

Projectbesluit

“Landelijk Gebied – Noorderdiep 19”



NL.IMRO.0037.OV1106-vs01

oktober 2011

•
•
•
•
•

**Ruimtelijke onderbouwing
bouw vleeskuikenstal
Noorderdiep 19 te
Stadskanaal**

Opdrachtgever:

**Maatschap P.J. Boerland en J.H. Boerland–Wolbers
Noorderdiep 19
9501 XA Stadskanaal**

Opgesteld door:

Exlan Consultants
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Contactpersoon:

Ing. L. Polinder

Juli 2011

-
-
-
-
-



Inhoudsopgave

Inleiding	1
1 Beschrijving van het project.....	2
2 Geldend planologisch regiem	4
2.1 Vigerend bestemmingsplan	4
2.2 Afwijkingen bestemmingsplan	5
3 Beleid	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Gemeentelijk beleid	7
3.4 Toetsing aan beleid.....	8
4 Planologische en milieukundige aspecten	10
4.1 Stedenbouwkundige verantwoording	10
4.2 Planologie	10
4.3 Milieuaspecten	10
4.3.1 Geluid	10
4.3.2 Lucht.....	10
4.3.3 Bodem	10
4.3.4 Externe veiligheid	10
4.3.5 Geur.....	11
4.3.6 Ammoniak	11
4.3.7 Omgekeerde werking milieuregelgeving	12
4.4 Flora en fauna	13
4.4.1 Gebiedsbescherming	13
4.4.2 Soortenbescherming	13
4.5 Water	13
4.6 Archeologie.....	13
4.7 Conclusie	13
5 Economische uitvoerbaarheid.....	14
6 Maatschappelijke betrokkenheid	15

Inleiding

De maatschap P.J. Boerland en J.H. Boerland-Wolbers, Noorderdiep 19, 9501 XA te Stadskanaal exploiteert een agrarisch bedrijf. Onderdeel van het bedrijf vormt een stal vleeskuikenstal. Opgrond van de geldende milieuvergunning mogen 30.000 vleeskuikens worden gehouden. De maatschap heeft de afgelopen tijd nagedacht over de toekomst van het bedrijf en de manier waarop de dieren worden gehouden, tegen de achtergrond van de maatschappelijke discussie die wordt gevoerd over dierenwelzijn. Dat heeft er toe geleid dat het bedrijf deel is gaan nemen aan een diervriendelijk vleeskuikenhouderijconcept. Het concept omvat ondermeer een grotere leefoppervlakte voor de dieren en een uitloop. In de gangbare vleeskuikenhouderij worden 18 tot 20 kuikens per vierkante meter gehouden. In het concept waaraan de maatschap deel neemt zijn dat maximaal 11 kuikens.

Voor de uitloop wilde maatschap een ruimte realiseren aan de bestaande bebouwing. Het gaat om een ruimte van 63 bij 7,5 m.

Op grond van het geldende bestemmingsplan is de bouw van de uitloop niet mogelijk. Om een vergunning te kunnen verlenen in afwijking van het bestemmingsplan zal de aanvraag om vergunning voorzien moeten zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit document is de ruimtelijke onderbouwing daarvoor.

Over de inhoud van de onderbouwing is overlegd met het bevoegd gezag. Het doel van de ruimtelijke onderbouwing is de ruimtelijke gevolgen van de plannen van de maatschap inzichtelijk te maken, zodat kan worden beoordeeld of sprake is van een 'goede ruimtelijk ordening'.

1 Beschrijving van het project

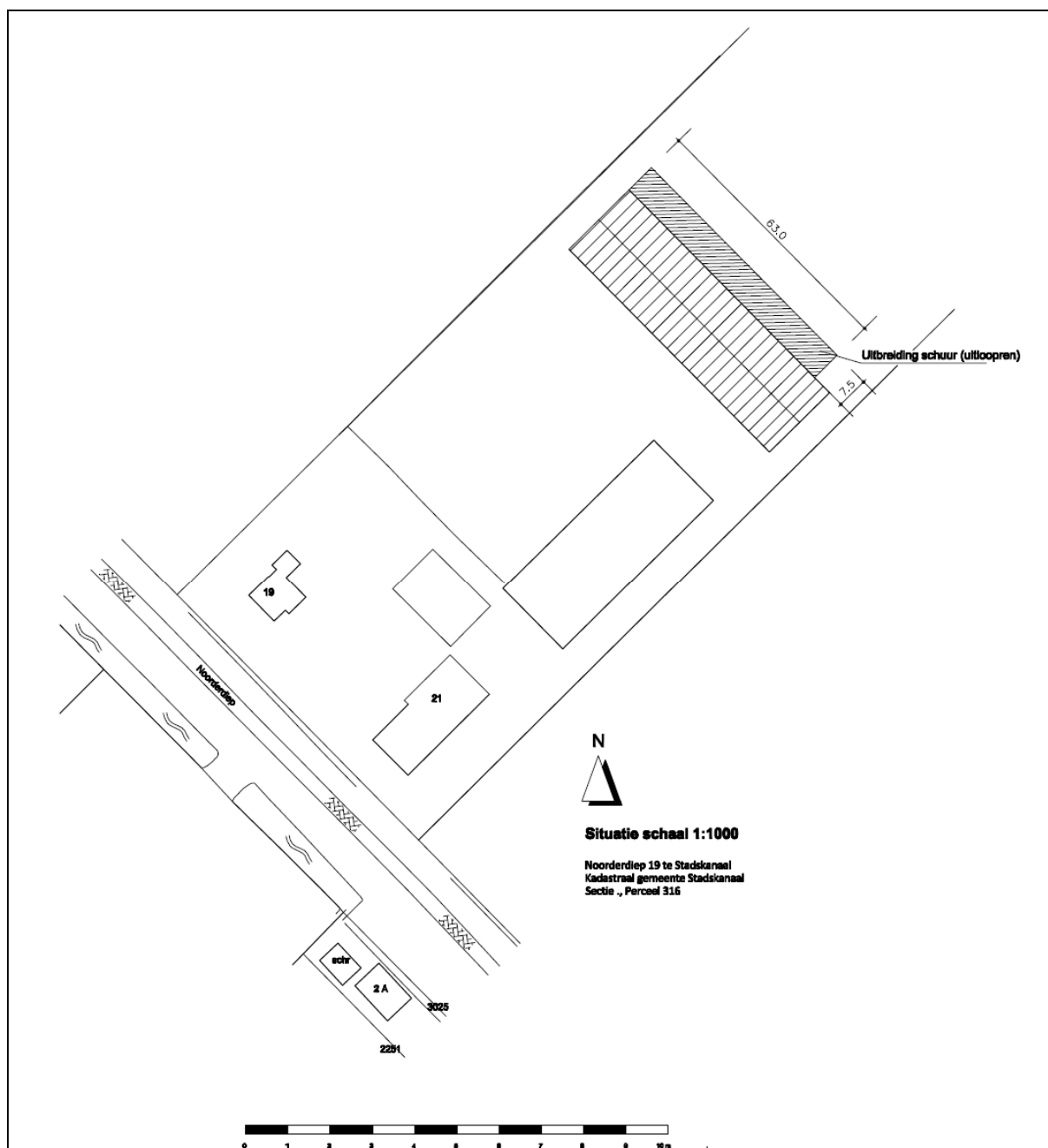
Afbeelding 1 is een luchtfoto van het bedrijf met de omliggende gronden. Het perceel is kadastraal bekend als onder de aanduiding Gemeente Onstwedde, sectie u nummer 316. De bedrijfsgebouwen bevinden zich binnen de rode contour die is aangegeven. Het gebouw dat het meest noordelijk, ligt is de stal waarin vleeskuikens worden gehouden. De stal zal in noordoostelijke richting worden uitgebreid met een uitloop.



Afbeelding 1 Ligging bedrijf

Volgens de geldende milieuvergunning mogen in de bestaande stal 30.000 vleeskuikens worden gehouden. Op dit moment worden er al minder kuikens op het bedrijf gehouden omdat de maatschap nu reeds deelneemt aan het diervriendelijke houderijconcept. Om aan dat concept te kunnen blijven deelnemen is de uitloop echter noodzakelijk. Uit afbeelding 2 blijkt waar de uitloop zal worden gerealiseerd. De uitloop is feitelijk een overkapping die aan de bestaande stal wordt vast gebouwd. Na realisatie van de uitloop worden 20.000 vleeskuikens gehouden.

Met de bouw van de uitloop zet de maatschap een grote stap als het gaat om het dierenwelzijn van de vleeskuikens.

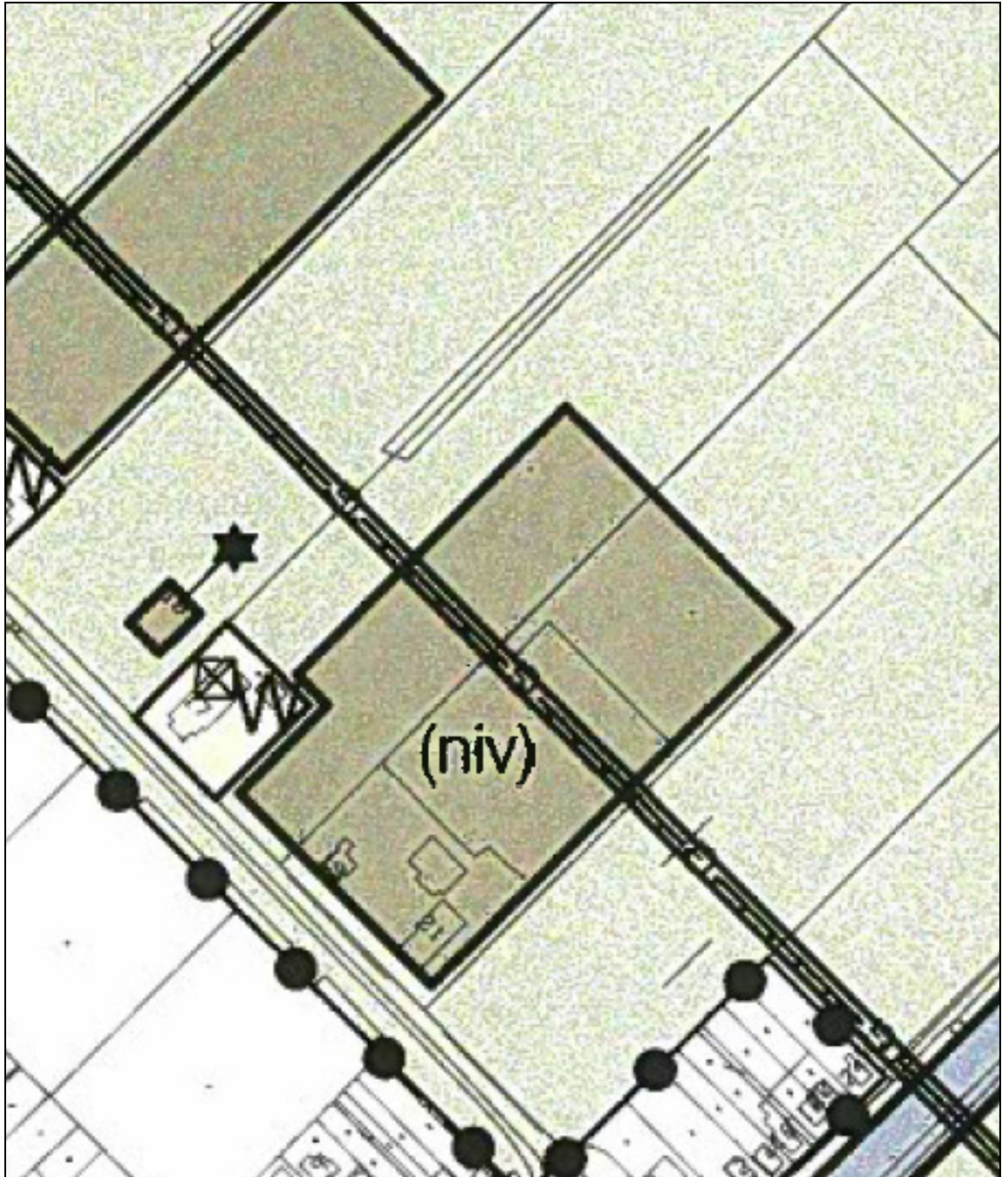


Afbeelding 2 Ligging bedrijf met voorgenomen uitbreiding

2 Geldend planologisch regiem

2.1 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor locatie is het bestemmingplan Landelijk gebied. In afbeelding 3 is een uitsnede van de plankaart opgenomen.



Afbeelding 3 Uitsnede plankaart vigerend plan

Het perceel waar cliënt de uitloop wil realiseren heeft de bestemming 'Agrarisch'

met de aanduiding 'neventak intensieve veehouderij' (niv). Op het perceel is een bouwvlak geprojecteerd. Tevens loopt over het perceel een gasleiding die de bestemming 'Leiding-Gas' heeft gekregen.

De op de plankaart voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de uitoefening van intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen bij bestaande bedrijven, is beperkt tot het bestaande agrarische bedrijf. Ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf mag uitsluitend worden gebouwd binnen een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel, dat is gelegen binnen een op de plankaart aangegeven "bouwvlak", met een maximale oppervlakte van 1 ha, omdat de gronden op de plankaart aangeduid met 'geel-gebied'. De bedrijfsvloeroppervlakte van gebouwen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen, bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte voor intensieve veehouderijen binnen het in artikel 3.2.1 lid 1 aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat:

1. de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf aangegeven met "NIV" ten hoogste 4.000 m² mag bedragen, met uitzondering van gronden aangeduid met "IV", waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 6.000 m² mag bedragen;
2. de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden aangetast;
3. er geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaat;
4. er wordt gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing;
5. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet significant zal toenemen.

Door de provincie is goedkeuring aan deze wijzigingsbepaling onthouden, zodat toepassing ervan voor de plannen van de maatschap niet mogelijk is.

2.2 Afwijkingen bestemmingsplan

Het bouwplan overschrijdt de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt. Uitoefening van intensieve veehouderijen is immers beperkt tot het bestaande bedrijf. Nieuwbouw ten behoeve van het intensieve bedrijf is niet mogelijk. Het bestemmingplan biedt ook geen mogelijkheden indien vergroting van de oppervlakte plaatsvindt ten behoeve van het dierenwelzijn.

De nieuwbouw vindt welplaats binnen het denkbeeldige vierhoekige bouwperceel van 1 ha.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

In de Nota Ruimte staat ruimtelijke ontwikkeling op rijksniveau centraal. Hoofddoel van het beleid is bijdragen aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

In de Nota Ruimte draait het om een dynamisch ruimtelijk beleid en om het stimuleren van ontwikkelingen. Nederland gaat 'van het slot af'. Het beleid is gericht op meer ruimte voor dynamiek. De Nota Ruimte noemt dit ontwikkelingsplanologie.

De verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid legt het Rijk bij de betrokken partijen. Belangrijk motto is dat wat decentraal kan ook decentraal moet. Buiten de Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn provincies en gemeenten in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het kabinet stimuleert in de Nota Ruimte wel dat meer ruimte wordt geboden aan ontwikkelingen in het buitengebied. Het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden staan onder druk. Om daarin verlichting te brengen, wil het kabinet de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid ten aanzien van intensieve veehouderijen is met name vastgelegd in de provinciale verordening. De Verordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in de nieuwvestiging van een hoofd- of neventak intensieve veehouderij.

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een agrarisch bedrijf waar ten tijde van de inwerkingtreding van deze herziening reeds intensieve veehouderij wordt uitgeoefend en dat gelegen is binnen een op kaartbijlage 14 aangegeven:

- a. wit gebied voorziet niet in een toename van stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij;
- b. geel gebied voorziet niet in een toename van stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij tot een oppervlakte groter dan 5000 m² dan wel maximaal de bestaande stalvloeroppervlakte voor zover groter dan 5000 m²;
- c. groen gebied voorziet niet in een toename van stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij tot een oppervlakte groter dan 7500 m² dan wel maximaal de bestaande stalvloeroppervlakte voor zover groter dan 7500 m².

De beperking in de toename van stalvloeroppervlakte is niet van toepassing voor zover de toename van de stalvloeroppervlakte noodzakelijk is om daarmee tegemoet te komen aan aangescherpte eisen op het gebied van milieu en dierenwelzijn en het aantal te houden dieren daarbij niet toeneemt.

In artikel 6.5 lid 3 is overgangsrecht opgenomen voor plannen die niet passen binnen het provinciaal beleid maar waarmee de provincie heeft ingestemd. In lid 4 is overgangsrecht opgenomen voor intensieve veehouderijen. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het bij omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.51, eerste lid, onder h, van de verordening, mits hen gebleken is dat vóór 15 december 2010 een vergunningaanvraag is ingediend, dan wel niet is ingediend, maar wel de procedure in het kader van de 'bouwblok op maat' methode aantoonbaar is gestart en daarom nog geen vergunningaanvraag is ingediend.

3.3 Gemeentelijk beleid

In de toelichting van het geldende bestemmingsplan is een uitgebreide inventarisatie opgenomen van gemeentelijk beleid. Vooral het Structuurplan 1998 is in verband met het gemeentelijk beleid van belang. In onderstaand kader is die tekst overgenomen.

Gemeentelijk structuurplan 1998

In het structuurplan 1998 ("De gemeente van straks: Stadskanaal in 2010") zet de gemeente in op het benutten van nieuwe kansen om de leefbaarheid en kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren. "Duurzaam functioneren" vormt daarbij een sleutelwoord. Wel wordt gesteld dat nieuwe landschappelijke of recreatieve ontwikkelingen geen beperkingen voor de landbouw mogen opleveren. Landbouw wordt nog steeds gezien als de hoofdfunctie van het landelijk gebied. Het structuurplan maakt duidelijk dat de vestigings- en uitbreidingsruimte van intensieve veehouderijen aan grenzen wordt gebonden.

Vestiging van meerdere grootschalige intensieve veehouderijen in het landelijk gebied kan landschappelijk kwetsbare locaties ontoelaatbaar aantasten. Het Veenkoloniale deel met zijn kenmerkende en unieke mate van openheid vormt een te behouden kwaliteit (zie ook hoofdstuk 11).

Op de structuurplankaart zijn agrarische zones aangegeven waar verblijfsrecreatie over het algemeen dient te worden uitgesloten. Het zogenaamde kleinschalig kamperen (maximaal 15 kampeerplaatsen) gedurende het seizoen is wel toegestaan. Dit om beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven te voorkomen.

Nieuwe initiatieven van landbouwers tot schaalvergroting en verbreding via een combinatie van gangbare landbouw met natuur/landschapsproductie, recreatie en introductie van nieuwe teelten kunnen rekenen op gemeentelijke ondersteuning. Tevens wil de gemeente zich in het kader van het plattelandsbeleid en in overleg met de georganiseerde landbouw inzetten voor het intensiveren van de onderlinge samenwerking van akkerbouwers en veehouderijbedrijven. Hiermee kan de totale landbouwstructuur worden versterkt.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is een actualisatie van de toekomstvisie opgesteld. Het betreft het document 'De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin, Actualisering Toekomstvisie Stadskanaal 2025'. De gemeente formuleert daarin ook ambities voor de landbouw. De landbouwsector heeft in principe de ruimte voor innovaties, met onder meer nieuwe technieken, nieuwe teelten, waterhuishouding, energie. Ook kan de

agrarische sector verbreden met onder meer activiteiten op het gebied van toerisme, zorg en landschapsbeheer. De gemeente biedt bestaande intensieve veehouderijen in bepaalde situaties uitbreidingsmogelijkheden, mits deze in redelijke verhouding staan tot andere bestaande bedrijvigheid en in de omgeving passen. Bestaande agrarische bedrijven mogen neventakken ontwikkelen om extra inkomsten te verwerven. Agrarische bedrijfsgebouwen mogen alternatieve functies krijgen vanwege de terugloop van het aantal agrarische bedrijven. Dit om de leefbaarheid van het platteland te behouden. Op Bedrijventerrein Zuid-Groningen zijn grootschalige, innovatieve agrilogistieke ontwikkelingen mogelijk zoals biovergisting en sluitende kringlopen.

3.4 Toetsing aan beleid

Het project betreft de realisatie van een overkapping om vleeskuikens op een innovatieve diervriendelijke wijze te houden. Het aantal dieren neemt af. Vanuit het rijksbeleid zijn geen concrete conclusies te trekken ten aanzien van het initiatief, anders dan dat de rijksoverheid vindt, dat dingen die decentraal geregeld kunnen worden daar ook geregeld moeten worden.

De provincie heeft in de onlangs herziene provinciale omgevingsverordening regels opgenomen ten aanzien van intensieve veehouderijen.

Ontwikkelingsmogelijkheden zijn begrensd. Het bedrijf van initiatiefnemer ligt in wit gebied. Op grond daarvan is geen vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte mogelijk. De provincie maakt echter een uitzondering voor ontwikkelingen die noodzakelijk zijn in verband met eisen op het vlak van dierenwelzijn en milieu. Daar is in onderhavige situatie sprake van. Tevens is artikel 6.6 lid 4 van toepassing omdat de aanvraag om vergunning voor de datum genoemd in dat artikel is ingediend. Conclusie is daarom dat het provinciaal beleid zich niet verzet tegen het voornemen.

Het gemeentelijk beleid is feitelijk vastgelegd in de wijzigingbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen. Hoewel aan die generieke bepaling goedkeuring is onthouden, kunnen de randvoorwaarden die daar zijn geschetst wel dienen om te toetsen of het bedrijf voldoet aan gemeentelijk beleid. De bedrijfsvloeroppervlakte die wordt gebruikt t.b.v. de vleeskuikens bedraagt na realisatie van het plan 1.744 m². Daarmee voldoet het plan aan de eis m.b.t. de bedrijfsvloeroppervlakte. Ook aan de eisen m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden, de verkeersaantrekkende werking, en de ammoniakdepositie wordt voldaan. Er is immers sprake van een afname van het aantal dieren dat wordt gehouden. Daardoor vinden minder dier-voer en mesttransporten plaats en gaat de ammoniakemissie, en daarmee de depositie, omlaag. Eventuele milieuhindercirkels die rond de stallen liggen worden kleiner zodat de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden verbeteren.

Om het gebouw te realiseren moet een aanwezige singel worden verwijderd. Initiatiefnemer is bereid om, in overleg met de gemeente of een door de gemeente in te schakelen deskundige, een nieuwe singel aan te leggen zodat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

Het initiatief past in de toekomstvisie van de gemeente. Er wordt immers een nieuw innovatief concept gerealiseerd voor het houden van vleeskuikens, waarbij wordt ingespeeld op de maatschappelijke discussie die wordt gevoerd over de intensieve veehouderij.

4 Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Stedenbouwkundige verantwoording

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van een bouwaanvraag. Uit de bouwtekening blijkt de situering en de inpassing van het geheel. Doordat de nieuwbouw direct grenst aan de bestaande bebouwing is de stedenbouwkundige impact beperkt.

4.2 Planologie

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van een bouwaanvraag. De bouwtekeningen bevatten de noodzakelijke informatie.

4.3 Milieuaspecten

4.3.1 Geluid

Het project is een locatie die niet gevoelig is voor geluid. Voor de activiteiten die op het bedrijf worden uitgevoerd is de milieuvergunning van toepassing. Het diervriendelijk houden van dieren heeft tot gevolg dat er minder transporten van dieren, voeders en mest plaatsvinden. Ook de ventilatiebehoefte wordt kleiner doordat minder kuikens worden gehouden. Dat levert met elkaar een forse reductie van geluid op.

4.3.2 Lucht

De wijziging van het houderijsysteem heeft tot gevolg dat minder verkeersbewegingen plaatsvinden en minder dieren worden gehouden. Uitvoering van de plannen leidt tot een reductie van de uitstoot van fijn stof.

4.3.3 Bodem

Het project betreft de uitbreiding van een bestaande stal. De gebouwen hebben een zeer lage bezettingsgraad te vergelijken met lichte industrie. De tijd dat mensen in de aanbouw verblijven is zeer gering. Om die reden is een bodemonderzoek niet uitgevoerd.

4.3.4 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, lpg-tankstations (zie dossier Lpg) en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij huizen, ziekenhuizen, scholen (zogenaamde kwetsbare objecten) of in de buurt van winkels, horeca-gelegenheden en sporthallen (beperkt kwetsbare objecten). Daardoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het besluit wil die risico's beperken. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van

het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen. Het besluit heeft ook gevolgen voor ruimtelijke plannen.

Gemeenten en provincies moeten in hun bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten rekening houden de veiligheidsnormen uit het besluit. Met het besluit wil VROM er namelijk vooral voor zorgen dat saneringsgevallen in de toekomst worden voorkomen.

De activiteiten die op het bedrijf ontplooid worden zijn geen activiteiten met een externe werking waardoor gevaar zou kunnen optreden.

Over het erf van het bedrijf loopt een buisleiding. Uitvoering van het project leidt niet tot een groter plaatsgebonden risico of groepsrisico. De bezetting van de gebouwen op het erf wijzigt namelijk niet door uitvoering van de plannen. Bovendien worden geen nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd.

4.3.5 Geur

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mag geen onaanvaardbare hinder ontstaan als gevolg van geur die wordt veroorzaakt door de te vestigen activiteit. Het toetsingskader voor de aanvaardbaarheid van geurhinder die optreedt als gevolg van het houden van vee is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit landbouw. Op grond van deze wetgeving zijn grenswaarden gesteld aan de geurhinder.

In onderhavige situatie is sprake van een bestaand bedrijf met een geldende milieuvergunning. Daardoor is sprake van een vergund recht. Uitvoering van de plannen leidt ertoe dat minder dieren worden gehouden. Daardoor neemt ook de emissie van geur af. Doordat aan de noordkant van de bestaande gebouwen wordt bijgebouwd is geen sprake van een verkleining van de afstand. Uitvoering van de plannen leidt daardoor niet tot een (ontoelaatbare) toename van de geurhinder.

4.3.6 Ammoniak

Veehouderijen emitteren ammoniak. Deze ammoniak slaat in de omgeving van het bedrijf weer neer. Voor bepaalde kwetsbare natuurgebieden kan deze depositie van ammoniak schadelijk zijn. In de Wet ammoniak en veehouderij is het beoordelingskader gegevens voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ammoniakemissie. Uit het beoordelingskader blijkt dat binnen een zone van 250 meter rond zeer kwetsbare natuurgebieden de oprichting van een bedrijf niet mogelijk is. Daarnaast worden Natura2000 gebieden beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet.

Uitvoering van de plannen leidt tot een afname van de ammoniakemissie. Afgezien van de vraag of in de omgeving van het bedrijf kwetsbare gebieden liggen, is het uitgesloten dat uitvoering van plannen leidt tot significant negatieve effecten op dergelijke gebieden.

4.3.7 Omgekeerde werking milieuregelgeving

Op grond van de milieuwetgeving worden eisen gesteld aan de afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten. Om te voorkomen dat bedrijven in hun belangen worden geschaad of dat kwetsbare objecten ontstaan op plaatsen waar het woon- en leefklimaat wordt aangetast door optredende hinder van bedrijven dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving aanwezig zijn en welke afstanden in acht genomen dienen te worden.

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn per bedrijfscategorie de aan te houden afstanden uiteengezet.

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen bedrijven waar rekening mee moet worden gehouden. Bovendien leidt de uitvoering van de plannen niet tot de realisatie van een kwetsbaar object.

4.4 Flora en fauna

4.4.1 Gebiedsbescherming

In verband met de gebiedsbescherming zijn met name de gebieden die de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vormen en de Natura 2000 gebieden van belang. Hiervoor is uiteen gezet dat de optredende ammoniakemissie uit de veehouderij geen negatief effect kunnen hebben op dergelijke gebieden. Ook anderszins treden geen negatieve effecten op. Het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied ligt op ruim 8 km afstand. Ook gebieden die deel uitmaken van de EHS worden niet beperkt door de bouwvoornemens.

4.4.2 Soortenbescherming

De nieuwbouw van de uitloop wordt aan de noordoostkant van de bestaande stal gebouwd. Op die plek staan bomen die onderdeel uitmaken van de singel die nu langs het bedrijf ligt. Om de uitbreiding te kunnen realiseren dienen de bomen te worden gekapt. Binnen de singel bevinden zich geen bijzondere bomen of bomen die een verblijfplaats zouden kunnen vormen voor beschermde diersoorten. Het is niet uit te sluiten dat de bomen worden gebruikt als nestplaats voor vogels. Door te kappen buiten het broedseizoen kunnen negatieve effecten voldoende worden voorkomen. De singel zal iets noordelijker opnieuw worden aangelegd. De gronden waarop de singel zal worden aangelegd, worden nu agrarisch gebruikt. Het is zeer onwaarschijnlijk dat zich daar te beschermen soorten bevinden. Ten behoeve van de bouw hoeft niet te worden gesloopt. De kans dat beschermde diersoorten worden verstoord die hun habitats kiezen in gebouwen is daardoor niet aanwezig.

4.5 Water

In de ruimtelijke onderbouwing moet aangegeven worden op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishouding. De voorgenomen bouw betreft de uitbreiding van een bestaand gebouw. Het verhard oppervlak zal daardoor toenemen. Om de gevolgen van het plan te beoordelen is de digitale watertoets uitgevoerd die beschikbaar is bij het waterschap Hunze en Aa's. Het wateradvies dat daaruit voortvloeit is opgenomen als bijlage. Het plan raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

4.6 Archeologie

Voor de nieuwbouw is roering van de grond slechts in zeer beperkte mate noodzakelijk. Het bouwplan voorziet in een fundering onder de buitengevels, van 70 cm diep. Door de beperkte ingreep in de bodemis het uitgesloten dat grote archeologische waarden verloren gaan.

4.7 Conclusie

Toetsing van de plannen aan de planologische en milieu aspecten levert geen onoverkomelijk problemen op.

5 Economische uitvoerbaarheid

Dit project is een particulier initiatief en heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. Het is gezien de vrije ligging van de projectlocatie en het geldend planologisch regiem niet aannemelijk dat planschade ontstaat. Voor het verhalen van planschade zal een planschadeovereenkomst worden gesloten met de initiatiefnemer.

6 Maatschappelijke betrokkenheid

In verband met de plannen is overlegd met de provincie Groningen, de Gasunie, Hulpverleningsdienst (HVD) Groningen (regionale brandweer) en de Brandweer Zuid Groningen (RBZG, lokale brandweer).

De Gasunie heeft naar aanleiding van de plannen laten weten geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

De brandweer Zuid Groningen deelt meet naar aanleiding van de wijzigingen geen problemen te zien. Wel merkt de brandweer op dat de dichtstbijzijnde waterwinning op ongeveer 350 meter afstand is gelegen.

Bij brief van 5 juli 2011 heeft de Hulpverleningsdienst Groningen een reactie gegeven. In de reactie wijst de dienst op de gasleiding die op het perceel aanwezig is. Omdat het bestemmingsplan geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt (in het invloedsgebied), komt de dienst tot de conclusie dat op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Verder wijst ook de dienst op de afstand van 350 tot de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening. Op grond daarvan adviseert de dienst de gemeente om met de RBZG in de mogelijkheden te verkennen om de bluswatervoorziening te verbeteren.

Eveneens bij brief van 5 juli 2011 heeft het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen namens het college van gedeputeerde staten een overlegreactie gegeven. De omgevingsvergunning en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing geven de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.