

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders hebben op 25 april 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op de volgende locatie: Braamberg 5 in Mussel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130158.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteiten:

- Gebruik en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, als bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning in afwijking met art. 2.12, 1e lid, sub a, onder 3° van het planologisch gebruik voor de activiteiten: gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. Hoe wij tot deze besluitvorming zijn gekomen, is weergegeven in bijlage 1.

Bezwaar

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 juni 2013 ter inzage gelegd. De aanvrager of een andere belanghebbende, die zich niet met dit besluit kan verenigen, kan op grond van het bepaalde in de Awb binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van dit besluit een zienswijze indienen. De zienswijze moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer J.J.J. Post
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

BIJLAGE 1

Overwegingen:

het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" op gronden met de bestemming "agrarisch";
- dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ruimtelijke onderbouwing aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit van 13 juni 2013 tot en met 24 juli 2013 ter inzage ligt;
- dat gedurende deze termijn zienswijzen ingediend kunnen worden;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is omdat de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

Ontwerpbesluit