

Ontwerp-beschikking omgevingsvergunning
Registratienummer:



Aanvraag:

Burgemeester en wethouders hebben op 23 mei 2013, via het omgevingsloket online een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods op een perceel aan de Spanweg in Onstwedde, kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, sectie W, nummer 101. De aanvraag is geregistreerd onder nummer .

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteiten:

- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, als bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning in afwijking met art. 2.12, 1e lid, sub a, onder 3° van het planologisch gebruik voor de activiteiten: gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. Hoe wij tot deze besluitvorming zijn gekomen, is weergegeven in bijlage 1.

Aan deze omgevingsvergunning zullen voorschriften worden verbonden. Deze treft u in bijlage 2 aan. Wij raden u aan om de ontwerpbeschikking met bijbehorende bijlagen goed door te lezen.

Bezwaar

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 mei 2014 ter inzage gelegd. De aanvrager of een andere belanghebbende, die zich niet met dit besluit kan verenigen, kan op grond van het bepaalde in de Awb binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van dit besluit een zienswijze indienen. De zienswijze moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer G.J.J. Nieuwe Weme
Directeur Omgevingsdienst Groningen

BIJLAGE 1

Overwegingen:

Activiteit bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" op gronden met de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch" en - dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ruimtelijke onderbouwing aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm een onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit van 22 mei 2014 tot en met 2 juli 2014 ter inzage ligt;
- dat gedurende deze termijn zienswijzen ingediend kunnen worden;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is omdat de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

BIJLAGE 2

Voorwaarden:

Algemeen

1. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
3. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080.

Activiteit het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

4. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
5. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning, documenten, tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer worden doorgegeven.