



Ruimtelijke Onderbouwing

Oprichten Aardappelbewaarpplaats

Horsten 59

9581TC Musselkanaal

Juli 2015	Ontwerp	 adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling
-----------	---------	--

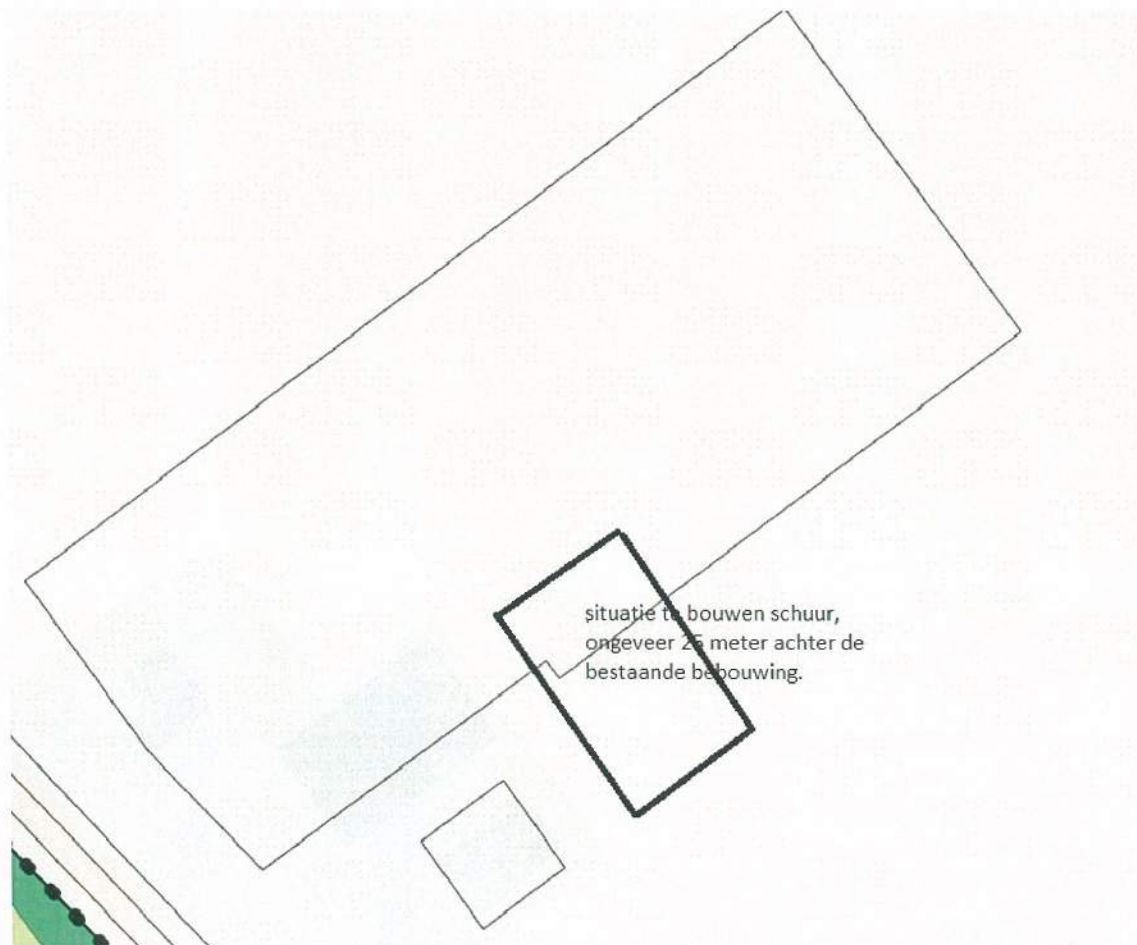
Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Geldende planologische regeling	4
1.3	Procedure.....	4
Hoofdstuk 2	Huidige en nieuwe situatie.....	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Nieuwe situatie	7
Hoofdstuk 3:	Beleid.....	8
3.1	Provinciaal beleid	8
3.1.2	Provinciale omgevingsverordening (POV).....	8
3.1.3	Toetsing provinciaal beleid	9
3.2	Gemeentelijk beleid.....	9
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten.....	11
4.1	Ecologie.....	11
4.1.1	Gebiedsbescherming	11
4.1.2	Soortenbescherming.....	11
4.2	Geluid.....	12
4.3	Archeologie	12
4.4	Cultuurhistorie	13
4.5	Water	13
4.6	Milieuzonering	13
4.7	Bodem.....	14
4.8	Luchtkwaliteit.....	14
4.9	Externe veiligheid	15
4.10	Verkeer	16
Hoofdstuk 5:	Uitvoerbaarheid.....	17
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	17
5.2	Economische uitvoerbaarheid	17
5.3	Conclusie.....	17

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Horsten 59, 9581 TC te Musselkanaal is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Als gevolg van de aankoop van landerijen is de teelt van aardappelen de afgelopen jaren uitgebreid. Hierdoor is behoefte ontstaan aan de bouw van een aardappelbewaarplaats. De te bouwen schuur hiervoor krijgt een oppervlakte van 985,5 m² (27 x 36,5 m). De initiatiefnemers zijn voornemens de schuur achter de bestaande 2 schuren te bouwen. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt zal de schuur hierdoor gedeeltelijk buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan Landelijk Gebied worden geprojecteerd.



Figuur 1 situatie bouwvlak en nieuwe bebouwing

Om logistieke redenen, de vervoersbewegingen zijn dan minimaal, en vanwege stedenbouwkundige redenen, de gebouwen worden netjes achter elkaar gebouwd, verdient het de voorkeur de schuur gedeeltelijk buiten het bouwvlak te realiseren.

Eveneens blijkt uit bovenstaande afbeelding dat één van de bestaande schuren al gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gerealiseerd. De kleine schuur is voorzien van een separaat bouwvlak, met de aanduiding “geen bedrijfswoning”. Deze schuur heeft in het verleden als bedrijfswoning gediend, maar wordt nu voornamelijk als stalling voor de materialen gebruikt.

Een tweede afwijking ten opzichte van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan heeft betrekking op de goothoogte van de te bouwen aardappelbewaarplaats. Op grond van voorschriften mogen de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 4,5 meter en 14 meter mogen bedragen. De goot- en bouwhoogte van de aardappelbewaarplaats bedragen respectievelijk 5 en 9,91 meter. In artikel 3.4, lid a onder 4 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen die inhoudt dat het college van burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het verhogen van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten. In paragraaf 3.2 van deze onderbouwing wordt hierop nader ingegaan.

De gemeente Stadskanaal wil meewerken aan de bouw van de aardappelbewaarplaats buiten het bouwvlak op voorwaarde dat wordt aangetoond dat ook in de nieuwe situatie wordt voldaan aan het principe van een ‘goede ruimtelijke ordening’. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Geldende planologische regeling

Het perceel Horsten 59 te Musselkanaal ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door de gemeenteraad van Stadskanaal vastgesteld op 23 maart 2009.

Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel Horsten 59 de bestemming Agrarisch. Op grond van de bepalingen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied mogen de gebouwen alleen worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Tevens is opgenomen dat de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een denkbeeldige vierhoek. De maximale oppervlakte van de gebouwen mag 1 ha (10 000 m²) bedragen.

Overzicht van huidige en nieuwe bebouwing.

Bebouwing	Huidige oppervlakte in m ²	Nieuwe oppervlakte in m ²
Woning	150	150
Bestaande schuur 1	600	600
Bestaande schuur 2	165	165
Nieuw te bouwen schuur		985,5
Totaal	915	1900,5

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de totale oppervlakte van de bebouwing in de nieuwe situatie ruim onder de toegestane oppervlakte van 1 ha blijft.

1.3 Procedure

In deze nota wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten einde medewerking aan het initiatief te kunnen

verlenen. De ruimtelijke onderbouwing geeft aan waarom de beoogde ontwikkeling past binnen de toekomstige bestemming van het gebied. Er wordt nader ingegaan op de wijze waarop het initiatief aansluit op de plaatselijke situatie en het beleid dat de gemeente voorstaat. Tevens worden de randvoorwaarden die aan basis van de planontwikkeling hebben gestaan in deze ruimtelijke onderbouwing verwoord. Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet een projectafwijkingbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hierin wordt onder andere de keuze van de (nieuwe) bestemming gemotiveerd, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en de overige belangen in het projectgebied (bijvoorbeeld ecologie en milieuaspecten) en met uitkomsten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ook zal in de onderbouwing de uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond.

Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn op het perceel 2 schuren en een dienstwoning aanwezig. De woning is ongeveer 15 jaar geleden gebouwd. De schuren zijn ouder. Zoals in het vorige hoofdstuk aangegeven dateert het geldende bestemmingsplan uit 2009. Het bouwvlak dat toen op het perceel is gelegd omvat niet geheel de bestaande bebouwing. Eén schuur ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak. De gemeente Stadskanaal is bezig met het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan voor het gehele landelijk gebied van de gemeente Stadskanaal. Naar verwachting zal het bouwvlak dan zodanig worden verplaatst dat de dan bestaande bebouwing binnen het bouwvlak wordt opgenomen.

Onderstaande afbeelding toont het perceel vanuit de lucht.



Figuur 2 luchtfoto Horsten 59 Musselkanaal.

Uit de luchtfoto blijkt dat het perceel grenst aan de 'nieuwbouw' van Musselkanaal. Globaal kan worden gesteld dat de agrarische bedrijven zich aan de oostzijde van de Horsten bevinden en de burgerwoningen aan de westzijde. Van oudsher was de Horsten een apart gehucht binnen de gemeente, maar door de uitbreiding van Musselkanaal is er een samensmelting van het dorp en van de Horsten ontstaan.

2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zal achter de bestaande schuren de aardappelbewaarplaats worden gebouwd.



Figuur 3 locatie te bouwen aardappelbewaarplaats, achter de 2 bestaande schuren.

Hoofdstuk 3: Beleid

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan, voor zover van toepassing op de gemeente Stadskanaal en de ontwikkeling. Rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er zal daarom alleen worden ingegaan op het provinciaal beleid van Groningen en het gemeentelijk beleid van Stadskanaal dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en/of het plangebied.

3.1 Provinciaal beleid

Het omgevingsbeleid van de provincie Groningen is neergelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Groningen 2009 – 2013 (POP). Provinciale Staten hebben het POP op 17 juni 2009 vastgesteld.

De hoofddoelstelling van het Groningse omgevingsbeleid is: duurzame ontwikkeling, voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen, met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooiën.

Gemeenten zijn er primair verantwoordelijk voor om in hun bestemmingsplannen een goede basiskwaliteit van het bebouwd gebied te regelen. De provincie vindt het van groot belang om, naast deze gemeentelijke verantwoordelijkheid, op regionale en provinciale schaal de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en verder te ontwikkelen. De provincie richt zich daarom in de eerste plaats op de aardkundige, cultuurhistorische, archeologische en beleevingswaarde (rust, ruimte, stilte, duisternis) van het landelijk gebied. In de tweede plaats wordt er aandacht besteed aan de kwaliteit van de stedenbouwkundige structuur en de architectuur van de bebouwing in het landelijk gebied. Daarbij wordt ook gelet op de kleinere dorpen, de randen en de silhouetten van het bebouwde gebied. Bij nieuwe ingrepen in het landschap moet het streekeigen karakter van het gebied als vertrekpunt genomen worden.

Om de kwaliteit van het landschap te beschermen streeft de provincie zoveel mogelijk naar bundeling en landschappelijke inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing. Ten aanzien van de bebouwing op agrarische bouwpercelen in het buitengebied is daarom vastgelegd dat de bebouwing in principe moet plaatsvinden op de bouwpercelen die als zodanig in het bestemmingsplan zijn aangegeven. De provincie Groningen erkent echter dat het voor een gezonde agrarische ontwikkeling schaalvergroting van een landbouwbedrijf noodzakelijk kan zijn met uitbreiding van het bouwblok en de bedrijfsbebouwing. Die schaalvergroting kan in bepaalde gebieden tot problemen leiden. Om dat te voorkomen is maatwerk nodig.

3.1.2 Provinciale omgevingsverordening (POV).

De provinciale omgevingsverordening 2009 bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De omgevingsverordening is in haar oorspronkelijke vorm vastgesteld door Provinciale Staten op 17 juni 2009 en is vervolgens enkele malen (gedeeltelijk) gewijzigd. In de provinciale verordening zijn regels opgenomen die beogen te voorkomen dat het buitengebied wordt gebruikt voor functies die in stedelijk en niet in het buitengebied thuishoren. Daarmee wordt verdere verstening en versnippering van het buitengebied tegengegaan.

In artikel 4.19a van de provinciale verordening is vastgelegd dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe agrarische bouwpercelen. Indien hiervan wel sprake is gelden er bepaalde voorwaarden die ook in genoemd artikel zijn opgenomen.

3.1.3 Toetsing provinciaal beleid

In het onderhavige geval is geen sprake van het creëren van een nieuw agrarisch bouwperceel. Ook blijft de oppervlakte van de bebouwing ruim onder 1 hectare. Er is wel sprake van het gedeeltelijk bouwen buiten het agrarisch bouwperceel zoals dat op de plankaart van het geldende bestemmingsplan is weergegeven. Dit wordt mede veroorzaakt doordat de al bestaande bebouwing gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt.

Uit logistieke overwegingen en uit stedenbouwkundige overwegingen zoals in de vorige hoofdstukken aangegeven geniet het de voorkeur om de bebouwing buiten het agrarisch bouwperceel te realiseren.

De realisering van de schuur doet derhalve geen afbreuk aan de provinciale belangen zoals verwoord in de provinciale Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

3.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Stadskanaal is bereid medewerking aan onderhavig plan te verlenen op voorwaarde dat wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat er gebouwd moet worden binnen een denkbeeldige vierhoek. Voorts is ten aanzien van de hoogtes van de agrarische bebouwing in het geldende bestemmingsplan vastgelegd dat de goot- en bouwhoogte respectievelijk maximaal 4,5 meter en 14 meter mogen bedragen. De goot- en bouwhoogte van de aardappelbewaarpplaats bedragen respectievelijk 5 en 9,91 meter. In artikel 3.4, lid a onder 4 van het geldende bestemmingsplan is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen die inhoudt dat het college van burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het verhogen van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten. Van deze vrijstellingsmogelijkheid mag gebruik worden gemaakt indien:

- I. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden; dit zijn het behoud en herstel van de landschappelijke en de natuurlijke waarden;
- II. er geen negatieve invloed op het milieu ontstaat en op de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;
- III. er geen sprake is van een negatieve invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van andere gronden en gebouwen.

Bij het verlenen van de vrijstelling wordt in ieder geval aandacht gegeven aan de volgende randvoorwaarden:

- a. respecteren historische gegroeide landschapsstructuur;
- b. afstand houden tot ruimtelijke elementen;
- c. goede infrastructurele ontsluiting;
- d. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- e. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.

Met name in het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op deze aspecten. Hierin wordt aangetoond dat het uit milieu- en planologisch oogpunt geen bezwaren ontmoet om van de

genoemde vrijstellingsmogelijkheid gebruik te maken. Ook kan in de nieuwe situatie worden voldaan aan de bepaling in de voorschriften van het bestemmingsplan dat de gebouwen binnen een denkbeeldige vierhoek moeten worden gebouwd. De nieuwe bebouwing wordt namelijk direct achter de bestaande bebouwing gebouwd.



Hierdoor is het gebied niet aantrekkelijk voor vogels om te broeden. Het gebied is, vanwege de bestaande, naast de beoogde bouwlocatie, aanwezige bebouwing, niet geschikt als foerageergebied voor de ree en de haas. Al deze soorten zijn op grond van de wet licht beschermd.

Het gebied leent zich niet voor de voorplanting van amfibieën en vissen.

Na de huidige oogst zal het gedeelte waarop de nieuwbouw plaatsvindt bouwrijp worden gemaakt, hierdoor is de kans op de vestiging van beschermde plant- en of diersoorten vrijwel nihil.

Wel is er een zorgplicht om zoveel mogelijk schade te voorkomen. Hieraan kan invulling worden gegeven door enkele dagen voordat de werkzaamheden aanvangen de vegetatie van het terrein kort af te maaien. De mogelijk voorkomende dieren krijgen op deze wijze de kans om hun heil elders te zoeken.

4.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies. De onderhavige ruimtelijke onderbouw is opgesteld voor de realisatie van een aardappelbewaarpplaats. Het betreft noch een geluidgevoelig object, noch een geluidhinder veroorzakende functie als bedoeld in de Wet geluidhinder; een nadere beschouwing naar het aspect is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. De

gemeente Stadskanaal heeft een concept beleidskaart archeologie. Op deze kaart heeft het plangebied een lage verwachtingswaarde. Dit betekent dat geen archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Wel geldt de plicht om te gaan onderzoeken bij vondsten. Als er wel vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gedaan bij de provinciaal archeoloog.

4.4 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen, in het plangebied zelf geen rijks- en gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. In de directe omgeving van het plangebied komen eveneens geen monumenten of cultuurhistorische waarden voor. Geconcludeerd wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.5 Water

Water speelt een belangrijke rol binnen de ruimtelijke ordening. Aspecten die van belang zijn op de waterhuishouding zijn ingrepen in de watergangen, de toename van verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater.

Om de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen binnen het Waterbeleid is de Watertoets ontwikkeld. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's.

Als compensatie voor de toename van het verharde oppervlak van 985 m² is initiatiefnemer van plan om direct achter de te bouwen aardappelbewaarpplaats een sloot te graven. Deze sloot wordt 35 m lang, 1 m breed en 1 m diep.

Met inachtneming van deze gegevens is de digitale watertoets van het waterschap ingevuld. De standaardreactie van het waterschap en het wateradvies is in **bijlage 1** opgenomen.

Hieruit blijkt dat de zogenaamde korte procedure kan worden toegepast. Dit betekent dat het waterschap kan instemmen met de voorgenomen maatregelen. Het is niet nodig het waterschap bij de verdere planvorming te betrekken. Het waterbelang is voldoende in de planvorming betrokken.

4.6 Milieuzonering

Op grond van de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) moet bij een akkerbouwbedrijf een minimale afstand tot milieugevoelige bebouwing, zoals woningen, worden aangehouden van 30 meter. Het aspect geluid is hiervoor de bepalende afstand. In de aardappelbewaarpplaats zullen koelventilatoren worden geplaatst. Deze worden aan de achterzijde geplaatst, zo ver mogelijk van de bestaande woningen vandaan. Uit milieutechnisch oogpunt vallen hierdoor eveneens geen problemen te verwachten. Uit

onderstaande afbeelding kan worden opgemaakt dat de dichtstbijzijnde woningen op respectievelijk 64 en 94 meter zijn geprojecteerd vanaf de beoogde bouwlocatie. Hiermee wordt ruimschoots aan de vereiste afstand van 30 meter voldaan.



4.7 Bodem

In principe moet bij het oprichten van nieuwe gebouwen een bodemonderzoek conform NEN 5740 worden uitgevoerd. Dit geldt niet voor gebouwen waarin (nagenoeg) niet voortdurend mensen verblijven. Hierbij wordt uitgegaan van een verblijfstijd van minimaal 2 uur per dag. In casu wordt de schuur alleen gebruikt voor opslagdoeleinden. Nadat de aardappelen zijn opgeslagen zal de betreffende persoon de schuur weer verlaten. De verblijfstijd zal dan ook per persoon minder dan 2 uur per dag bedragen. Daarom is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

Met de "Wet Luchtkwaliteit" en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de "Wet Luchtkwaliteit" bestaat uit de Europese luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Het oprichten van een aardappelbewaarpplaats is niet vermeld op genoemde lijst. Daarom is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool een berekening gemaakt om na te gaan of de luchtkwaliteit door de ingebruikname van de aardappelbewaarpplaats in betekende mate wordt

aangetast. De extra verkeersbewegingen worden op 1 per werkdag gemiddelde geschat. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel van het vrachtverkeer van 100 %.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

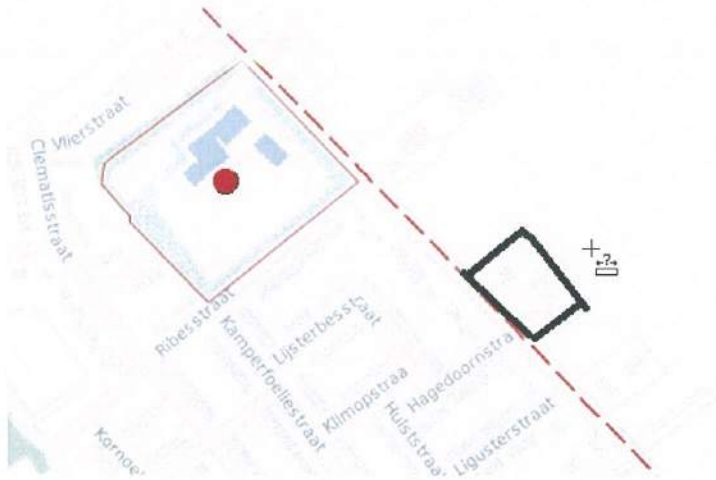
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (wekdag gemiddelde)		1
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekening blijkt dat het onderhavige project is, gelet op de omvang ervan, niet is aan te merken als een project dat 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

4.9 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. De op te richten schuur vormt geen (matig) kwetsbaar object in de zin van het BEVI en vormt ook zelf geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving is 1 risicovolle inrichting aanwezig, namelijk zwembad De Horsten. Het zwembad heeft een chloortank met een inhoud van 2500 liter. Op de risicokaart wordt geen plaatsgebonden risicocontour aangegeven. Derhalve mag worden aangenomen dat deze zich op het perceel van het zwembad zelf bevindt en dat er geen gevaar is voor mensen en objecten in de omgeving. De afstand tussen de te bouwen schuur en de chloortank is ongeveer 280 meter.

Onderstaande afbeelding van de risicokaart laat zien dat er langs het perceel een hogedrukgasleiding van de Gasunie ligt. Het betreft de leiding N-523-70, met een diameter van 108 mm en een druk van 40 bar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt dat deze leiding geen 10-6 contour heeft, dit levert daarom geen belemmeringen op voor de voorgenomen activiteit. Ten aanzien van het groepsrisico geldt dat er geen fN-curve wordt getoond. Aangezien de afstand tot de te bouwen aardappelbewaarplaats en de leiding ruim meer bedraagt dan de in de regeling externe veiligheid buisleidingen voorgeschreven afstand van 4 meter bestaan er vanuit extern veiligheidsoogpunt geen belemmeringen om tot de voorgenomen activiteit over te gaan.



Figuur 4: risicokaart De Horsten Musselkanaal.

4.10 Verkeer

Het perceel Horsten 59 is direct gelegen aan de doorgaande weg. De weg is berekend op landbouw- en vrachtverkeer. De extra verkeersbeweging van 1 vrachtwagen per dag zal derhalve niet leiden tot een ontwrichting van het verkeersbeeld op de Horsten. Doordat de aardappelbewaarplaats ongeveer 25 meter achter de bestaande schuren wordt geplaatst is er genoeg manoeuvreerruimte op het perceel aanwezig. Ook is er voldoende parkeercapaciteit op het perceel. Er hoeft niet op of aan de weg te worden geparkeerd.

Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een planologische ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.6 Wro juncto afdeling 3.4 van de Awb wordt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door een ieder een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend.

Daarnaast wordt vooroverleg gevoerd met de provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's. De resultaten van de terinzagelegging en het vooroverleg zullen in deze paragraaf worden verwerkt.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat in casu om een particulier initiatief. Er zijn, anders dan het voeren van de planologische procedure, voor de gemeente geen kosten aan het plan verbonden.

De wijziging van het planologisch regime zou planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening tot gevolg kunnen komen. Om de eventueel uit te keren planschade niet ten laste van de gemeente te laten komen is een overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten, waarin is bepaald dat de mogelijke planschade ten laste van verzoeker komt.

5.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief zowel uit maatschappelijk en economisch oogpunt uitvoerbaar is. Daarnaast is niet gebleken van milieubelemmeringen en van beletselen uit ruimtelijk-planologisch oogpunt. Er zijn dan ook geen belemmeringen om tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning over te kunnen gaan.