

**beschikking omgevingsvergunning**  
**Registratienummer: 20120167**



**Aanvraag:**

Burgemeester en wethouders hebben op 20 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het voormalig postkantoor op de volgende locatie: Poststraat 16 in Stadskanaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120167.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteiten: bouwen van een bouwwerk, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing

**Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben besloten, als bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning in afwijking met art. 2.12, 1e lid, sub a, onder 3 van het planologisch gebruik te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Deze besluitvorming is weergegeven in bijlage 1.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze worden aangetroffen in in bijlage 2.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tenzij gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd. De beschikking treedt, in dat geval pas, in werking nadat op het verzoek van de voorlopige voorziening is beslist.

Let op: Het gebruik maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden, is op eigen risico.

**Beroep**

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 september 2012 ter inzage gelegd. De aanvrager of een andere belanghebbende, die zich niet met dit besluit kan verenigen, dient binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van dit besluit beroep ingesteld te worden. Er dient, door belanghebbenden een zienwijze te zijn ingediend, tegen het ontwerpbesluit. Het beroepsschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Op grond van artikel 8:81 van de Awb kan er, indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - dat vereist, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de rechtbank in Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

**beschikking omgevingsvergunning**  
**Registratienummer: 20120167**



Indien er nog vragen zijn over de uitvoering van dit plan, dankan er contact opgenomen worden met de heer J. Nieland. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 742.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

de heer J.J.J. Post  
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

## BIJLAGE 1

### Overwegingen:

*Activiteit bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing*

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Stadskanaal - Noord" op gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden";
- dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ruimtelijke onderbouwing, met kenmerk OV1203-on01, aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing, met kenmerk OV1203-vs01, als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit van 12 juli 2012 tot en met 22 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is omdat de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat;
- dat het plan door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen beoordeeld is en voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat het aannemelijk is dat het plan niet in strijd is met de eisen van de bouwverordening;
- dat wij ontheffing verlenen voor de epc eis van 0,6 tot 0,78 in verband met de leeftijd van het pand en het belang van het behoud van het pand voor de lintbebouwing.
- dat het aannemelijk is dat het plan, voor het overige, voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

## BIJLAGE 2

### Voorwaarden:

#### *Algemeen*

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "Aanvang werkzaamheden" retour te zenden.
2. Na gereedkoming van de werkzaamheden dient u de bijgevoegde groene kaart "kennisgeving gereedmelding" retour te zenden.
3. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
5. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.

#### *Activiteit bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing*

6. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
7. Indien u grond aanvoert van buiten het terrein, dient u gegevens omtrent de kwaliteit van de aangevoerde grond over te leggen aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer P. Stevens. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 495.
8. Voor het aanvragen van een inrit of rioolaansluiting, kunt u contact met de heer J. Post opnemen. Zijn telefoonnummer is (0599) 631 434.
9. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
10. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer worden doorgegeven.

11. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
12. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.
13. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver en dergelijke, is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden, dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer.
14. De op de tekening aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen, moeten bij de realisering van de bouw worden uitgevoerd conform de opmerkingen van de brandweer. U dient er tevens rekening mee te houden dat de wijzigingen bouwkundige gevolgen kunnen hebben, die u schriftelijk aan de gemeente dient te melden.
15. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en beheer laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
16. U dient nog de volgende uitvoeringsbescheiden, voor zover van toepassing, in te dienen van de:
  - wapeningstekeningen betonconstructies;
  - wapeningsberekeningen;
  - werktekeningen staalconstructies, inclusief verbindingberekeningen;
  - werktekeningen houtconstructies;
  - overige relevante constructies.De tekeningen en berekeningen moet u in tweevoud en in het Nederlands opgesteld bij ons indienen. De berekeningen en tekeningen dienen minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons ingediend te zijn. U mag pas met de bouw beginnen, nadat wij de berekeningen hebben goedgekeurd. Dus ook het leggen en/of storten van de fundering, is voor deze goedkeuring niet toegestaan. Indien u zonder deze goedkeuring met de werkzaamheden start, kunnen burgemeester en wethouders u een bouwstop en een administratieve sanctie opleggen.
17. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder.

**beschikking omgevingsvergunning**  
**Registratienummer: 20120167**



18. De maatvoorschriften zoals deze bij deze stukken zijn ingediend (zoals bijvoorbeeld de geluidsmaatregelen) dienen conform de ingediende stukken te worden uitgevoerd.