

## Onderwerp:

Projectbesluit Landelijk gebied - Noorderdiep 19 en reguliere bouwvergunning

## Beslispunten

1. het projectbesluit "Landelijk gebied – Noorderdiep 19" als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0037.OV1106-vs01 en bijbehorende stukken vaststellen;
2. instemmen met het verlenen van de bouwvergunning voor het bouwen van een uitloopren Noorderdiep 19;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aan het college

### 1. Inleiding

Aangevraagd is een bouwvergunning voor de realisatie van een uitloopren bij de bestaande vleeskuikenstal. De uitloop maakt deel uit van een diervriendelijk vleeskuikenhouderijconcept. Het concept omvat ondermeer een grotere leefoppervlakte voor de dieren en een uitloop. Op grond van het geldende bestemmingsplan is de bouw van de uitloop niet toegestaan. Om alsnog de bouw mogelijk te maken is het bijgevoegde projectbesluit opgesteld.

#### 1.1. *Beoogd effect*

Het bouwen van een uitloopren bij een bestaande kippenschuur

### 2. Argumenten

#### 2.1. *Ongewijzigd vaststellen projectbesluit "Landelijk gebied – Noorderdiep 19" en instemmen met het verlenen van de bouwvergunning voor het bouwen van een uitloopren*

Het ontwerp projectbesluit "Landelijk gebied - Noorderdiep 19" en de ontwerp bouwvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpen zijn geen zienswijzen ingediend.

#### 2.2. *Geen exploitatieplan opstellen*

In de Wet ruimtelijk ordening is opgenomen dat op de gemeente de verplichting rust tot het verhalen van de kosten bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De kosten voor de realisatie van de uitloopren zijn voor de initiatiefnemer. De kosten die de gemeente maakt worden gedekt door het innen van leges. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd.

### 3. Draagvlak

Tegen het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

### 4. Aanpak/uitvoering/voortgang

Het besluit omtrent vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning wordt gelijktijdig bekend gemaakt en gepubliceerd. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de rechtbank Groningen.

#### 4.1. *Communicatie*

Het besluit wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en in de Staatcourant. In deze publicaties wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor het instellen van eventueel beroep.

**5. Juridische consequenties**

Daags na afloop van de beroepstermijn treden het projectbesluit en de bouwvergunning in werking.

5.1. *Dienstenrichtlijn ja/nee?*

nvt

**6. Kosten, baten en dekking**

De kosten voor het opstellen van het projectbesluit en de bouwvergunning zijn voor de initiatiefnemer. Kosten gemaakt door de gemeente worden verhaald via het heffen van leges.

6.1. *Bijdrage kunst*

nvt

**7. Standpunt commissies en OR**

nvt

Stadskanaal, 20 september 2011

Jakko Zwartenburg  
Manager team Ruimte