

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal.

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders hebben op 7 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van veldverlichting. De aanvraag gaat over de locatie Sportparklaan in Stadskanaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110413.

Aanvrager:

Gemeente Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn Burgemeester en wethouders van plan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 april 2012 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer T.E. Doornkamp
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal;

gezien de op 7 oktober 2011 ontvangen aanvraag van de Gemeente Stadskanaal, Raadhuisplein 1, 9501 SZ Stadskanaal om een omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), betreffende het plaatsen van veldverlichting op het perceel, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 11645, plaatselijk bekend T'Sportparklaan ongenummerd in Stadskanaal.

Overwegende:

- dat het perceel waarop de sportvelden wordt gerealiseerd wordt ligt in het bestemmingsplan "Correctieve en Partiële herziening bestemmingsplan Stadskanaal Kern";
- dat het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Groenvoorzieningen" heeft;
- dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het perceel niet voor groendoeleinden gebruikt gaat worden;
- dat op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 5 april t/m 16 mei 2011 ter inzage wordt gelegd;
- dat gedurende deze termijn zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;
- dat het plan door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen beoordeeld en postief bevonden is;
- dat het college het advies van de Welstands- en Monumentenzorg overnemen;
- dat het aannemelijk is dat het plan niet in strijd is met de eisen van de Bouwverordening;
- dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;

ontwerpbeschikking omgevingsvergunning
Registratienummer: 20110413



GEMEENTE

Stads kanaal

b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo te verlenen, behoudens de rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en de hieronder vermelde voorschriften.

Stads kanaal, 4 april 2012

Namens burgemeester en wethouders

de heer T.E. Doornkamp
medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Voorschriften, behorende bij deze omgevingsvergunning voor de voor de locatie Sportparklaan ongenummerd in Stadskanaal

Algemeen

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "Aanvang werkzaamheden" retour te zenden.
2. Na gereedkoming van de werkzaamheden dient u de bijgevoegde groene kaart "kennisgeving gereedmelding" retour te zenden.
3. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
5. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.

Activiteit bouwen van een bouwwerk

6. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van het team Ruimte moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
7. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en -tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het team Ruimte worden doorgegeven.
9. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.
10. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het team Ruimte laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
11. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder.

Vaststellingsbesluit (ontwerp)

Nr.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal;

gelezen het voorstel;

met ingang van 5 april 2012 tot en met 16 mei 2012, gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen de ontwerp – omgevingsvergunning “Stads kanaal Kern – Sportparklaan, korfbalvelden”;

;

;

b e s l u i t :

de omgevingsvergunning “Stads kanaal Kern – Sportparklaan, korfbalvelden”;

met IMRO-idn NL.IMRO.0037.OV1110- vast te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van - - 2012.

de burgemeester, de secretaris,