

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

De heer L.G.M. Janson

voor het oprichten van een zorgbedrijf

aan de Streekweg 13 in Onstwedde

ONTWIKKELERS

Veendam

Nummer gemeente: Z-14008220

Nummer Liza: 32263

1.5 Ondertekening en verzending

Deze beslissing is namens de gemeente Stadskanaal genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Groningen.



De heer G.J.J. Nieuwe Weme

Verzonden op: 16-07-2015

Datum terinzagelegging:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- De heer J.G.M. Janson, Streekweg 13 Ontwedde
- Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen (toepassing van artikel 6.13 Bor);
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag (toepassing van artikel 6.13 Bor);
- Brandweer Groningen.

De volgende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

1. aanvraagformulier
2. ruimtelijke onderbouwing

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om op de integrale aanvraag omgevingsvergunning te besluiten. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.2 Voorgeschiedenis

2.3 Volledigheid aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na de uitspraak van de rechtbank hebben wij de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid (op basis van de vereisten voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het ontwerp-besluit is op <datum> gepubliceerd in de Staatscourant, het Streekblad en de website van de gemeente Stadskanaal.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben van <datum> tot en met <datum> heeft ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is <wel/geen> gebruik gemaakt.

Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bij dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd (bijlage <>).

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Streekblad, in de Staatscourant, op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Stadskanaal.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

3 Overwegingen en toetsingen

3.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het project is getoetst aan het op 23 maart 2006 vastgestelde bestemmingsplan "Landelijk Gebied". Op het perceel rust de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' artikel 19". De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor verblijfsrecreatie, in de vorm van recreatiewoningen en kampeerplaatsen, dienstwoningen en daaraan ondergeschikte vorm van horeca en detailhandel ten behoeve van recreanten. De gevraagde activiteit is derhalve in strijd met artikel 19 van de gestelde gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat 'het oprichten van een zorgbedrijf' niet past binnen de bestemming recreatie-verblijfsrecreatie.

Het bestemmingsplan biedt binnenplannen geen afwijkmogelijkheden (artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1 van de Wabo).

Op grond van bovenstaande is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan'. Er kan aan het verzoek worden meegewerkt indien de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo). De overwegingen met betrekking tot deze activiteit staan onder 1.2 van dit besluit.

Ruimtelijke onderbouwing

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, kan, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen worden verleend, als er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en de motivering van het besluit 'een goede ruimtelijke onderbouwing' bevat. Ten behoeve van de gevraagde activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage). Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De activiteit wordt ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. Wij zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan het plan. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De aanvraag past niet binnen het geldende bestemmingsplan, maar voldoet wel aan de provinciale en gemeentelijke voorwaarden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.