

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal.

**Aanvraag:**

Op 11 oktober 2011 is bij de gemeente Stadskanaal een aanvraag een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het het bouwen van longeeroverkapping. De aanvraag gaat over de locatie 1e barlageweg 13 te Onstwedde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110415.

Aanvrager:

[...]

**Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, als bedoeld in de artikelen 2.1, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking met art. 2.12, 1e lid, sub a, onder 3 van het planologisch gebruik voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Hoe wij tot deze besluitvorming zijn gekomen, is weergegeven in bijlage 1.

Aan deze omgevingsvergunning zullen voorschriften worden verbonden. Deze treft u in bijlage 2 aan. Wij raden u aan om de ontwerpbeschikking met bijbehorende bijlagen goed door te lezen.

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 maart 2012 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

de heer J.J.J. Post  
administratief juridisch medewerker team Ruimte

## BIJLAGE 1

### **Overwegingen:**

*Activiteit bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing*

- dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" op gronden met de bestemming "wonen";
- dat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat uw aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;
- dat wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af kunnen wijken van het bestemmingsplan;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing, met kenmerk NL.IMRO.0037.OV1109-on01, aan onze overweging ten grondslag ligt;
- dat de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is toegevoegd en in die vorm onderdeel is van ons besluit;
- dat het ontwerpbesluit ter inzage gelegd wordt;
- dat gedurende deze termijn zienswijzen ingediend kunnen worden;
- dat voor deze afwijking van het bestemmingsplan een specifieke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- dat wij, alle in het geding zijnde belangen afwegende, van mening zijn dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit plan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.
- dat het plan door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen beoordeeld is en voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat het aannemelijk is dat het plan niet in strijd is met de eisen van de bouwverordening;
- dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

## BIJLAGE 2

### Voorwaarden:

#### *Algemeen*

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "Aanvang werkzaamheden" retour te zenden.
2. Na gereedkoming van de werkzaamheden dient u de bijgevoegde groene kaart "kennisgeving gereedmelding" retour te zenden.
3. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
5. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.

#### *Activiteit bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing*

6. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van het team Ruimte moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
7. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het team Ruimte worden doorgegeven.
9. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met het team Ruimte vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
10. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.

11. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het team Ruimte laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
12. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder.

## Vaststellingsbesluit (ontwerp)

VASTSTELLINGSBESLUIT (ontwerp)

Nr.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel;

met ingang van 22 maart 2012 tot en met 2 mei 2012, gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen de ontwerp – omgevingsvergunning “Landelijk Gebied– 1<sup>e</sup> Barlageweg 13”;

;

;

b e s l u i t :

de omgevingsvergunning “Landelijk gebied – 1<sup>e</sup> Barlageweg13”;

met IMRO-idn NL.IMRO.0037.OV1109- vast te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van - - 2012.

de burgemeester,

de secretaris,