

Raadsvergadering : 25 november 2013

Agendanr. 12

Voorstelnr. : R 6983

Onderwerp : **beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal"**

Stadskanaal, 8 november 2013

Beslispunten

1. De beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" met nummer NL.IMRO.0037.BV1301-vs01 vaststellen.
 2. Dat de beheersverordening één dag na de bekendmaking in werking treedt.
-

Aan de raad

1. Inleiding

Het huidige bestemmingsplan "Bedrijvenpark Stadskanaal" is in 2002 vastgesteld en in 2006 herzien. Door de destijds gekozen plansystematiek en de naderhand aangebrachte aanpassingen, is het bestemmingsplan moeilijk leesbaar. Ook de mate van gedetailleerdheid is onnodig groot. Vanuit de wens naar deregulering is in het recente verleden gekeken naar de mogelijkheden om voor dit plangebied de regels aan te passen. Voorgesteld wordt om voor het plangebied een beheersverordening op te stellen. Een beheersverordening is een juridisch instrument dat voor gebieden gebruikt mag worden waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. Het is wel mogelijk om binnen bestaande ruimtelijke kaders de regels te actualiseren. In de toelichting die deel uitmaakt van de beheersverordening, is in hoofdstuk 1 uitgebreider aangegeven waarom voor een beheersverordening is gekozen.

Ten behoeve van het opstellen van de beheersverordening, heeft een inspraakprocedure plaatsgevonden. Tevens heeft overleg plaatsgevonden met de overlegpartners. Inspraak en overleg hebben geleid tot de vast te stellen beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal".

1.1. Beoogd effect

Met de vaststelling van een beheersverordening wordt voor de komende periode van tien jaar een actueel juridisch kader vastgesteld waaraan verzoeken om een omgevingsvergunning kunnen worden getoetst. De regels uit de beheersverordening voldoen aan de wens van deregulering van ruimtelijke plannen.

2. Argumenten

2.1. Het vaststellen van de beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal"

De regelgeving, zoals opgenomen in de beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal", is een adequate juridische regeling, waarin de feitelijke bestaande situatie die wordt bepaald door de al gerealiseerde bebouwing en het openbare gebied goed is vastgelegd. In de beheersverordening worden in het plangebied niet meer ontwikkelingen mogelijk gemaakt dan die nu op grond van het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan. Perceelsgebonden ontwikkelingen zoals het uitbreiden of vervangen van bebouwing worden wel mogelijk gemaakt. Ten slotte is een beheersverordening een goed middel om binnen een korte periode een actuele gedereguleerde regeling vast te stellen. Er is geen uitgebreide voorbereidingsprocedure nodig en de kosten zijn, ten opzichte van de kosten van een nieuw bestemmingsplan, beperkt.

2.2. Aanpassingen ten opzichte van het ontwerp

Vier ondernemers hebben naar aanleiding van de publicatie van de ontwerp-beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" een inspraakreactie ingediend. Drie van deze inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing van de ontwerp-beheersverordening. In de bij dit voorstel (ter informatie) toegevoegde reactienota is een samenvatting van de inspraakreacties en de beantwoording op deze inspraakreactie opgenomen. De indieners van de inspraakreactie zijn de afgelopen maand geïnformeerd over deze concept-beantwoording. Indien zij hiertoe behoefte hadden, is door de gemeente Stadskanaal de mogelijkheid aangeboden om hun inspraakreactie mondeling toe te lichten. Een indiener heeft gebruikgemaakt van deze mogelijkheid. Naar aanleiding van dit gesprek is het bebouwingspercentage verruimd tot 70 in plaats van 60.

Naast aanpassingen naar aanleiding van de inspraakreacties is de ontwerp-beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" ambtelijk ook op enkele onderdelen aangepast. De reden hiervoor was deels de moeilijk leesbare plankaart en het nog niet correct vertalen van de beeldkwaliteitseisen, zoals die wel gelden in het huidige bestemmingsplan. Ook zaten in de ontwerp-beheersverordening nog enkele omissies. De ambtelijke aanpassingen zijn in de reactienota opgesomd.

Tevens is de ontwerp-beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" naar onze erkende overlegpartners verstuurd. Zowel de provincie Groningen als het Waterschap Hunze en Aa's hebben aangegeven dat de ontwerp-beheersverordening geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. Het Steunpunt Externe Veiligheid en de Brandweer Regio Groningen hebben naar aanleiding van het verzoek tot overleg een Externe veiligheidsnotitie opgesteld. Deze notitie is verwerkt in de voorliggende beheersverordening.

3. Draagvlak

De ontwerp-beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het eventueel indienen van een inspraakreactie. Gedurende deze termijn zijn er twee informatieavonden georganiseerd. Een avond in het gemeentehuis voor de ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijvenpark en een informatieavond voor overige belanghebbenden en ondernemers die niet op de andere informatieavond aanwezig konden zijn. Met name de ondernemersavond is goed bezocht.

Op basis van de inspraakreacties en de informatieavonden wordt geconcludeerd, dat er voldoende draagvlak is voor deze verordening.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

De beheersverordening treedt in werking één dag na bekendmaking.

4.1. Communicatie

Het besluit omtrent vaststelling van de beheersverordening wordt bekendgemaakt door middel van publicatie in de Kanaalstreek en in de Staatscourant. De beheersverordening wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal gepubliceerd.

5. Juridische consequenties

De Wet ruimtelijke ordening kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening is vergelijkbaar met andere verordeningen die een gemeente kan vaststellen, zoals een horecaverordening of een geluidverordening. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar (zienswijzen) bij uw raad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk. Bezwaar en beroep zijn pas mogelijk indien er een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, waarbij afgeweken wordt van de beheersverordening.

6. Kosten, baten en dekking

De kosten worden gedekt uit het reguliere budget.

Burgemeester en wethouders



de heer G.J. van der Zanden
secretaris



mevrouw B.A.H. Galama
burgemeester



GEMEENTE

Stadskanaal

Nr. 12

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2013, nr. R 6983;

besluit:

1. de beheersverordening "Bedrijvenpark Stadskanaal" met nummer NL.IMRO.0037.BV1301-vs01 vast te stellen;
2. dat de beheersverordening één dag na de bekendmaking in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 november 2013.

De raad

de heer K. Willems
raadsgriffier

mevrouw B.A.H. Galama
voorzitter

VERGADERING RAAD

d.d. 25 NOV. 2013 nr. 12

Besl. unaniem aangenomen