

Onderwerp:

Omgevingsvergunning "Landelijk gebied - Holte 74"

Beslispunten

1. Afwijken van de planologische strijdigheid middels artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3°.
2. De ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen.
3. het onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.OV1108-on01 en bijbehorende stukken, waaronder het plan voor de landschappelijke inpassing, voor eventuele zienswijzen digitaal ter inzage te leggen.
4. Instemmen met de verwerking van de vooroverleg reacties.
5. Geen exploitatieplan opstellen.

Aan het college

1. Inleiding

Op 17 september 2011 is via het omgevingsloket online een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van overdekte longeercirkel op de locatie: Holte 74 in Onstwedde. Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" en de bestemming "Wonen". Het bestemmingsplan staat maximaal 100 m² aan bijgebouwen toe. Door het uitvoeren van het voorgelegde plan wordt de maximale toegestane oppervlakte aan bijgebouwen overschreden. Deze strijdigheid wordt opgeheven via voorliggende omgevingsvergunning.

2. Argumenten

2.1. De ontwerpvergunning ter inzage leggen

In de inspraakverordening Stadskanaal 2010 is opgenomen dat geen inspraak verleend hoeft te worden als de ruimtelijke impact van het plan beperkt is. De ruimtelijke impact van dit plan is beperkt gelet op de ligging in het landelijk gebied en de afstand tot burelen. Tevens is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

2.2. Geen exploitatieplan opstellen

In de Wro is opgenomen dat op de gemeente de verplichting rust tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De kosten voor de realisatie zijn voor de initiatiefnemer. De kosten die de gemeente maakt worden gedekt door de leges. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd.

2.3. instemmen met de verwerking van de overlegreacties

De provincie Groningen, de regionale brandweer, de regeling Brandweer Zuid-Groningen (RBZG) en het waterschap Hunze en Aa's zijn gevraagd om een overlegreactie te geven. De overlegreacties hebben geleid tot enkele summiere tekstuele aanpassingen.

3. Draagvlak

Gelet op de beperkte ruimtelijke impact, wordt verwacht dat er een breed draagvlak is voor het plan.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

De volgende stap in de ruimtelijke procedure is de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning. Met het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning wordt de officiële ruimtelijke procedure opgestart.

4.1. *Communicatie*

Het besluit tot ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en de Staatscourant.

5. **Juridische consequenties**

Met de ter inzage legging van de ontwerp besluit omgevingsvergunning begint de formele vaststellingsprocedure zoals voorgeschreven in de Wro. Een ieder kan binnen zes weken na bekendmaking van het ontwerp besluit omgevingsvergunning een zienswijze indienen.

Stadskanaal, 23 mei 2012

Jakko Zwartsenburg,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid

Van team:	ROB	Onderwerp: Omgevingsvergunning "Landelijk gebied" - Holte 74
Opsteller:	R. Smit	
Toestel nr.:	604	
Datum:	23 mei 2012	
Paraaf manager:		

Parafen geraadpleegde adviseurs:	Beslispunten
Financiën	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afwijken van de planologische strijdigheid middels artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3°. 2. De ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen. 3. het onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.OV11008-on01 en bijbehorende stukken, waaronder het plan voor de landschappelijke inpassing, voor eventuele zienswijzen digitaal ter inzage te leggen. 4. Instemmen met de verwerking van de vooroverleg reacties. 5. Geen exploitatieplan opstellen.
Communicatie	
Personeelszaken	
Juridische zaken	
Openbaar maken?	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Ja, na bericht aan betrokkene	
<input type="checkbox"/> Nee	

Naar OR?	Advies OR:	Paraaf secretaris OR:
<input type="checkbox"/> Ja: om instemming	<input type="checkbox"/> Conform voorstel	
<input type="checkbox"/> Ja: om advies	<input type="checkbox"/> Zie inliggend advies	
<input type="checkbox"/> Ja: ter informatie		
<input type="checkbox"/> Nee		

B & W d.d.:		Besluit:	Nader besluit d.d.:
Agenda nr.:			
	B S W1 W2 W3 W4		
Akkoord			
Bespreken			

B & W d.d.:		Besluit:	Nader besluit d.d.:
Agenda nr.:			
	B S W1 W2 W3 W4		
Akkoord			
Bespreken			

Raad d.d.:		Beslispunten:	Besluit:
Agenda nr.:			