

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders hebben op 25 april een aanvraag voor het wijzigen van een agrarische bestemming naar bestemming wonen. De aanvraag gaat over de locatie: Braamberg 5 in Mussel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130158.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteiten:

- het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Besluit

Wij hebben besloten, als bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning in afwijking met art. 2.12, 1e lid, sub a, onder 3° van het planologisch gebruik voor de activiteiten: bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Hoe wij tot deze besluitvorming zijn gekomen, is weergegeven in bijlage 1.

Procedure

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tenzij gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd. De beschikking treedt, in dat geval pas, in werking nadat op het verzoek van de voorlopige voorziening is beslist

Beroep

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 augustus 2013 ter inzage gelegd. De aanvrager of een andere belanghebbende, die zich niet met dit besluit kan verenigen, dient binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van dit besluit beroep in te stellen. Er dient, door belanghebbenden een zienwijze te zijn ingediend, tegen het ontwerpbesluit. Het beroepsschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Op grond van artikel 8:81 van de Awb kan er, indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - dat vereist, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de rechtbank in Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer Y. Scheringa
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal;

BIJLAGE 1

Overwegingen:

het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" op gronden met de bestemming "agrarisch";
- dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ruimtelijke onderbouwing aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit van 13 juni 2013 tot en met 24 juli 2013 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is omdat de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat;