

Borgerink



Groentechnisch Adviesburo

Erfinrichtingsplan toelichting

'Fam. Hilverts - Streekweg 4 te Onstwedde'



Laatst gewijzigd op 15 januari 2015

Opdrachtgever:

Fam. Hilverts

Adres:
Streekweg 4
9591 VM Onstwedde

Contact:

T: +31 (0)610942447
E: kerstboom19@hetnet.nl

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:
Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:

T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel:
Erfinrichtingsplan
'Fam. Hilverst - Streekweg 4 te Onstwedde'

Uitgave:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Planvorming:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Fotografie/auteur/vormgeving:
N.H.J. Borgerink

Oplage:
1e druk - 2 exemplaren - januari 2015

Borgerink Groentechnisch Adviesburo
N.H.J. Borgerink
Ootmarsumsestraat 189
7634PP Tilligte
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld,
doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden.
Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten
daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan.
Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde
juisheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	Projectgebied	6
3.	Bezoek locatie	7
4.	Historie	8
5.	Erfinrichtingsplan toelichting	9 - 10

Bijlage

- Erfinrichtingsplan





Figuur 1. Vanaf de Streekweg kijkende richting het noorden - open landschap

1. Inleiding

Aan de Streekweg 4 bevindt zich het agrarisch bedrijf van de familie Hilverts. Het betreft een gemengd bedrijf met een melkveehouderij en akkerbouw. De initiatiefnemers willen als neventak bij het bedrijf een camperstandplaats starten. Zij willen dit inrichten op het perceel OWD00R47 aan de overzijde van de Streekweg.

Op dit moment is het perceel ingericht voor het kweken van kerstbomen en aan de achterzijde als weide, zie figuur 2. Het is de bedoeling dat het gehele perceel opnieuw wordt ingericht ten behoeve van een camperplaats, landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. De camperplaats krijgt een omvang van maximaal 30 standplaatsen en wordt aan de weg gesitueerd. Het achtergelegen deel van het perceel krijgt een natuurlijke inrichting, mede geschikt voor extensieve vormen van recreatie.

De camperplaats bestaat uit de volgende onderdelen:

- * 30 standplaatsen gevormd door halfverharding;
- * Nutsvoorzieningen per standplaats zoals stroom en water-aansluitingen;
- * Een hygiëne punt waar chemische toiletten worden gereinigd en water kan worden ingenomen (betreft een betonplaat zonder bebouwing);
- * Oprit met 'weg' naar de standplaatsen;
- * Ondergeschikte voorzieningen zoals picknickbankjes en verlichting (bouwwerken geen gebouw zijnde);
- * Beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing en realisatie van natuurwaarden.



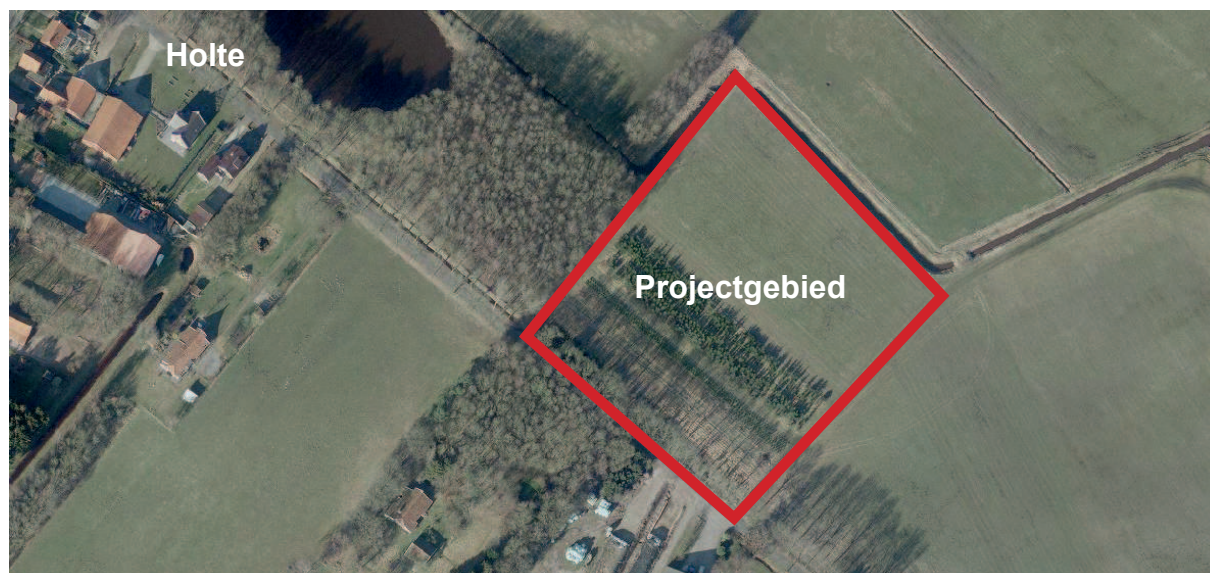
Figuur 2. Het betreffende perceel met kerstbomen



2. Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel aan de overzijde van Streekweg 4. Dit gebied ligt nabij het buurtschap Holte, ten noorden van Onstwedde. Het projectgebied betreft het kadastrale perceel OWD00R471. Het projectgebied is nu gedeeltelijk beplant met sparren (kerstbomenkwekerij). Het achtergelegen deel is grasland. De achterzijde van het perceel wordt begrensd door een brede sloot van het Waterschap Hunze en Aa's.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een bosje van Staatsbosbeheer. De oostzijde wordt begrensd door de gronden van de initiatiefnemer. Ten zuiden ligt de Streekweg, het bedrijf van de familie Hilverts en een woning van een derde.



Figuur 3. Planlocatie

3. Bezoek locatie

Op zaterdag 20 december is er een bezoek gebracht aan het plangebied. Dhr. Hilverts heeft een toelichting op het plan(gebied) gegeven. De aanwezige beplanting is geïnventariseerd, en de wensen van de fam. Hilverts zijn besproken. Onderstaand een impressie van het perceel.



Figuur 4. Het wijdse uitzicht vanaf de Streekweg



Figuur 5. Het perceel met daarop de kerstbomen



Figuur 6. Het grasland tussen de kerstbomen en de sloot



Figuur 7. De waterschaps sloot aan de noordzijde



4. Historie

Onderstaande kaartbeelden geven inzicht in de ontwikkeling van de planlocatie. Het plangebied ligt tussen het stroomgebied van de Westerwoldse Aa en de hoogte van de Onstwedder Holte. Rond 1850 werd in de omgeving langzamerhand het veen ontgonnen. De gebeurde vanaf het gehucht Hölte via de Boendersstraat (nu de Streekweg). Tussen Onstwedde en Wedde lag een weg waar het gehucht Achterholte (nu Holte) is ontstaan. Hiertussen ligt het plangebied.

Kenmerkend voor de Streekweg/ Boendersstraat is dat de bebouwing alleen aan de zuidzijde van de weg is gelegen. Aan de noordzijde is het veen pas later ontgonnen en hier is geen bebouwing geplaatst. Het plan heeft slechts een zeer beperkte invloed op het gebied. De verkaveling blijft ongewijzigd. De kerstbomen-kwekerij verdwijnt en er worden standplaatsen ingericht. Doordat er geen bebouwing aan de noordzijde wordt toegestaan, blijft de bebouwingsstructuur gehandhaafd.



Figuur 8. Historische kaart 1850



Figuur 9. Historische kaart 1960

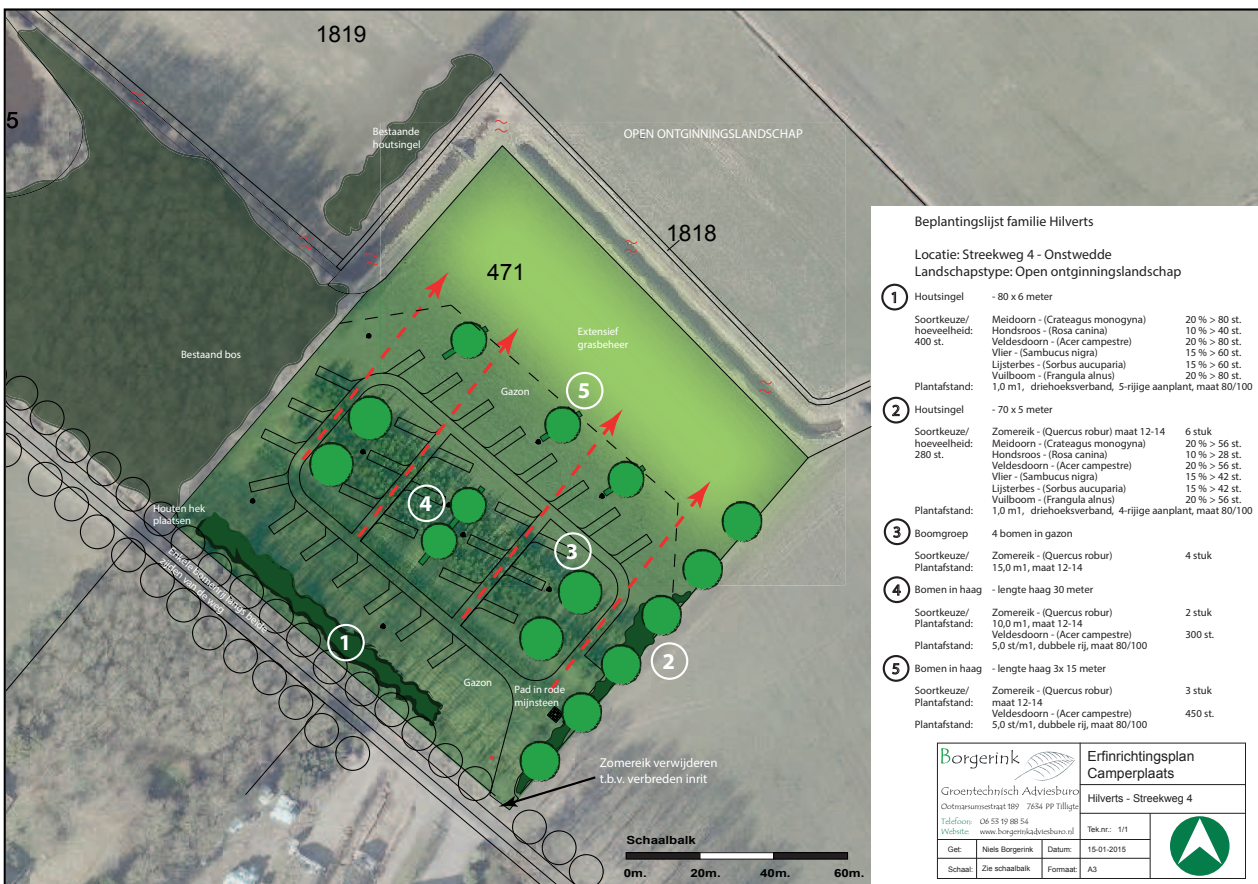


5. Erfinrichtingsplan toelichting

Het erfinrichtingsplan, volgens figuur 10, zal in dit hoofdstuk in woord en beeld toegelicht worden. Het plan is bijgevoegd in de bijlage. De nummering hieronder komt overeen met de nummering op de kaart.

Element 1 - houtsingel 80 x 6 meter

Het ontginningslandschap heeft een open karakter. De mensen die gebruik zullen maken van de camperstandplaats willen rust en privacy. De houtsingel tussen de camperstandplaats en de Streekweg zal als doel hebben om de camperstandplaats af te schermen en privacy te creëren voor de gebruikers. Daarnaast wordt het terrein vanaf de Streekweg landschappelijk ingepast en ontstaat er geen storend beeld door de campers.



Figuur 10. Erfinrichtingsplan



Element 2 - houtsingel 70 x 5 meter

De houtsingel zal eenzelfde functie krijgen als de houtsingel beschreven als element 1. De landschappelijke inpassing van de camperplaats en het voorkomen dat de campers op de camperplaats al van verre te zien zijn. De groene inpassing van het projectgebied - middels deze houtsingel - is zeer belangrijk. Een aantal zomereiken als overstaanders zullen de grens van de camperplaats markeren en een groene impuls op het terrein creëren.

Element 3 - boomgroepen

Op het terrein zullen een aantal bomen worden geplaatst. De 4 bomen die vallen onder element 3 komen te staan in het gazon. Tezamen met de bomen, vallende onder element 5, zal het wijde zicht en het open karakter van het landschap benadrukt worden.

Element 4 - bomen in haag

In vergelijking met de bomen van element 3 staan deze bomen in een dubbel aangeplante haag van veldesdoorn. De haag onder de bomen met een maximale hoogte van 1.00 meter moet ervoor zorgen dat de gebruikers van de camperplaats enigszins privacy hebben en afgeschermd van elkaar zitten. Door de haag haaks op de Streekweg te positioneren ontstaan er diverse zichtlijnen richting het open landschap.

Element 5 - bomen in hagen

Om de overgang van het camperplaats terrein naar het extensieve grasland ten noorden van de camperplaats aan te geven worden er een drietal hagen (dubbel aangeplant) met daarin een solitaire boom aangeplant. Het gazon op de camperplaats wordt wekelijks gemaaid waardoor het terrein er jaarrond representatief uit ziet. Het noordelijk liggende terrein wordt minder intensief gemaaid. Jaarlijks wordt het gras gemaaid en het maaisel afgevoerd, waardoor er een verschraving van het terrein plaats vindt. Na verloop van tijd zal er een diversiteit aan vegetaties ontstaan. Er ontstaat een natuurlijke overgang van de camperplaats naar het landelijk gebied.

Op het terrein zullen natuurlijke materialen gebruikt worden, waaronder de halfverharding. Deze rode mijnsteen zorgt voor een natuurlijke en passende uitstraling en het terrein is altijd goed toegankelijk. De kunststof grastegels zorgen ervoor dat de gebruikers geen tot weinig schade aan het terrein/gazon veroorzaken.

