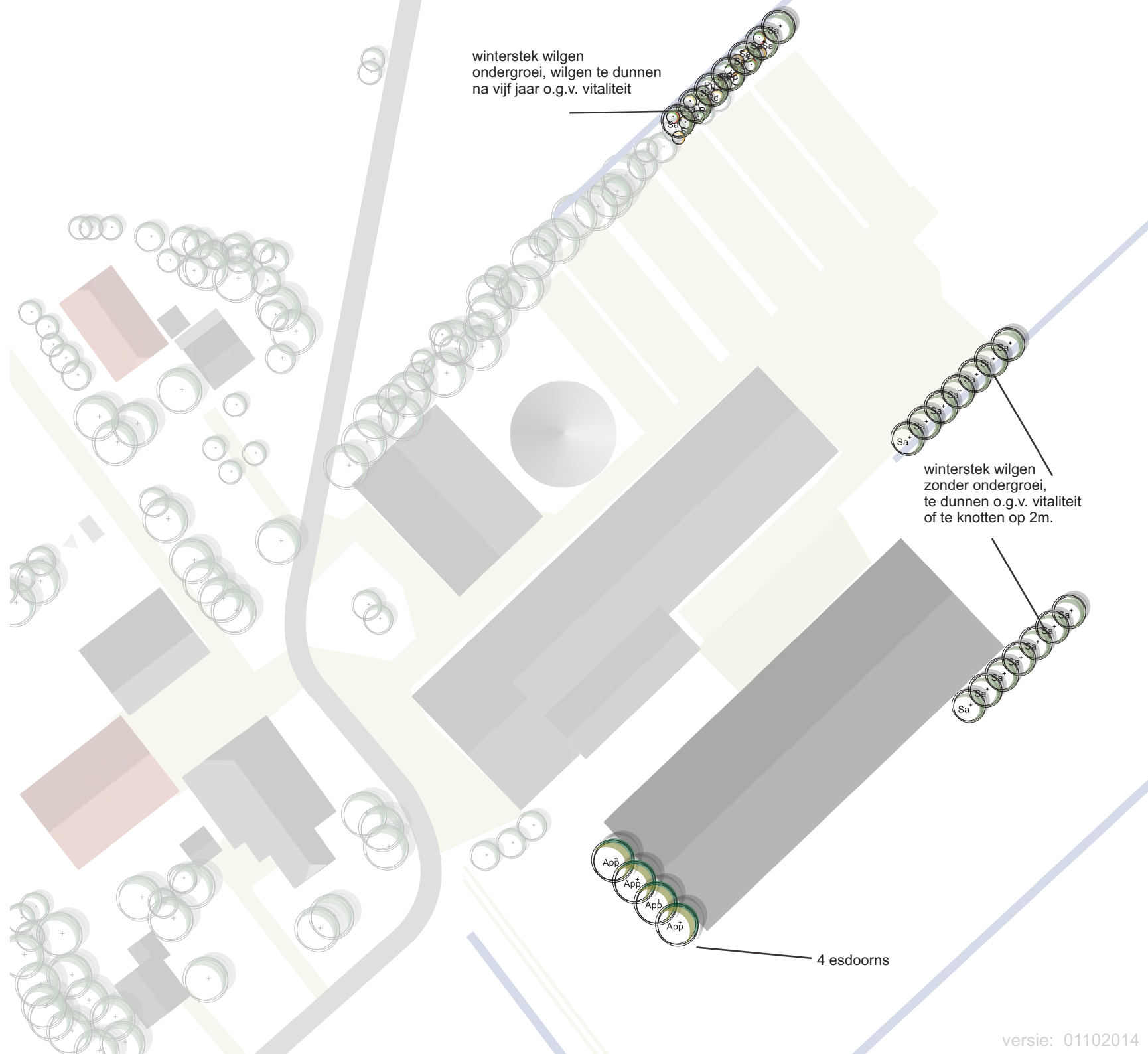
Lijsterbes
Sorbus aucuparia



Vogelkers
Prunus padus



Boerenjasmijn
Philadelphus coronarius



winterstek wilgen
ondergroei, wilgen te dunnen
na vijf jaar o.g.v. vitaliteit

winterstek wilgen
zonder ondergroei,
te dunnen o.g.v. vitaliteit
of te knotten op 2m.

4 esdoorns



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen