

Brandveiligheid



Onderwerp: Advies nieuwbouw rijhal "Hippisch Recreatiepark Ter Maarsch"
Adres: Vledderweg 3 Stadskanaal
Aanvrager: HPF Projecten BV

Gebruiksfunctie(s):

- Winkelfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie
- Sportfunctie
- Industriefunctie

Lizanummer: 39238

Aan: Jaap Nieland, René Smit
Van: Guido van der Leij
Datum: 7-9-2015

Conclusie: **Akkoord**

De beoordeelde stukken

 papierenformulier.pdf	10-3-2015 10:57
 T1966-001-Situatie.PDF	10-3-2015 11:01
 69_1966Situatie_150126_milieu.pdf	10-3-2015 11:02
 Overzicht_dieraantallen.pdf	10-3-2015 11:02
 T1966-006-Details-V3.pdf	10-6-2015 9:07
 Maarsch_M1_paardenhouderij.pdf	10-6-2015 9:08
 T1966-006-Details-V2.pdf	10-6-2015 9:09
 T1966-005-Doorsnede-V2.PDF	10-6-2015 9:09
 T1966-004-Gevels-V2.PDF	10-6-2015 9:09
 T1966-003-Verdieping-V2.PDF	10-6-2015 9:09
 T1966-002-Begane_grond-V2.PDF	10-6-2015 9:10
 Manege_Bouwbesluittoetsing-V2.pdf	10-6-2015 9:11
 Notitie_brandveiligheid_v2_0.pdf	10-6-2015 9:11
 Ter-Maarsch-Recreatiepark_V2.pdf	29-6-2015 12:05
 Manege_Bouwbesluittoetsing_V3.pdf	29-6-2015 12:05
 Maarsch_M1_paardenhouderij_V2.pdf	29-6-2015 12:05
 T1966-007-Overzicht_bouwbesluittoetsing-V2.pdf	29-6-2015 12:06

De nieuwe beoordeelde stukken

 1691603_1439282786043_150810_Brf_Aanvulling.pdf	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282814088_Manege_Bouwbesluittoetsing_V4.pdf	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282863179_T1966-001-_Situatie_manege_en_bijgebouwen-V4.PDF	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282921160_T1966-002-Begane_grond-V3.PDF	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282938772_T1966-003-Verdieping-V3.PDF	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282953589_T1966-004-Gevels-V3.PDF	13-8-2015 14:45
 1691603_1439282976016_T1966-007-Overzicht_bouwbesluittoetsing-V3.pdf	13-8-2015 14:45

Beoordeling brandveiligheid Bouwbesluit 2012

Beoordeling brandveiligheid nieuwe rijhal

Er is aan de Omgevingsdienst Groningen gevraagd om een brandveiligheidsadvies te geven voor een aanvraag welke betrekking heeft op het bouwen van een nieuwe rijhal behorende bij de nieuwbouwproject "Hippisch Recreatiepark Ter Maarsch" in Stadskanaal. Voor het betreffende plan is al eerder een brandveiligheidsadvies afgegeven met Lizanummer 39238 met de datum 21 juli 2015.

Toetsingskader

Er is bij de beoordeling uitgegaan van de minimale eisen van het nieuwbouw niveau van het Bouwbesluit 2012.

Opzet recreatiepark

De opzet van het project een recreatiepark met vakantiewoningen gecombineerd met de hippisch sector. Men kan zijn paard meenemen op vakantie, of kennismaken met de sport door een paard te huren. Conform de aanvraag worden er tevens meerdaagse wedstrijden en clinics georganiseerd op het terrein.

Inrichting

De inrichting omvat 150 vakantiewoningen met daarbij 76 paardenboxen, verdeeld over 14 losse stalgebouwen welke behoren bij de vakantiewoningen. Daarnaast omvat de inrichting een rijhal met bijbehorende faciliteiten en 126 paardenboxen.

De rijhal met bijbehorende gebruiksfuncties wordt in hoofdlijnen uit een staalconstructie vervaardigd. De begane grondvloer, de verdiepingvloer en de entresolvloer bestaat uit steenachtig materiaal. De piste zelf zal bestaan uit zand met straatwerk. De gevelafwerking ter plaatse van het voorgebouw bestaat uit geïsoleerde betonpanelen (100 mm. PS-isolatie). De gevelafwerking ter plaatse van de rijhal bestaat uit ongeïsoleerde betonpanelen en zijn voorzien van steenstrips. De ramen en deuren in de gevel zijn van aluminium. De dakconstructie is opgebouwd uit stalen spanten met houten gordingen. De dakafwerking is een asbestvrije vezelcementplaat met lichtstroken bestaande uit dubbelwandig polycarbonaat. De binnenwanden zijn voornamelijk steenachtig of metalstud. De aanwezig binnenkozijnen zijn van hout.

Conform de bouwbesluittoetsing van EVE Architecten met werknummer 1966 met de gewijzigde datum 11 augustus 2015 bestaat het bouwwerk uit een begane grond met twee verdiepingen. Het bouwwerk heeft een gebruiksoppervlakte van circa 10.031 m². In het bouwwerk bevindt zich een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van 2905 m², een bijeenkomstfunctie met een gebruiksoppervlakte van 962 m², een sportfunctie met een gebruiksoppervlakte van 5730 m², een winkelfunctie met een gebruiksoppervlakte van 137 m² en een kantoorfunctie met een gebruiksoppervlakte van 297 m².

Uit de beoordeling van het bouwplan blijkt dat op basis van de genoemde beoordeelde stukken **wordt voldaan** aan het Bouwbesluit 2012. Uit de beoordeling hieronder is te lezen waar de stukken conform het bouwbesluit op getoetst zijn. Betreffende de brandveiligheid is ons advies positief voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Wel zijn er een paar voorwaarden gemaakt waaraan gehoor dient te worden gegeven. Deze voorwaarden zijn te lezen in de conclusie op het laatste blad van dit advies.

Beheersbaarheid van brand 2007

Door middel van een gelijkwaardigheidsmethode "Beheersbaarheid van Brand 2007" (BvB 2007) wil de aanvrager aantonen dat men dezelfde mate van brandveiligheid biedt als is beoogd met de voor brandveiligheid gestelde voorschriften in het Bouwbesluit 2012. De notitie van Deerns Nederland B.V. met het werknummer 160.01869.00.0001 met de datum 11 mei 2015 is ter beoordeling voorgelegd aan de Veiligheidsregio Groningen.

De Veiligheidsregio Groningen heeft hier een memo voor geschreven met de datum van 9 juli 2015. Hierin is omschreven dat de manege binnen het toepassingsgebied van de methode BvB 2007 valt. In deze memo is aangegeven dat er een strijdigheid aanwezig is in de dakoppervlakte zoals genoemd in de methode BvB.

De aanvrager heeft naar aanleiding van deze memo voldoende onderbouwt dat de dakoppervlakte correct is aangegeven.

Beperking van uitbreiding van brand

De het bouwwerk heeft een vloeroppervlakte van circa 10.099 m² en overschrijdt hiermee het maximaal toegestaan brandcompartiment van 2500 m² voor de gebruiksfunctie "lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren" en het maximaal toegestaan brandcompartiment van 1000 m² voor de gebruiksfunctie "sportfunctie". De aanvrager past de gelijkwaardigheidsmethode "Beheersbaarheid van Brand 2007" (BvB 2007) toe op het plan. De notitie van Deerns Nederland B.V. met het werknummer 160.01869.00.0001 met de datum 11 mei 2015 ligt hieraan ten grondslag.

De celvormige structuren met bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en winkelfunctie, worden 60 minuten brandwerend gescheiden. Omdat het voorgebouw, waarin zich een kantoor, een winkel, een vergaderruimte en een wellness voor paarden bevindt, groter is dan 1.000 m² (grenswaarde bijeenkomst-, kantoor- en winkelfunctie), zijn er op de begane grond binnen het voorgebouw eveneens brandwerende scheidingsconstructies noodzakelijk. Het kantoor/receptie op de begane

grond en de wellness worden hierdoor uitgevoerd als afzonderlijk brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van respectievelijk circa 308 m² en 171 m².

Er is een technische ruimte aanwezig in het bouwwerk met een vloeroppervlakte van circa 47 m². In de nieuwe aangeleverd stukken is aangegeven dat de nominale belasting(en) van de opgestelde apparatuur minder is dan 130 kW.

Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

In het bouwwerk zijn geen subbrandcompartimenten aangegeven. Het bouwwerk is in dit geval een brandcompartiment en tevens een subbrandcompartiment.

Vluchtroute rijhal

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute. Er kan vanuit de rijhal op elk punt worden gevlucht naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Er zijn geen beschermde routes, extra beschermde vluchtroutes of veiligheidsvluchtroutes aanwezig in de rijhal. De rijhal heeft voldoende vluchtmogelijkheden om te vluchten naar het aansluitende terrein.

Aangegeven is dat de bezetting in de rijhal minder dan 1 persoon per 30 m² gebruiksoppervlakte is. De gecorrigeerde loopafstand in de rijhal mag dan een waarde hebben van het hoogste 60 meter. In dit geval voldoen de vluchtmogelijkheden aan deze maximale gecorrigeerde loopafstand. In de aanvraag wordt aangegeven dat bouwwerk tevens gebruikt gaat worden voor meerdaagse wedstrijden en clinics.

Indien er grote evenementen in de manege gehouden gaan worden waarbij het maximaal toelaatbaar aantal personen voor het bouwwerk overschreden zal worden, dient hier apart een melding brandveilig gebruik bij het bevoegde gezag ingediend te worden.

Vluchtroute kantoor , winkel, wellness en vergaderruimte

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute. Er kan vanuit het kantoor, de winkel, de wellness en de vergaderruimte op elk punt worden gevlucht naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Er zijn geen beschermde routes, extra beschermde vluchtroutes of veiligheidsvluchtroutes aanwezig in het kantoor, de winkel, de wellness en de vergaderruimte. Het kantoor, de winkel, de wellness en de vergaderruimte hebben voldoende vluchtmogelijkheden om te vluchten naar het aansluitende terrein. Nadere opdeling in subbrandcompartimentering is niet noodzakelijk.

Vluchtroute restaurant

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute. Er kan vanuit het restaurant op elk punt worden gevlucht naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Er zijn geen beschermde routes, extra beschermde vluchtroutes of

veiligheidsvluchtroutes aanwezig in het restaurant. kantoor. Het restaurant heeft voldoende vluchtmogelijkheden om te vluchten naar het aansluitende terrein. Nadere opdeling in subbrandcompartimentering is niet noodzakelijk.

Sterkte bij brand

Bij het bezwijken van de staalconstructie bij brand in de rijhal, mag het aangrenzende brandcompartiment (voorgebouw) met de hierin de bijeenkomst- en kantoor- en winkelfunctie niet binnen 60 minuten niet mee bezwijken. Uit de nieuwe aangeleverde stukken is gebleken dat hier aan gaat worden voldaan.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, mag niet binnen 30 minuten bezwijken bij brand in een sub- of brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Hier dient rekenschap mee gehouden te worden.

In het voorgebouw ligt de hoogste vloer met een gebruiksgebied hoger dan 5 meter boven het meetniveau. Dit betekent dat de tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken 90 minuten moeten bedragen. Het voorgebouw wordt grotendeels opgebouwd uit een staalconstructie in combinatie met geïsoleerde betonpanelen en aluminium/stalen kozijnen. Uit de notitie van Deerns Nederland B.V. blijkt dat de permanente vuurbelasting lager ligt dan 500 MJ/m². Hierdoor mag een reductie van 30 minuten worden toegepast.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Uit de notitie van Deerns Nederland B.V. blijkt dat de afwerkingsmaterialen die grenzen aan de binnenzijde/binnenlucht van de paardenboxen en de rijhal gaan voldoen aan brand- en rookklasse B-s2/Dfl-s1fl bepaald volgens de NEN-EN 13501. In de nieuwe aangeleverde stukken is aangegeven dat de afwerkingsmaterialen die grenzen aan de buitenzijde/buitenlucht van het bouwwerk gaan voldoen aan brandklasse D.

De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk.

Verlichting

Het bouwwerk heeft zodanige verlichtingsinstallatie zodat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. In het bouwwerk is noodverlichting aanwezig in ruimten bestemd voor meer dan 75 personen en vluchtroutes vanuit deze ruimten. Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit (netspanning) zal de noodverlichting op basis van het Bouwbesluit 2012 binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte te geven van ten minste 1 lux op vloerniveau.

De vluchtrouteaanduiding vanuit een ruimte wordt voorzien van noodverlichting na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit (netspanning) binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten te voldoen aan de zichtbaarheidsaspecten conform NEN-EN 1838 (artikel 5.2 tot en met 5.6).

Tijdig vaststellen van brand

Het bouwwerk dient in worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met een niet-automatische bewaking. Doordat de entresolvloer van het restaurant (bijeenkomstfunctie) hoger ligt dan 5 meter boven meetniveau dient het gebouwgedeelte waarin het restaurant zich bevindt te worden voorzien van gedeeltelijke bewaking en dient de installatie te worden voorzien van een inspectiecertificaat.

Het Programma van Eisen (PvE) voor de brandmeldinstallatie zal conform de indieningsvereisten uiterlijk 3 weken voor aanleg van de installatie ingediend worden bij het bevoegde gezag.

Vluchten bij brand

Het bouwwerk dient te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie conform Bouwbesluit en NEN 2575.

Het gehele complex wordt voorzien van vluchtrouteaanduidingen. Dit geldt mede voor de kantine en vluchtroutes op de verdieping. Deze worden voorzien van noodverlichting inclusief vluchtrouteaanduiding die is voorzien van een noodstroomvoorziening.

De deuren op de vluchtroutes kunnen zonder gebruik te moeten maken van een sleutel of een ander los voorwerp onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen worden geopend.

Vluchtdeuren in brandcompartimenteringsschillen dienen zelfsluitend te zijn.

Bestrijden van brand

Het bouwwerk wordt voldoende voorzien van brandslanghaspels en zullen uitgevoerd worden conform de eisen gesteld in artikel 6.28 van het Bouwbesluit 2012.

Het gebied waarin het bouwwerk zich bevindt dient te zijn voorzien van een goede toereikende bluswatervoorziening. Op de nieuwe aangeleverde stukken is aangegeven dat er een bron geslagen zal worden met een capaciteit van 60 m³/uur. De positie van de bron wordt in overleg met de Veiligheidsregio Groningen bepaald.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten.

Op de nieuwe aangeleverde stukken is een brandweeringang aangegeven. Tevens heeft het terrein een opstelplaats voor blusvoertuig. De opstelplaats (maar ook de rijlopers van de openbare weg naar deze opstelplaats) dienen minimaal geschikt te zijn voor blusvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg. en dienen tevens te voldoen aan:

- Breedte: ten minste 4,5 meter (waarvan ten minste 3,25 meter verhard);
- Lengte: ten minste 10 meter;

- Vrije hoogte: ten minste 4,2 meter;
- Doeltreffende afwatering.

Eventuele hekwerken dienen door hulpverleningsdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de Veiligheidsregio is bepaald.

Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en veilig vluchten bij brand.

Aan deze hoofdstukken van het bouwbesluit 2012 dient, indien van toepassing, ten alle tijden worden voldaan.

Conclusie:

Uit de beoordeling van de gecontroleerde stukken blijkt dat het nieuw te bouwen rijhal **voldoet** aan de eisen voor brandveiligheid uit het Bouwbesluit 2012. Betreffende de brandveiligheid is ons advies positief voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Wel dient gehoor gegeven te worden aan de volgende voorwaarde:

- ***Indien er grote evenementen in de manege gehouden gaan worden waarbij het maximaal toelaatbaar aantal personen voor het bouwwerk overschreden zal worden, dient hier apart een melding brandveilig gebruik bij het bevoegde gezag ingediend te worden;***
- ***Uiterlijk 3 weken voor aanleg van de installatie dient het Programma van Eisen (PvE) voor de brandmeldinstallatie conform de indieningsvereisten bij het bevoegde gezag ingediend te worden.***