

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders hebben op 13 februari 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het starten van een Bed & Breakfast. De aanvraag gaat over de locatie 2^e Barlagerweg 22 in Onstwedde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120070.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Let op: Het gebruik maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden, is op eigen risico.

Beroep

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 oktober 2012 ter inzage gelegd. De aanvrager of een andere belanghebbende, die zich niet met dit besluit kan verenigen, dient binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van dit besluit beroep in te stellen. Er dient, door belanghebbenden een zienwijze te zijn ingediend, tegen het ontwerpbesluit. Het beroepsschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Op grond van artikel 8:81 van de Awb kan er, indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - dat vereist, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de rechtbank in Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer T.E. Doornkamp
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal;

gezien de op 13 februari 2012 ontvangen om een omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), betreffende het starten van een Bed & Breakfast op het perceel, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie T, nummer 672, plaatselijk bekend 2^e Barlagerweg 22 in Onstwedde.

Overwegende:

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied";
- dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ruimtelijke onderbouwing aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit van 12 juli 2012 tot en met 22 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn een zienswijze is ingediend;
- dat de ingediende zienswijze geen reden geeft om de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de ingediende zienswijze ongegrond is verklaard;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is omdat de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo te verlenen, behoudens de rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en de hieronder vermelde voorschriften.

Stadskanaal, 15 oktober 2012

Namens burgemeester en wethouders

de heer T.E. Doornkamp
procesbewaker Wabo team Ruimte