



**VANWESTREENEN**  
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

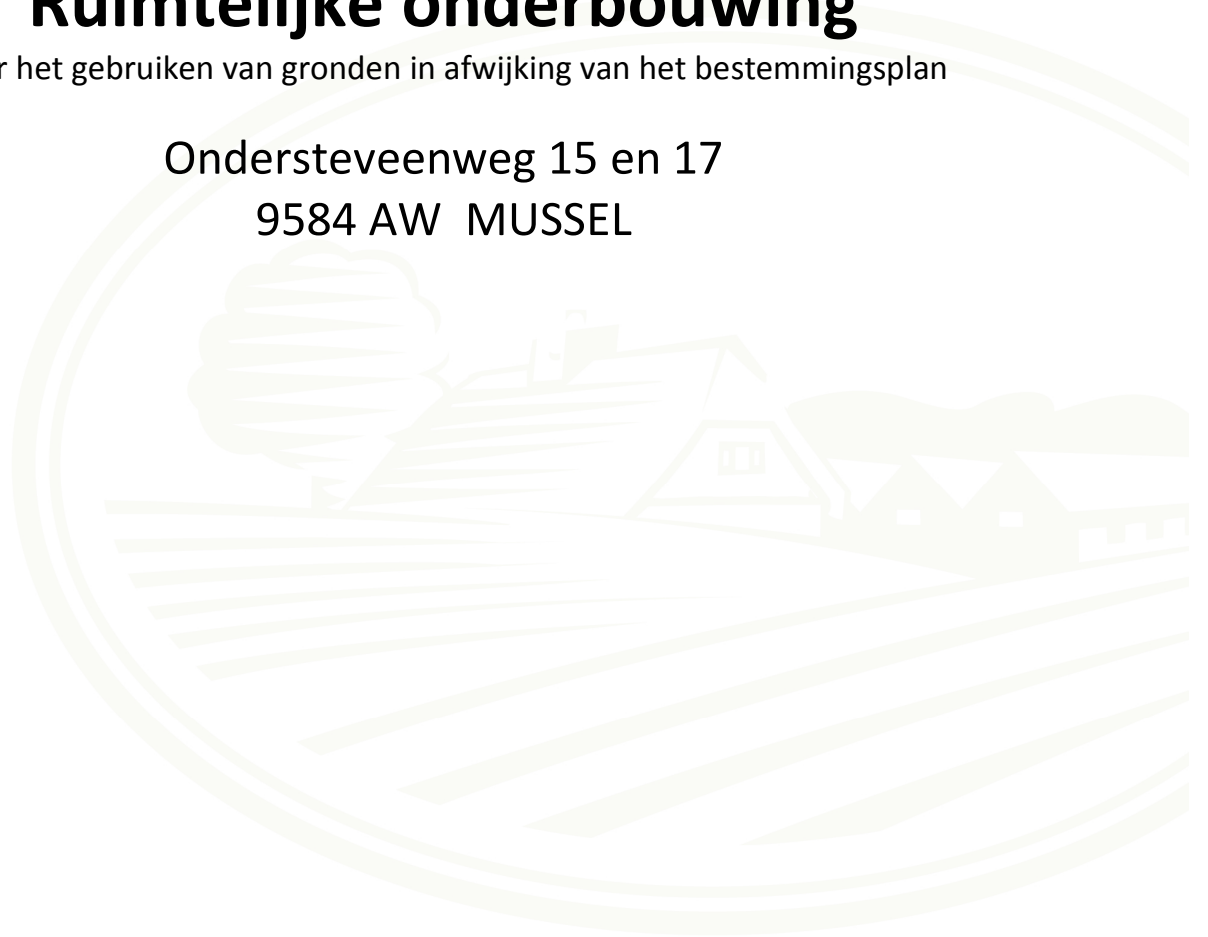
Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl

# Ruimtelijke onderbouwing

Voor het gebruiken van gronden in afwijking van het bestemmingsplan

Ondersteveenweg 15 en 17  
9584 AW MUSSEL



## Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Omgeving.....	4
1.3	Beschrijving van het project .....	5
1.3	Ruimtelijke onderbouwing.....	6
2.	BELEIDSKADER.....	8
2.1	Rijksbeleid .....	8
2.2	Provinciaal beleid.....	8
2.3	Gemeentelijk beleid.....	9
3.	Milieu en omgevingsaspecten .....	9
3.1	Mer-beoordeling.....	9
3.1	Geluid .....	9
3.2	Bodem.....	10
3.3	Water .....	10
3.4	Natuur.....	12
3.5	Archeologie .....	13
3.6	Luchtkwaliteit .....	14
3.7	Milieuzonering.....	15
3.8	Externe veiligheid .....	15
3.9	Landschappelijke inpassing.....	16
3.10	Kabels en leidingen .....	16
3.11	Parkeren.....	16
4.	Uitvoerbaarheid.....	17
5.	Conclusie.....	17



## 1. INLEIDING

### 1.1 Algemeen

Op de percelen Ondersteveenweg 15 en Ondersteveenweg 17 te Mussel staan beide twee stallen. Deze twee percelen (en dus vier stallen) zijn eigendom van Agrovar B.V. (verder te noemen 'initiatiefnemer'). In de vier stallen worden 8.920 vleesvarkens en 436 gespeende biggen gehouden. Hieronder is een luchtfoto van de locatie weergegeven.



Initiatiefnemer wil tussen de twee clusters van stallen een nieuwe stal bouwen. De bouw van deze stal is op grond van het bestemmingsplan dat ter plaatse van het bedrijf geldt, niet toegestaan. Realisering van de nieuwe stal is alleen mogelijk wanneer afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend.





## 1.2 Omgeving

De varkenshouderij ligt op circa 500 meter afstand van het dorp Mussel. Hieronder ziet u een foto van het bedrijf en de ligging ten opzichte van Mussel.



De hierna volgende beschrijving van het dorp Mussel is afkomstig van de website: [www.musselonline.nl](http://www.musselonline.nl):

Mussel is een negentiende eeuws randveenontginningsnederzetting. Het dorp dankt zijn naam aan de Mussel Aa, die ten oosten van het dorp stroomt.

Mussel ligt op een zandrug, van waaraf het omliggende veen is ontgonnen. Het dorp heeft zich in de tweede helft van de negentiende eeuw gevormd rondom een kruispunt van wegen, te weten de weg Musselkanaal-Onstwedde, de Zandtangerweg naar Kopstukken en de weg naar Vledderveen. Rond 1900 was in Mussel alleen de weg naar Onstwedde hier en daar aan weerszijden bebouwd. Aan de westzijde lag de Nederlands-hervormde kerk, met ten noorden hiervan het openbare kerkhof. Pas in de eerste helft van de twintigste eeuw vond er meer uitbreiding plaats. De Zandtangerweg, de weg naar Vledderveen en de verbindingsweg tussen de wegen naar Onstwedde en Vledderveen raakten in de jaren twintig en dertig bebouwd met losstaande burger-en arbeiderswoningen.

Na 1945 vond in Mussel de grootste uitbreiding plaats. De weg naar Onstwedde werd aan beide zijden geheel bebouwd. Ten oosten hiervan en ten noorden van de Zandtangerweg werd een woonwijk gerealiseerd die grenst aan de Mussel Aa. Ook de weg naar Vledderveen werd aan weerszijden bebouwd.



### **1.3 Beschrijving van het project**

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een onderbouwing gegeven voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Het project betreft het oprichten van biggenstal op Ondersteveenweg 15-17 te Mussel.

#### *Motivatie project*

Initiatiefnemer heeft een varkensvermeerderingsbedrijf in Linschoten (provincie Utrecht), dit houdt in dat hij op die locatie zeugen en biggen houdt. In het kader van een gesloten bedrijfsvoering mest cliënt zijn zelf geproduceerde biggen af op de Ondersteveenweg 15-17. Tot op heden worden de biggen naar het bedrijf gebracht op het moment dat ze 23 kg wegen, ze hebben dan een leeftijd van circa 10 weken.

Op de zeugenhouderij in Linschoten worden de biggen na 4 weken van de zeug 'gespeend' (op een gewicht van circa 7 kg) en in biggenafdelingen gehouden totdat ze 23 kg wegen. Het zou voor initiatiefnemer efficiënter zijn om de biggen na het spenen direct te vervoeren naar Mussel. Het transport is lichter en de biggen hoeven niet "twee keer door de handen" op de zeugenhouderij. Initiatiefnemer kan zich op deze wijze beter concentreren op de resultaten van de zeugen en de bedrijfsleider in Mussel heeft betere grip op de groei van de vleesvarkens omdat hij ze vanaf het speenmoment kan aansturen in voeding en gezondheid.

Om deze verandering in bedrijfsvoering mogelijk te maken dient de veehouderij op de Ondersteveenweg 15 en 17 gecompleteerd te worden met een 5<sup>e</sup> stal, welke tussen de bestaande clusters stallen moet komen te staan.

#### *Verschijningsvorm project*

De nieuw te bouwen stal zal een oppervlakte hebben van 2.600 m<sup>2</sup> en er zullen aan weerszijden verbindingstukken worden gerealiseerd naar de reeds bestaande stallen, deze verbindingstukken zijn beide 28,5 m<sup>2</sup>. Dit is bedoeld om varkens droog over te kunnen huizen. Achter de stal zal een luchtwasser worden opgesteld die de uitgaande stallucht zal ontdoen van geur, fijn stof en ammoniak.

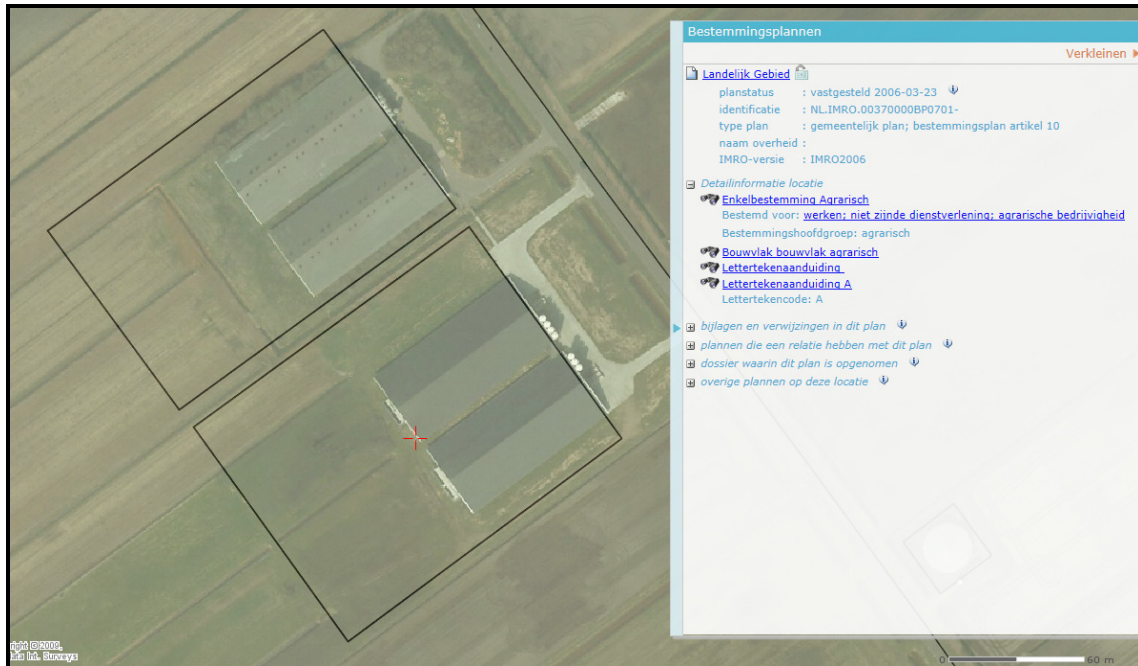
De stal sluit qua materiaalgebruik aan op de reeds bestaande stallen. Dat betekent dat de gevels bestaan uit rode baksteen, de kopgevels worden voorzien van damwand in dezelfde groene kleur als de overige stallen en het dak wordt bedekt met antracietkleurige golfplaten. De daklijsten, ramen, deuren en kozijnen worden uitgevoerd in de kleur wit. De nokhoogte van stal is 8,4 meter en de goothoogte 2,2 meter.



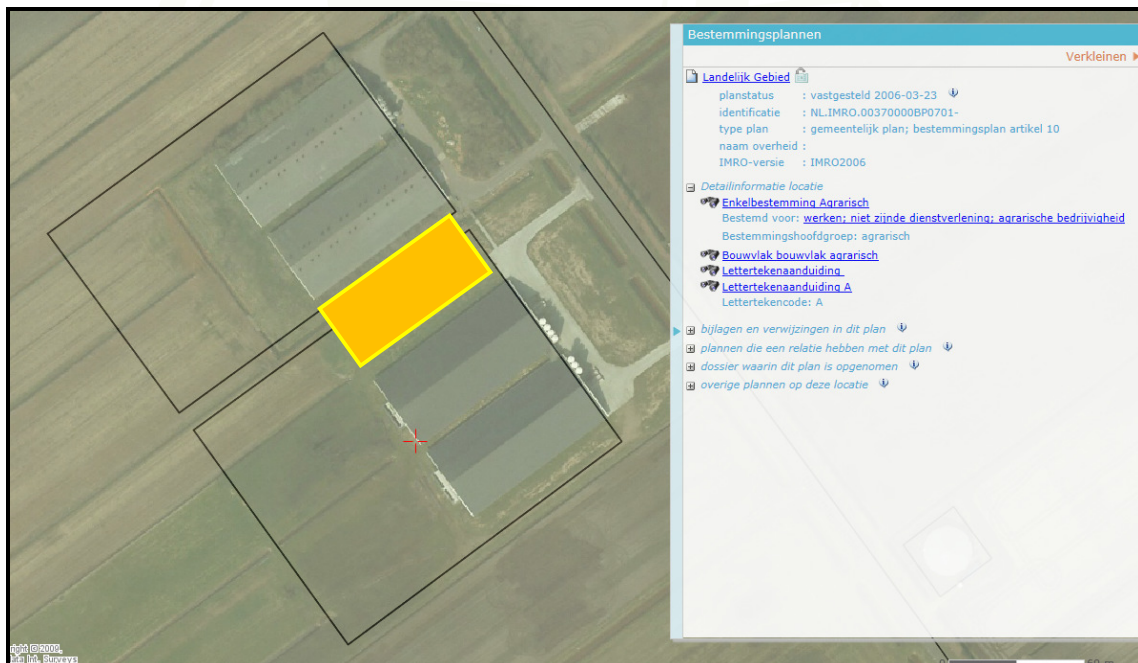


### 1.3 Ruimtelijke onderbouwing

Het initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied'. Ondersteveenweg 15 en 17 hebben een agrarische bestemming (artikel 3 van de planregels), maar hebben elk hun eigen bouwvlak (artikel 3.2.1 onder 1). Hieronder ziet u de weergave van de percelen in het vigerende bestemmingsplan.



De nieuwe biggenstal komt precies tussen de twee gebouwenclusters in te staan: deels binnen het agrarisch bouwvlak van Ondersteveenweg 15 te liggen en deels buiten het bouwvlak. Hieronder ziet u een weergave van de beoogde biggenstal ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.



Artikel 3.2.1 van de planregels stelt dat bebouwing ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf uitsluitend gebouwd mag worden binnen een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel dat is gelegen binnen een op de plankaart aangegeven "bouwvlak". Voorts is onder 4 van datzelfde artikel aangegeven dat de bedrijfsvloeroppervlakte van gebouwen voor intensieve veehouderijen niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte. Het project is daarom strijdig met het bestemmingsplan.

In deze nota wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten einde medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen. De ruimtelijke onderbouwing geeft aan waarom de beoogde ontwikkeling past binnen de toekomstige bestemming van het gebied. Er wordt nader ingegaan op de wijze waarop het initiatief aansluit op de plaatselijke situatie en het beleid dat de gemeente voorstaat. Tevens worden de (stedenbouwkundige) richtlijnen en randvoorwaarden die aan basis van de planontwikkeling hebben gestaan in deze ruimtelijke onderbouwing verwoord.

Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet een projectafwijkingbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hierin wordt onder andere de keuze van de (nieuwe) bestemming gemotiveerd, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en de overige belangen in het projectgebied (bijvoorbeeld ecologie en milieuaspecten) en met uitkomsten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ook zal in de onderbouwing de uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond.

#### *1.3.1 Toetsing en omgevingsvergunningafwijkingbesluit*

De varkenshouderij is aan te merken als een intensieve veehouderij als bedoeld in artikel 1 onder 47 (van de vigerende bestemmingsplanregels), namelijk een niet-grondgebonden agrarische bedrijf die zelfstandig (nagenoeg) geheel in gebouwen varkens houden. Intensieve veehouderij is conform artikel 3.1 enkel toegestaan op de reeds bestaande agrarische bedrijven. Er is hier sprake van een agrarisch bedrijf, dat ruimtelijk verdeeld is over twee agrarische bouwvlakken. Artikel 3.2 stelt dat de bebouwing uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel, dat is gelegen binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak met een maximale oppervlakte van 1,5 hectare. De nieuw te bouwen stal valt deels in het bouwvlak van Ondersteveenweg 15 en deels in het bouwvlak van Ondersteveenweg 17. Het bouwplan voldoet dus niet aan het voorwaarden van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt voor wat betreft het realiseren van een stal op 2 bouwvlakken geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden. Het is tevens niet mogelijk om het gewenste project via een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2e van de Wabo mogelijk te maken. Het past niet in de lijst opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waarin de voorwaarden voor (ondergeschikte) projecten staan waarvoor een buitenplanse afwijking kan worden verleend.

Daarom wordt gevraagd om af te wijken van deze bepalingen in het bestemmingsplan, het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).



## 2. BELEIDSKADER

### 2.1 *Rijksbeleid*

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes hebben meer bevoegdheden in de ruimtelijke ordening gekregen. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. De nationale belangen reiken niet zo ver dat ze effect hebben op het voorgenomen plan.

### 2.2 *Provinciaal beleid*

Op 17 juni 2009 is de het provinciaal omgevingsplan (POP) en de bijbehorende provinciale omgevingsverordening vastgesteld. Het POP is een geïntegreerd document met daarin het omgevingsbeleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. De verordening stelt, ter borging van de provinciale ruimtelijke belangen, regels en geeft instructies aan in het bijzonder het lokaal bestuur.

De provincie biedt in de Veenkoloniën, het Oldambt, op het Hogeland en langs de Waddenkust ruimte aan moderne en grootschalige landbouw met een voortrekkersrol in Nederland en Europa. Daarnaast wil de provincie er voor zorgen dat de agrarische bedrijfsgebouwen op een goede manier worden ingepast in hun omgeving. De varkenshouderij bevindt zich in de veenkoloniën en staat in een grootschalig landschap. Er is hier sprake van een grootschalige veehouderij in een grootschalig akkerbouwgebied. Er is gezorgd voor een landschappelijke inpassing welke ook als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag is gevoegd.

#### *Uitbreiding agrarische bouwblokken*

Agrarische bedrijven die zich verder willen ontwikkelen door schaalvergroting, hebben vaak behoefte aan uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en vergroting van het bouwblok. De mogelijkheden voor een goede inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing zijn sterk afhankelijk van het landschap. Daarom is maatwerk vereist. De provincie vraagt gemeenten om samen met hen, op basis van een gedegen analyse van de functionele en ruimtelijke kwaliteiten van gebieden, te bepalen of, en zo ja in hoeverre agrarische schaalvergroting mogelijk is.

In deze benadering worden zogenoemde keukentafelgesprekken gevoerd onder verantwoordelijkheid van de gemeente, samen met de ondernemer, de provincie en de Welstandscommissie. Deze partijen ontwerpen een erfinrichtingsplan aan de hand van de volgende zes ruimtelijke randvoorwaarden:

- respecteren van de historisch gegroeide landschapstructuur
- afstand houden tot andere ruimtelijke elementen (op alle schaalniveaus)
- goede infrastructurele ontsluiting
- zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen
- een erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschap
- saneren van opstallen die niet meer voor de bedrijfsvoering in gebruik zijn (met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen).

Voor dit project hebben dergelijke keukentafelgesprekken reeds plaatsgevonden. De aanvraag om omgevingsvergunning -waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uitmaakt- is een resultante die voortvloeit uit de keukentafelgesprekken.





## **2.3 Gemeentelijk beleid**

*Toekomstvisie Stadskanaal 2025 “De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin”*

In de toekomstvisie wordt de lijn uitgezet die gemeente Stadskanaal tot 2025 wil lopen. Dit document is de basis voor ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst. Het document stelt het volgende over de landbouw:

*De landbouwsector heeft in principe de ruimte voor innovaties, met onder meer nieuwe technieken, nieuwe teelten, waterhuishouding, energie. Ook kan de agrarische sector verbreden met onder meer activiteiten op het gebied van toerisme, zorg en landschapsbeheer. De gemeente biedt bestaande intensieve veehouderijen in bepaalde situaties uitbreidingsmogelijkheden, mits deze in redelijke verhouding staan tot andere bestaande bedrijvigheid en in de omgeving passen. Bestaande agrarische bedrijven mogen neventakken ontwikkelen om extra inkomsten te verwerven.*

*Agrarische bedrijfsgebouwen mogen alternatieve functies krijgen vanwege de terugloop van het aantal agrarische bedrijven. Dit om de leefbaarheid van het platteland te behouden. Op Bedrijventerrein Zuid-Groningen zijn grootschalige, innovatieve agrilogistieke ontwikkelingen mogelijk zoals biovergisting en sluitende kringlopen.*

Gelet op grote afstanden tot omwonenden, het grootschalige landschap en het feit dat er feitelijk sprake is van inbreiding, kan gesteld worden dat de ontwikkeling die hier gepland in lijn is met de toekomstvisie.

## **3. Milieu en omgevingsaspecten**

### **3.1 Mer-beoordeling**

Voor het project is een aanmeldingsnotitie MER-beoordeling opgesteld. Hierin is inzichtelijk gemaakt wat de effecten op de omgeving zijn als gevolg van de aanpassingen van de veehouderij. In deze notitie is de toepassing aan de geldende wet- en regelgeving op Europees, nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau verwoord. Het College van Burgemeester en Wethouders dient naar aanleiding van de aanmeldingsnotitie MER-beoordeling te beslissen of zij het noodzakelijk achten dat er een volledige milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal hebben op 3 december 2013 hebben besloten dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld ten behoeve van de aanvraag om aanpassing van het bestemmingsplan en bouw van een stal.

### **3.1 Geluid**

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon en leefklimaat.

Aangezien dit project niet direct de bouw van een woning zal mogelijk maken (er wordt immers alleen omgevingsvergunning gevraagd voor een stal) hoeft niet te worden ingegaan op de geluidsbelasting die deze woning zal ondervinden van bijvoorbeeld wegverkeerslawaai.



Om inzichtelijk te maken wat de geluidsproductie van het gecompleteerde varkensbedrijf zal maken is een akoestisch rapport opgesteld waarin een toetsing plaatsvindt aan de geldende wet- en regelgeving. Dit rapport is opgesteld door Het GeluidBuro b.v., heeft kenmerk 9584 AW - 15-17 WO 001 17.02.2014 en is als bijlage bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd. Uit het rapport blijkt dat het bedrijf kan voldoen aan de gestelde grenswaarden.

### **3.2 Bodem**

Het beleid ten aanzien van bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Gestreefd moet worden naar duurzaam bodembeheer. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij zijn de volgende vragen van belang:

- Is er een bodemverontreiniging die functiedoelinden kan frustreren;
- Zijn er gezondheidsrisico's of ecologische risico's en gebruikersbeperkingen voor de beoogde functies?
- Wat zijn de mogelijkheden om er tijdig iets aan te doen?

Gesteld kan worden dat de twee clusters van varkensstallen recent zijn gerealiseerd. Ondersteveenweg 15 in de jaren '90 en Ondersteveenweg 17 is nog geen 10 jaar oud. Beide clusters zijn gerealiseerd op maagdelijke grond, welke altijd voor akkerbouwdoelinden gebruikt is. De kans dat er vervuiling aanwezig is die het functiedoelind (biggenstal) kan frustreren nihil. Overigens zal de maximale menselijke verblijfsduur gemiddeld korter zijn dan 2 uur.

Voor wat betreft de gevolgen voor de bodem, waaronder het grondwater, door het oprichten van de nieuwe biggenstal op deze locatie, kan aangenomen worden dat deze voldoende worden beschermd door de vergunning en de daaraan te verbinden voorschriften.

### **3.3 Water**

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

De digitaal uitgevoerde watertoets is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt.

Wel zijn enkele algemene aandachtspunten van toepassing. Het hemelwater mag niet via de riolering afgevoerd worden, maar moet binnen het plangebied worden geïnfiltreerd of worden hergebruikt. Daarbij is ook het gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen belangrijk. Aan deze voorwaarden worden getoetst bij de bouwvergunning. Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt. Onttrekking van grondwater mag niet boven de maximale normen uitkomen.





# VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Door een toename van de verharding wordt het water versneld afgevoerd naar het watersysteem van het Waterschap. Dit kan tot wateroverlastproblemen elders leiden. Wellicht niet meteen, maar als er nergens voor de toename van verharding wordt gecompenseerd dan gaat dit uiteindelijk wel gebeuren.

Initiatiefnemer is daarom in overleg gegaan met het Waterschap over watercompensatie. Aan de hand van het overleg is besloten om watercompensatie aan te brengen achter de veehouderij. Er wordt een waterbergingsloot gerealiseerd voor 200 m<sup>3</sup> waterberging. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een tekening gevoegd met daarom weergegeven waar de waterberging zal plaatsvinden.

Het waterschap is akkoord. Op het moment dat de extra waterberging is gerealiseerd dient dit gemeld te worden bij het waterschap zodat zij de uitvoering en werking daarvan kunnen controleren.

Samenvattend heeft het plan geen ingrijpende gevolgen voor de oppervlaktewater- of grondwaterhuishouding. Er is sprake van een beperkte bouwactiviteit. Het plan heeft geen verdroging of wateroverlast tot gevolg en heeft geen negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit.





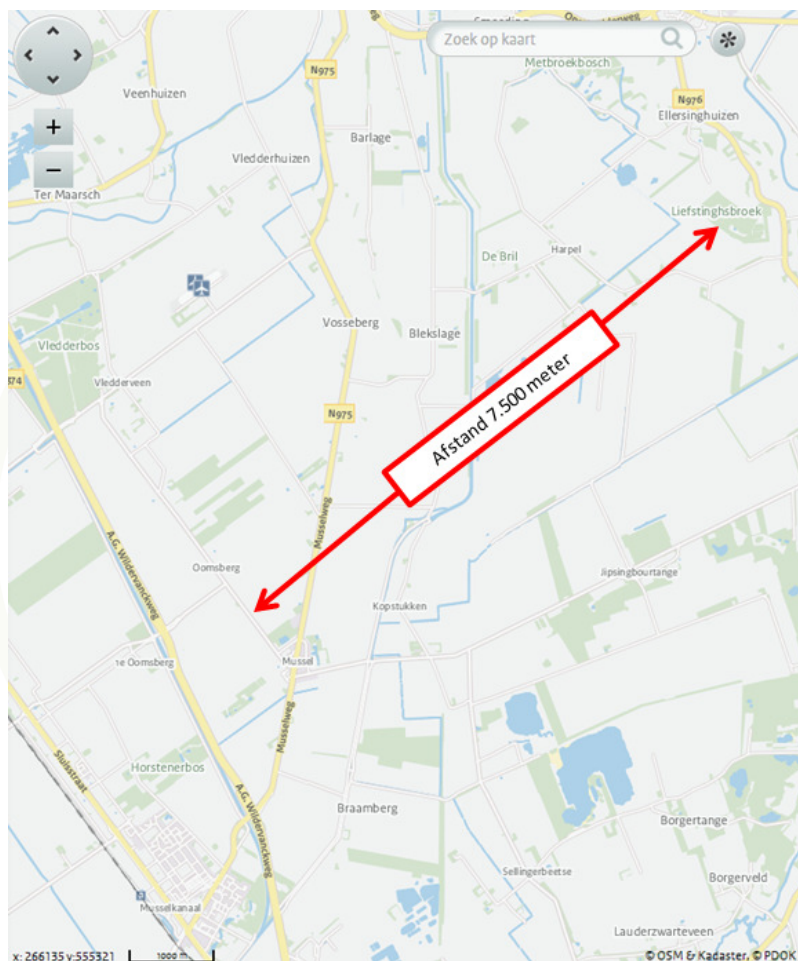
### 3.4 Natuur

Een ruimtelijke onderbouwing zoals de bouw van een biggenstal kan van invloed zijn op de natuur en de ontwikkeling van de Natuur in de nabije omgeving. Op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 (waarin de vogel- en habitatrichtlijnen zijn opgenomen in de 'Natura2000-gebieden') en de Flora- en faunawet is in het kader van de ruimtelijke onderbouwing inzicht nodig in de mogelijke effecten van het bouwplan op natuur- en ecologische waarden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en in soortenbescherming.

#### 3.4.1 Gebiedsbescherming: Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur

In het kader van de gebiedsbescherming moet worden nagegaan of het project is gelegen in of nabij een Natura2000-gebied en of de ingreep van invloed is op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied. Niet alleen projecten op een locatie gelegen binnen de Natura2000 gebieden vallen onder het beschermingsregime, ook een activiteit buiten het beschermde natuurgebied kan invloed hebben op (instandhoudingsdoelstellingen van) het gebied. Dit heet 'externe werking'.

Het dichtstbijgelegen Natura2000 gebied is Liefsthingsbroek en ligt op een afstand van ca. 7,5 kilometer.



Het projectgebied maakt geen deel uit van een gebied dat beschermd is volgens de Natuurbeschermingswet. Gezien de aanzienlijke afstand tot het beschermde gebied en het gebruik van het tussenliggende gebied zijn er geen effecten op de beschermde gebieden te verwachten. Daarmee



treden geen conflicten op met de Natuurbeschermingswet. Er is overigens een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Gedeputeerde Staten van Groningen hebben in hun brief van 5 maart 2014, met kenmerk 2014-090000/10, gesteld dat het bedrijf niet vergunningplichtig is. Deze brief is als bijlage bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd.

#### *EHS*

Naast de Natura2000 gebieden spelen de natuurgebieden die deelmaken van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) een rol in het kader van de gebiedsbescherming. Doel van EHS is de realisatie van een robuust landelijk samenhangend netwerk van natuurgebieden dat voldoende (leef-) ruimte biedt voor soorten en waarden die karakteristiek zijn voor de Nederlandse natuur.

Ondersteveenweg 15-17 ligt niet in de EHS, noch is het gebied in het Natuurbeheerplan 2012 Groningen aangewezen voor de ontwikkeling van Natuur. Nadelige gevolgen als gevolg van dit omgevingsafwijkingsbesluit zijn daarom niet te verwachten.

#### *3.4.2 Soortenbescherming: Flora en Fauna*

Per 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet van kracht geworden. De Flora- en Faunawet heeft ten doel planten- en diersoorten te beschermen, alsmede nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van dieren. Ongeacht de status van het gebied moet altijd aandacht worden geschonken aan de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten in het gebied. De initiatiefnemer is in de eerste instantie verantwoordelijk om te voldoen aan de wetgeving. Een locatie moet getoetst worden aan artikel 75 van deze wet. Doormiddel van een quickscan of door veldonderzoek kan een redelijk beeld verkregen worden van de voorkomende dier- en plantensoorten. De conclusie of een veldonderzoek wel of niet noodzakelijk is, kan door raadpleging van het Natuurloket worden gemaakt, alsmede door het beoordelen van de situatie ter plaatse.

De Flora- en Faunawet is een raamwerk en werkt volgens het 'nee-tenzij' principe. De ontheffingen worden verleend door het ministerie van ELI (aanvragen voor ontheffing bij Laser). In de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) wordt geregeld voor welke activiteiten de verboden voor bepaalde dier- en plantensoorten niet gelden.

Als er een vermoeden bestaat dat op de planlocatie beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dan moet op grond van de Flora- en Faunawet onderzocht worden of deze soorten negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de planontwikkeling en moet aannemelijk gemaakt worden dat een ontheffing in het kader van deze wet verleend kan worden.

In opdracht van initiatiefnemer heeft Hamabest BV een quickscan flora en fauna laten uitvoeren (datum rapport 29 juli 2011). Voor wat betreft de (strikt) beschermde plant- en diersoorten wordt opgemerkt dat deze niet zijn aangetroffen en ook niet worden verwacht. De quickscan is als bijlage bijgevoegd.

#### **3.5 Archeologie**

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. De doelstelling van het Verdrag is het veiligstellen en beheren van het (Europese) cultureel en archeologisch erfgoed. In september 2007 zijn deze doelstellingen geëffectueerd met de intwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Deze wet maakt onderdeel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet.



De Wamz regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig, dus bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen en projecten rekening wordt gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Uit de concept archeologische beleidskaart van de gemeente Stadskanaal blijkt dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit omdat het niet waarschijnlijk is dat er vondsten zullen worden aangetroffen.

### 3.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden (wijziging van de Wet milieubeheer met betrekking tot luchtkwaliteitseisen). Het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is hiermee komen te vervallen. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Als sprake is van een beperkte toename van luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM<sub>10</sub> in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009 is de definitie NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding NIBM is. Deze staan in onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee de veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekenende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl) (versie maart 2013) kan worden uitgerekend of de totale toename in de emissie onder de NIBM grens blijft.

De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM.

Afstand tot te toetsen plaatsen	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

In de gewenste situatie wordt de inrichting uitgebreid met een stal voor 5.000 biggen. De lucht uit deze stal wordt gezuiverd door een gecombineerde luchtwasser. De fijn stof uitstoot uit dit systeem per dierplaats per jaar bedraagt 15 gram. De totale toename van fijn stof bedraagt derhalve 75.000 gram. De dichtstbijgelegen woning betreft 3<sup>e</sup> Oomsberg 2a, deze ligt op circa 310 meter uit de grens





van de inrichting. Gelet op de waarden genoemd in bovenstaande tabel is de uitbreiding 'niet in betekenende mate'.

### **3.7 Milieuzonering**

De publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, editie 2009, biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor onder andere verkeersaantrekkende werking, bodem en lucht opgenomen in de richtafstandenlijst. De richtafstandenlijsten vermelden de afstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Binnen het omgevingstype 'gemengd gebied' (gebieden met functiemenging) komt het soms voor dat milieubelastende en milieugevoelige functies op zón korte afstand van elkaar zijn gelegen, dat de richtafstanden niet meer toepasbaar zijn. Met het oog daarop is in de VNG-gids (een voorbeeld van) een Staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging opgenomen die een overzicht geeft van bedrijfsactiviteiten die vanuit het oogpunt van hinder en gevaar goed inpasbaar zijn in gebieden met functiemenging, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Het project valt onder SBI code 0146, het fokken en houden van varkens. Hiervoor geldt milieucategorie 4.1, met als grootste afstand 200 meter vanwege geur. Voor de overige aspecten is de afstand niet groter dan 50 meter. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 310 meter uit de grens van de inrichting. Er kan dus ruimschoots voldaan worden aan de minimaal aanbevolen afstanden uit de publicatie.

In de toelichting op de aanvraag om omgevingsvergunning (en in de aanmeldingsnotitie MER-beoordeling) wordt ingegaan op geurhinder. De aanvraag is getoetst op relevante regelgeving, waaronder de Wet geurhinder en veehouderij. Zo worden aan de ene kant vaste afstanden voorgeschreven en aan de andere kant de maximaal toelaatbare geurbelasting. Dit is afhankelijk van de soort vee, wijze van ventilatie, type luchtwasser en de omgeving. Op basis van een aantal parameters kan het aspect geurhinder berekend worden, de zogenaamde V-stacks berekening. Uit de geurberekeningen blijkt dat, door aanpassing van de uitstroomsnelheden en toepassing van de sterkste luchtwasser op de nieuw te bouwen stal, er geen sprake is van toename van de geurbelasting. Voor de volledigheid is de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij ook als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

### **3.8 Externe veiligheid**

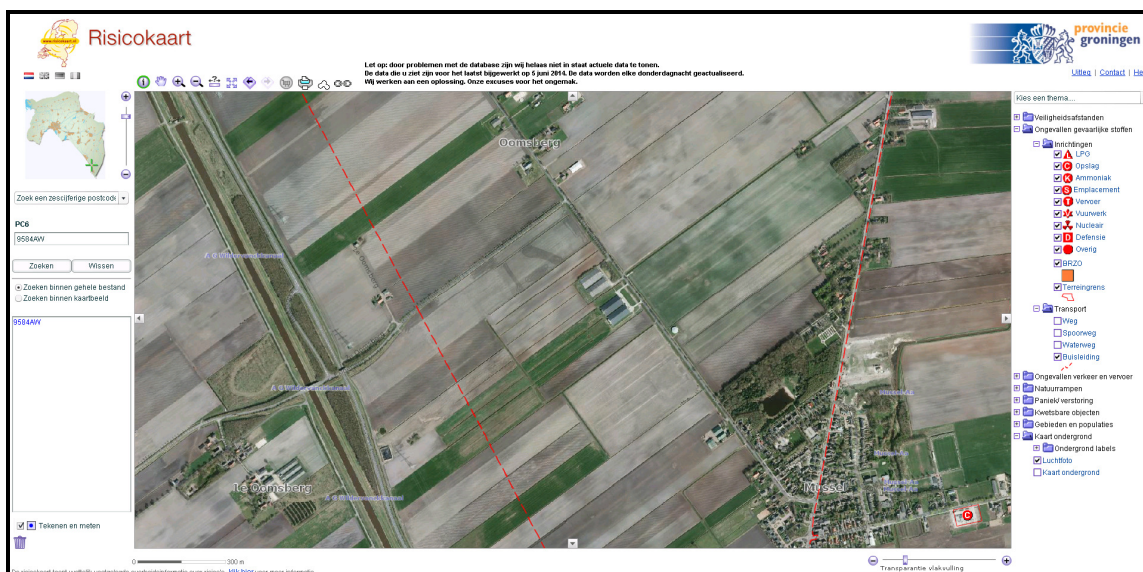
Externe veiligheid is beheersing van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. Aan de andere kant wil de overheid de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten. Daarnaast gaat het om een goede afstemming van het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid.

Op het bedrijf zelf zijn geen risico's voor de externe veiligheid aan te wijzen, er is bijvoorbeeld geen propaangastank op het bedrijf aanwezig, het bedrijf maakt gebruik van aardgas dat via het openbare gasnetwerk op het bedrijf binnenkomt.

Uit de risicokaart Nederland blijkt dat er geen risicobronnen (waaronder routes gevaarlijke stoffen) binnen de directe invloedssfeer van het bedrijf liggen. Op grotere afstand, respectievelijk 525 en 725 meter ten westen en oosten van het bedrijf liggen twee transportleidingen van de Gasunie voor aardgas onder hoge druk. De varkenshouderij, noch de bouwwerkzaamheden, hebben geen effect op deze leidingen. Er is dan ook geen sprake van een verhoogd plaatsgebonden of groepsrisico.



Hieronder treft u een weergave van de risicokaart van de risicokaart ter hoogte van Ondersteveenweg 15 en 17.



### 3.9 Landschappelijke inpassing

Bij de ontwikkeling van de nieuw te bouwen stal is Libau betrokken. Libau is een onafhankelijke adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit. Zij adviseert de Groninger gemeenten vanuit een integrale benadering van stedenbouw, landschap, welstand, cultuurhistorie en archeologie. De stichting Libau heeft de bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen als doelstelling. Omdat er reeds een viertal stallen staan welke qua uitstraling identiek aan elkaar zijn, zal de vijfde stal niet in afwijking hiervan gerealiseerd worden. De locatie, precies tussen de twee gebouwenclusters in, is stedenbouwkundig het meest wenselijk en bedrijfstechnisch het meest praktisch. Het bouwplan kan/heeft de welstandstoets doorstaan.

Het bedrijf, nu nog te onderscheiden als twee losse bedrijven, staat redelijk kaal op de vlakte, zeker Ondersteveenweg 17. Om die reden is een beplantingsplan opgesteld welke als bijlage is bijgevoegd. Op dit beplantingsplan staat een bedrijfswoning aan de noordwestzijde van het perceel ingetekend. Dit is fictief en behoort niet tot dit project. Het is op dit moment onduidelijk waar en wanneer de bedrijfswoning gerealiseerd zal worden. Het beplantingsplan maakt een wezenlijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning, waardoor de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd.

### 3.10 Kabels en leidingen

In of nabijheid van het plan komen geen kabels en leidingen voor waarmee in planologisch opzicht rekening mee moet worden gehouden.

### 3.11 Parkeren

Het maximum aantal auto's dat op een reguliere dag aanwezig kan zijn is 5, zijnde de auto van de vaste medewerker, een parttime medewerker, de veearts, initiatiefnemer en bijvoorbeeld een veevoedadviseur. Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen erf, het is niet aannemelijk dat parkeerproblemen zich zullen voordoen.



#### **4. Uitvoerbaarheid**

##### *4.1 (Grond)exploitatie en economische uitvoerbaarheid*

Het project wordt gefinancierd door de initiatiefnemer. De kosten van de planvoorbereiding en planrealisatie maken deel uit van de planexploitatie van initiatiefnemer. De gemeente participeert niet in de planexploitatie. Een grondexploitatie waarmee inzicht wordt gegeven in de financiële haalbaarheid van het plan is dan ook niet noodzakelijk.

##### *4.2 Planschaderisico*

De ontwikkeling kan doordat afgeweken wordt van het bestemmingsplan planschaderisico teweeg brengen voor omliggende percelen. Hoewel de kans hier op voorhand zeer gering lijkt (ingegeven door het feit dat er reeds een varkenshouderij aanwezig is en er sprake van inbreiding is) is er toch een planschaderisicoanalyse uitgevoerd.

De Wro kent een tegemoetkoming in schade, wat betekent dat de eventuele planschade niet geheel voor vergoeding in aanmerking komt. Schade die binnen het normaal maatschappelijk risico valt blijft voor rekening van degene die schade lijdt. Bij de bepaling van de schade wordt rekening gehouden met de voorzienbaarheid en de mogelijkheden van degene die schade lijdt om dit te voorkomen dan wel te beperken.

Het kenniscentrum voor Overheid en Bestuur heeft een planschaderisicoanalyse uitgevoerd en heeft hier een rapport voor opgesteld op 25 juli 2011. Uit deze planschaderisicoanalyse blijkt dat er geen sprake is van planschaderisico. Het rapport is als bijlage bijgevoegd.

#### **5. Conclusie**

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid (overgangsrecht). Het plan kent geen nadelige planologische effecten. Het plan is daarmee passen binnen de gemeentelijke ruimtelijke visie. Ook voldoet het plan hiermee aan artikel 3.10 Wro waarin aangegeven wordt dat het besluit goede ruimtelijke ordening dient te bevatten.





**Bijlage 1: Toetsing aan Wet geurhinder en veehouderij**

Voor dieren met omrekeningsfactoren dient conform artikel 2 lid 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij een berekening gemaakt te worden met een (complex) rekenmodel, genaamd V-stacks vergunning. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting zoals deze ervaren wordt op gevels van "voor geurgevoelige objecten". Het rekenmodel houdt daarbij rekening met de meest voorkomende windrichting, de ruwheid van het gebied, de uittreesnelheid en uitstroomrichting van de lucht, het stalsysteem, en nog enkele andere factoren. Deze geurregeling is derhalve vele malen complexer dan de geurregeling zoals die gold tot 1 januari 2007, maar geeft wellicht een realistischer beeld van de feitelijke situatie.

Het rekenmodel kan met 2 verschillende meteostations rekenen: Schiphol of Eindhoven. Het verschil tussen deze 2 stations ligt voornamelijk in het feit dat er sprake is van een andere windsnelheid en windrichting. De keuze voor meteostation Eindhoven of Schiphol wordt bepaald door de ligging van het bedrijf in Nederland. Hiervoor is een kaart gemaakt die Nederland in tweeën deelt, bij een positie links van de scheidslijn moet Schiphol worden geselecteerd en bij een positie rechts van de lijn Eindhoven. Mussel ligt aan de rechterzijde van de scheidslijn en dus dient met meteostation Eindhoven gerekend te worden.

De gemeenteraad van de gemeente Stadskanaal heeft geen geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wgv. Dit houdt in dat de geurbelasting op grond van artikel 3, lid 1, van de Wgv niet meer mag bedragen dan 8 oue op de gevel van een woning in het buitengebied en 2 oue op een gevel binnen de bebouwde kom.

Bij de vorige aanvragen om milieuvergunning was er sprake van een met geur overbelaste situatie. Om deze reden moest er bij aanvragen om milieuvergunning gebruik worden gemaakt van de vergunde rechten. Gelet op deze wetenschap hebben wij eerst de thans vergunde geuruitstoot berekend, ten opzichte van de vergunningaanvraag in 2008 is het geurrekenmodel (V-stacks vergunning) geupdate en zal de geurbelasting afwijken van hetgeen in die aanvraag werd aangegeven. De geurberekening met de meest recente versie van V-stacks vergunning ziet er als volgt uit.

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	OVW 15 Stal C	265 239	553 901	6,4	5,3	4,50	1,25	16 045
2	OVW 15 Stal B	265 262	553 869	6,4	5,3	4,30	1,29	15 042
3	OVW 17 Zuid	265 224	553 981	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812
4	OVW 17 Noord	265 201	554 012	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Ondersteveenweg 7f	265 701	553 529	2,0	5,0
6	Ondersteveenweg 9	265 665	553 496	8,0	5,0
7	3e Oomsberg 2a	265 102	554 347	8,0	11,0
8	3e Oomsweg 1	264 982	554 379	8,0	9,4
9	Lindenlaan 34	265 755	553 458	2,0	4,1

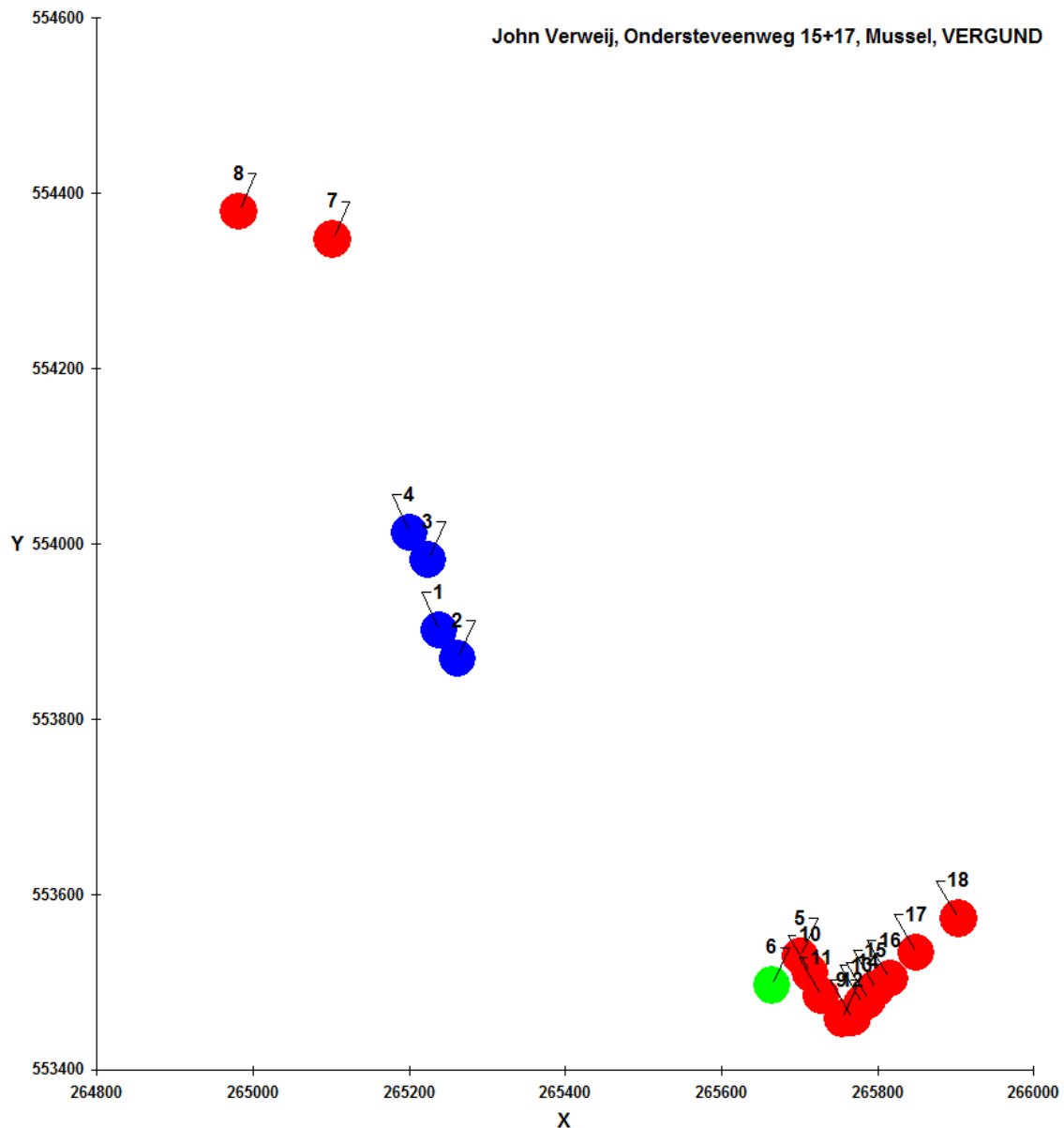




# VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Ondersteveenweg 7e	265 714	553 510	2,0	4,7
11	Ondersteveenweg 7d	265 728	553 484	2,0	4,4
12	Lindelaan 32	265 768	553 459	2,0	4,0
13	Lindelaan 30	265 780	553 475	2,0	4,2
14	Lindelaan 28	265 788	553 479	2,0	4,2
15	Lindelaan 26	265 798	553 492	2,0	4,2
16	Lindelaan 24	265 816	553 504	2,0	4,1
17	Lindelaan 20	265 850	553 533	2,0	4,1
18	Lindelaan 10a	265 904	553 572	2,0	3,9



Na het uitvoeren van de geurberekening in V-stacks vergunning blijkt dat er ook na het wijzigen van de geurregelgeving sprake is van een met geur overbelaste situatie.



Artikel 3, lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij stelt dat uitbreiding van het aantal dieren slechts mogelijk is indien geurbelastingreducerende technieken worden toegepast.

Op onderhavige inrichting zal dit praktisch worden opgelost door een tweetal maatregelen:

1. In de vergunde situatie monden de luchtwassers uit op een hoogte van 6,4 meter, in de praktijk is dit 7,4 meter, wat een verbetering betekent ten opzichte van de vergunde situatie;
2. De gewassen stallucht uit stallen B en C zal met een hogere luchtsnelheid uitgestoten worden. Dit wordt gedaan door de uitstroomopeningen te vernauwen. De uitstroomopeningen zullen over de gehele breedte van de luchtwasser 39 centimeter diep worden. De diameter van de uitstroomopeningen wijzigt daardoor van respectievelijk 4,3 en 4,5 naar 2,59 en 2,73. De luchtuitstroom verhoogt daardoor van respectievelijk 1,29 en 1,25 meter per seconde naar 3,56 en 3,46 meter per seconde.

Na uitvoering van deze maatregel is de geurbelasting als volgt:

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

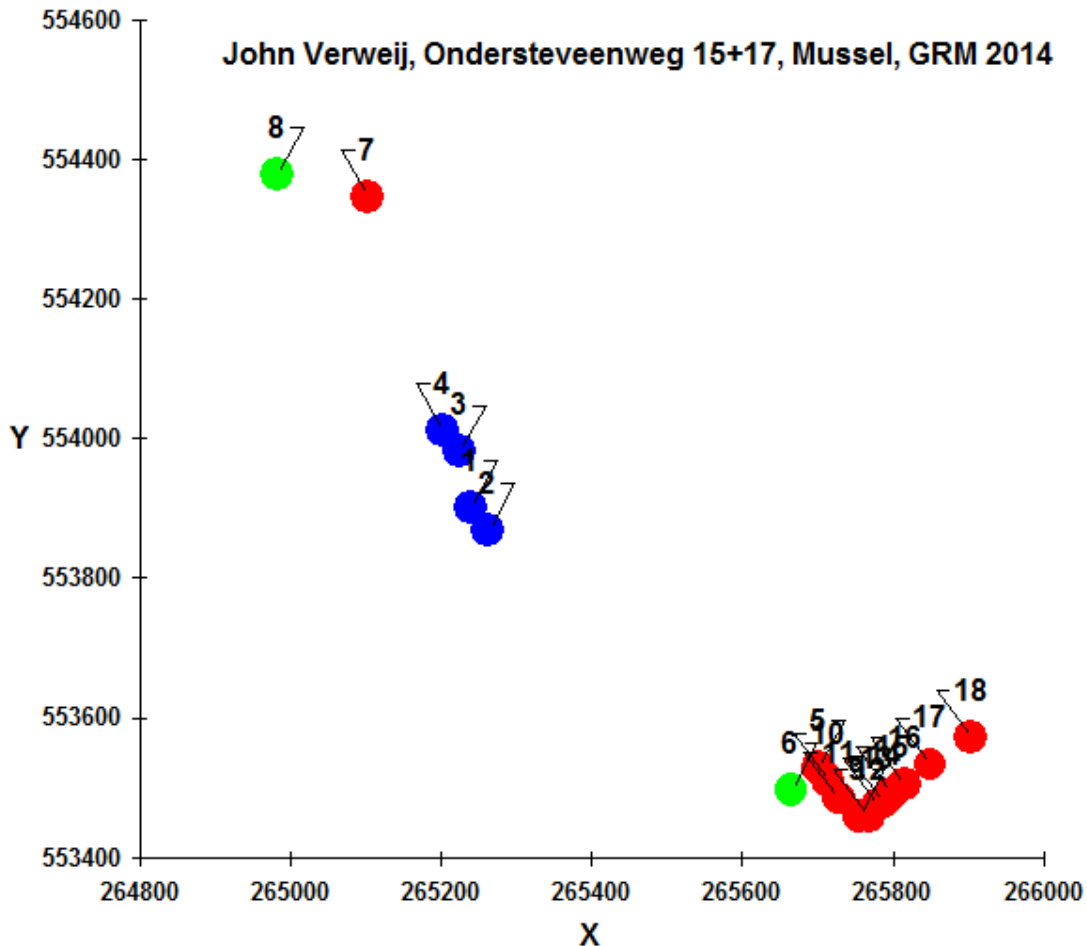
Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	OVW 15 Stal C	265 239	553 901	7,4	5,3	2,73	3,46	16 045
2	OVW 15 Stal B	265 262	553 869	7,4	5,3	2,59	3,56	15 042
3	OVW 17 Zuid	265 224	553 981	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812
4	OVW 17 Noord	265 201	554 012	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Ondersteveenweg 7f	265 701	553 529	2,0	3,3
6	Ondersteveenweg 9	265 665	553 496	8,0	3,3
7	3e Oomsberg 2a	265 102	554 347	8,0	9,5
8	3e Oomsweg 1	264 982	554 379	8,0	7,9
9	Lindelaan 34	265 755	553 458	2,0	2,9
10	Ondersteveenweg 7e	265 714	553 510	2,0	3,2
11	Ondersteveenweg 7d	265 728	553 484	2,0	3,1
12	Lindelaan 32	265 768	553 459	2,0	2,8
13	Lindelaan 30	265 780	553 475	2,0	2,9
14	Lindelaan 28	265 788	553 479	2,0	2,9
15	Lindelaan 26	265 798	553 492	2,0	2,9
16	Lindelaan 24	265 816	553 504	2,0	2,9
17	Lindelaan 20	265 850	553 533	2,0	3,0
18	Lindelaan 10a	265 904	553 572	2,0	2,9







Artikel 4, lid 3 van de Wet geurhinder en veehouderij luidt als volgt:

*“Indien de geurbelasting, bedoeld in het eerste lid, groter is dan aangegeven in dat lid, het aantal dieren van één of meer diercategorieën toeneemt, en een geurbelastingreducerende maatregel zal worden toegepast, dan wordt een vergunning verleend voor wijziging van het aantal dieren, voorzover de toename van de geurbelasting ten gevoelige van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingreducerende maatregel bij het eerder vergunde veebestand.”*

Op de volgende pagina treft u een berekening van de maximaal toegestane geuremissie op basis van bovengenoemd wetsartikel.





# VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Adres	Geurnorm	Geurbelasting VERGUND	Geurbelasting NA TOEPASSING GEURREDUCERENDE MAATREGEL	Geurwinst	Helft van de geurwinst + geurbelasting na toepassing geurbelastingreducerende maatregel = maximaal toegestane geurbelasting
Ondersteveenweg 7f	2,0	5,0	3,3	1,7	$0,85 + 3,3 = 4,15$
3e Oomsberg 2a	8,0	11,0	9,5	1,5	$0,75 + 9,5 = 10,25$
3e Oomsweg 1	8,0	9,4	7,9	1,5	$0,75 + 7,9 = 8,65$
Lindelaan 34	2,0	4,1	2,9	1,2	$0,60 + 2,9 = 3,5$
Ondersteveenweg 7e	2,0	4,7	3,2	1,5	$0,75 + 3,2 = 3,95$
Ondersteveenweg 7d	2,0	4,4	3,1	1,3	$0,65 + 3,1 = 3,75$
Lindelaan 32	2,0	4,0	2,8	1,2	$0,6 + 2,8 = 3,4$
Lindelaan 30	2,0	4,2	2,9	1,3	$0,65 + 2,9 = 3,55$
Lindelaan 28	2,0	4,2	2,9	1,3	$0,7 + 2,9 = 3,45$
Lindelaan 26	2,0	4,2	2,9	1,3	$0,75 + 2,9 = 3,65$
Lindelaan 24	2,0	4,1	2,9	1,2	$0,6 + 2,9 = 3,5$
Lindelaan 20	2,0	4,1	3,0	1,1	$0,55 + 3 = 3,55$
Lindelaan 10a	2,0	3,9	2,9	1,2	$0,6 + 2,9 = 3,5$

De gewenste veebezetting in combinatie met de daarbij behorende geurbelasting kan als volgt worden weergegeven:

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

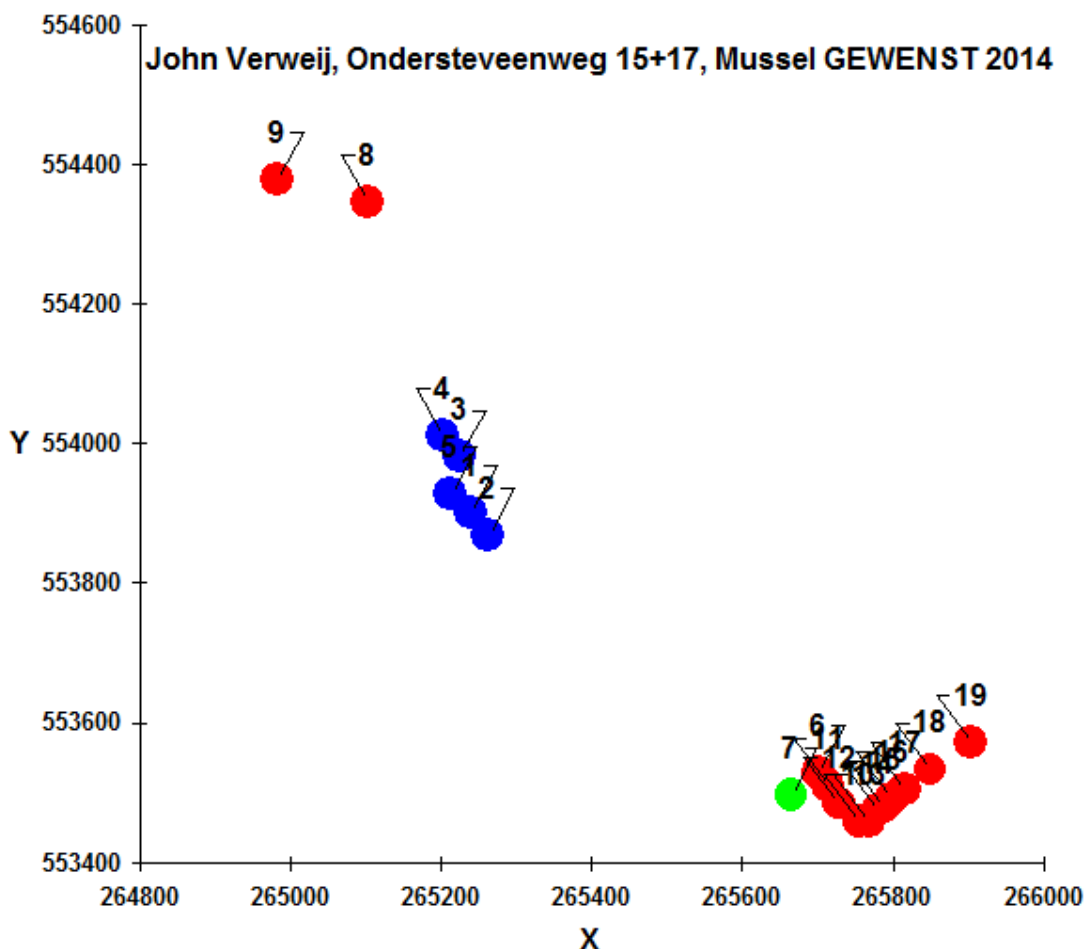
### Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	OVW 15 Stal C	265 239	553 901	7,4	5,3	2,73	3,46	16 045
2	OVW 15 Stal B	265 262	553 869	7,4	5,3	2,59	3,56	15 042
3	OVW 17 Zuid	265 224	553 981	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812
4	OVW 17 Noord	265 201	554 012	8,3	5,3	0,50	4,00	40 812
5	biggenstal 5000 big	265 212	553 928	7,4	5,3	3,89	1,40	6 000

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Ondersteveenweg 7f	265 701	553 529	2,0	3,7
7	Ondersteveenweg 9	265 665	553 496	8,0	3,7
8	3e Oomsberg 2a	265 102	554 347	8,0	10,1
9	3e Oomsweg 1	264 982	554 379	8,0	8,4
10	Lindelaan 34	265 755	553 458	2,0	3,1
11	Ondersteveenweg 7e	265 714	553 510	2,0	3,5
12	Ondersteveenweg 7d	265 728	553 484	2,0	3,3
13	Lindelaan 32	265 768	553 459	2,0	3,1
14	Lindelaan 30	265 780	553 475	2,0	3,2
15	Lindelaan 28	265 788	553 479	2,0	3,1
16	Lindelaan 26	265 798	553 492	2,0	3,1
17	Lindelaan 24	265 816	553 504	2,0	3,2
18	Lindelaan 20	265 850	553 533	2,0	3,3
19	Lindelaan 10a	265 904	553 572	2,0	3,2





**Conclusie:**

Uit de geurberekening blijkt dat de geurbelasting lager is dan maximaal zou toegestaan zijn bij toepassing van artikel 4, lid 3 van de Wet geurhinder en veehouderij.

**Gevelafstanden**

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde voor stank gevoelige object. Deze afstanden zijn als volgt:

Ligging geurgevoelig object	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Binnen de bebouwde kom	50 meter	Circa 415 meter (Mussel)
Buiten de bebouwde kom	25 meter	Circa 320 meter (3 <sup>e</sup> Oomsberg 2a)

**Conclusie:**

Aan de minimale afstandseisen zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij kan worden voldaan.

