

Plan voor landschappelijke inpassing

Ondersteveenweg 15-17 te Mussel

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing – Ondersteveenweg 15-17 te Mussel

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: VanWestreenen
Contactpersoon: dhr. S. van Schaijk
 Anthonie Fokkerstraat 1a
 3772 MP Barneveld

Projectnummer en versie: 1919b versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Rapportdatum: 10-11-2020
Ligging projectgebied: Ondersteveenweg 15-17 te Mussel		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	3
2.1 Situering	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3 Landschap.....	5
2.4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit in landschappelijke inpassing.....	5
4 Voorgenomen activiteiten.....	6
4.1 Voorgenomen activiteiten.....	6
4.2 Beïnvloeding van de ruimtelijke kwaliteit door planuitvoering	6
4.3 Kansen voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.....	6
5 Inrichting- en beheerplan	7
5.1 Inrichting	7
5.2 Beheer	8

1 Inleiding

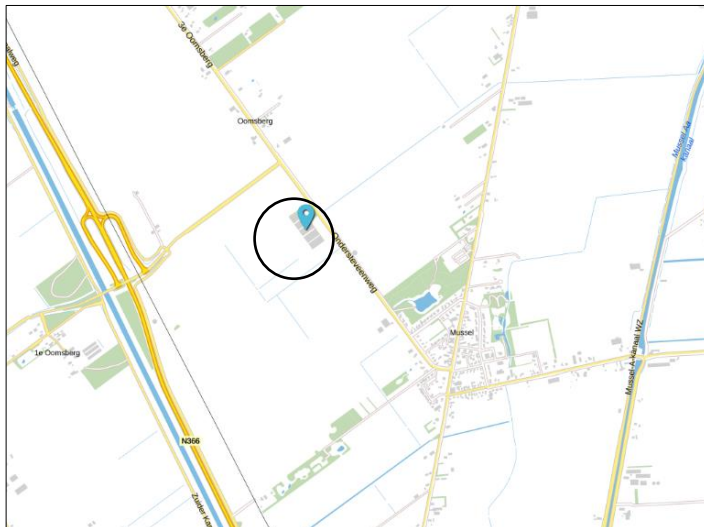
Er zijn concrete plannen voor uitbreiding van drie bestaande varkensstallen op een erf aan de Ondersteveenweg 15-17 te Mussel. Tevens is het voornemen om een bedrijfswoning en een nieuwe loods op het erf te bouwen. De gemeente Stadskanaal positief tegenover dit voornemen, maar verlangt van de initiatiefnemers een landschappelijke inpassing van het nieuwe erf. Ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding in 2014 is een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld en akkoord bevonden door de gemeente. De gehanteerde uitgangspunten van dat plan (assortiment, beplantingsvorm) vormen de basis van voorliggend plan. Het beplantingsplan uit 2014 is niet volledig uitgevoerd; de ontbrekende delen worden opgenomen in voorliggend plan.

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Het voorstel voor inpassing van het nieuwe erf wordt op een kaart verbeeld en uitgewerkt in een plantlijst van bomen en struiken die aangeplant worden. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Ondersteveenweg 15-17 te Mussel (Gemeente Stadskanaal). Het ligt in het buitengebied, iets ten noordwesten van de woonkern Mussel. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron kaart: PDOK).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waarop een varkensbedrijf is gevestigd. Het huidige bedrijf bestaat uit vijf, naast elkaar gebouwde varkensstallen, haaks op de Ondersteveenweg. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



Detailopname van het huidige plangebied. De wenselijke uitbreiding vindt plaats in het gele vlak (bron luchtfoto: PDOK.nl).



Aanzicht vanaf de Ondersteevenweg op het plangebied (bron: Google streetview).



Impressie van de achterzijde van het erf (foto's: auteur).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoort tot het veenontginningslandschap. Dit is een jong ontginningslandschap ontstaan als gevolg van de grootschalige heide- en veenontginningen van begin 20^e eeuw. Het plangebied lag oorspronkelijk in de Onstwedder Veenlanden. Het gebied ter plaatse van het plangebied werd Plaasterveen genoemd.

Het jonge heide- en veenontginningslandschap kenmerkt zich door de blokvormige verkaveling, ontstaan als gevolg van de vele gegraven slootjes die het veen moesten ontwateren. Vooral het veenontginningslandschap van Drenthe en Groningen kenmerkt zich door de openheid van het landschap. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op de historische- en actuele topografische kaart weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1990 (links) en de actuele topografische kaart anno 2017.

Beplanting treffen we aan in de vorm van laanbomen langs de ontginningswegen, als erfbeplanting op agrarische- en woonerven en verspreid in het landschap als kleine bosjes, veelal aangelegd in combinatie met de aanleg van wegen en bewoning. Als laan- en erfbeplanting wordt doorgaans gebruik gemaakt van inheemse loofboomsoorten, zoals linde (spec.), zomereik, ruwe berk, lijsterbes, veldesdoorn, gewone esdoorn en struweelvormers als Gelderse roos, hondsroos, hazelaar. Kenmerkende beplantingsvormen zijn solitaire bomen, laanbomen en hakhoutsingels. Struweelhagen en knotbomen ontbreken in het landschap.

Beplanting in het veenontginningslandschap bestaat vooral uit lijnvormige elementen, zoals laanbomen en kavelgrensbeplanting. De beplanting komt overeen met het rationele ontginningspatroon van het landschap. Veel erven zijn ingepast door middel van een rijbeplanting, haaks op de ontginningswegen.

2.4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit in landschappelijke inpassing

Het agrarische bedrijf is in de afgelopen jaren uitgebreid. Deze bedrijfsontwikkeling is ook zichtbaar aan de aanwezige erfbeplanting. Aan de voorzijde van het oorspronkelijke bedrijf, is een brede gemengde houtsingel aangelegd met ruwe berk, zomereik, veldesdoorn, boswilg, hazelaar en beuk. Zo ook langs de noordgrens van het erf. Deze beplanting is doorgezet op de uitbreidingslocatie ten zuiden van het oorspronkelijke erf, zij het, dat er een smallere beplantingsstrook is aangelegd. Wel is hetzelfde assortiment toegepast. Ook langs de zijkant, aan de zuidzijde, is beplanting aangebracht.

Het huidige erf is daarmee langs de Ondersteveenweg redelijk ingepast. Aan de voorzijde is nauwelijks zicht op het erf en vanaf de Ondersteveenweg is enig zicht mogelijk op de aanwezige bebouwing. De originele beplanting is al tot wasdom gekomen, de beplanting die is aangebracht in het zuidelijke deel kan zich nog verder ontwikkelen en verdichten.

4 Voorgenomen activiteiten

4.1 Voorgenomen activiteiten

Er zijn concrete plannen om de drie meest noordelijke stallen uit te breiden aan de achterzijde, een nieuwe loods en bedrijfswoning te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken hoeft geen beplanting gerooid te worden. Op onderstaande afbeeldingen wordt het voorgenomen plan visueel weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: VanWestreenen).

4.2 Beïnvloeding van de ruimtelijke kwaliteit door planuitvoering

De nieuw te bouwen stallen worden gebouwd aan de achterzijde van de bestaande stallen. Deze uitbreiding is beperkt zichtbaar vanaf de openbare weg. De bestaande stallen ontnemen het zicht op de uitbreiding vanaf de Ondersteveenweg vanuit het zuidoosten. Wel is de meest noordelijke stal zichtbaar vanaf de Ondersteveenweg met zicht richting zuiden. Vanaf de Exloërweg is er enig zicht op de uitbreiding, al ligt het erf op enige afstand van de Exloërweg. Vanwege de grootschaligheid van het landschap, is er weinig zicht op het erf vanaf andere wegen of erven.

4.3 Kansen voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf

Het zicht op de uitbreiding kan verminderd worden door de aanplant van erf- en landschappelijke beplanting. De volgende beplantingsvormen kunnen toegepast worden om het zicht op de nieuwe stallen te verminderen:

- Aanleg solitaire loofbomen (wilg, grauwe abeel, ruwe berk, populier, zomereik, linde (spec.));
- Aanleg hakhoutsingel met gemengde aanplant van boom-, struik- en struweelvormers;
- Aanleg struweelhaag met gemengde aanplant van struweelvormers;

De aanleg van rijbeplanting, komt overeen met de kenmerkende beplantingsvormen in het veenontginningslandschap. De nieuwe beplanting bestaat uit een rechte rij beplanting, haaks op de ontginningsweg en in een rechte lijn aan de achterzijde van het erf.

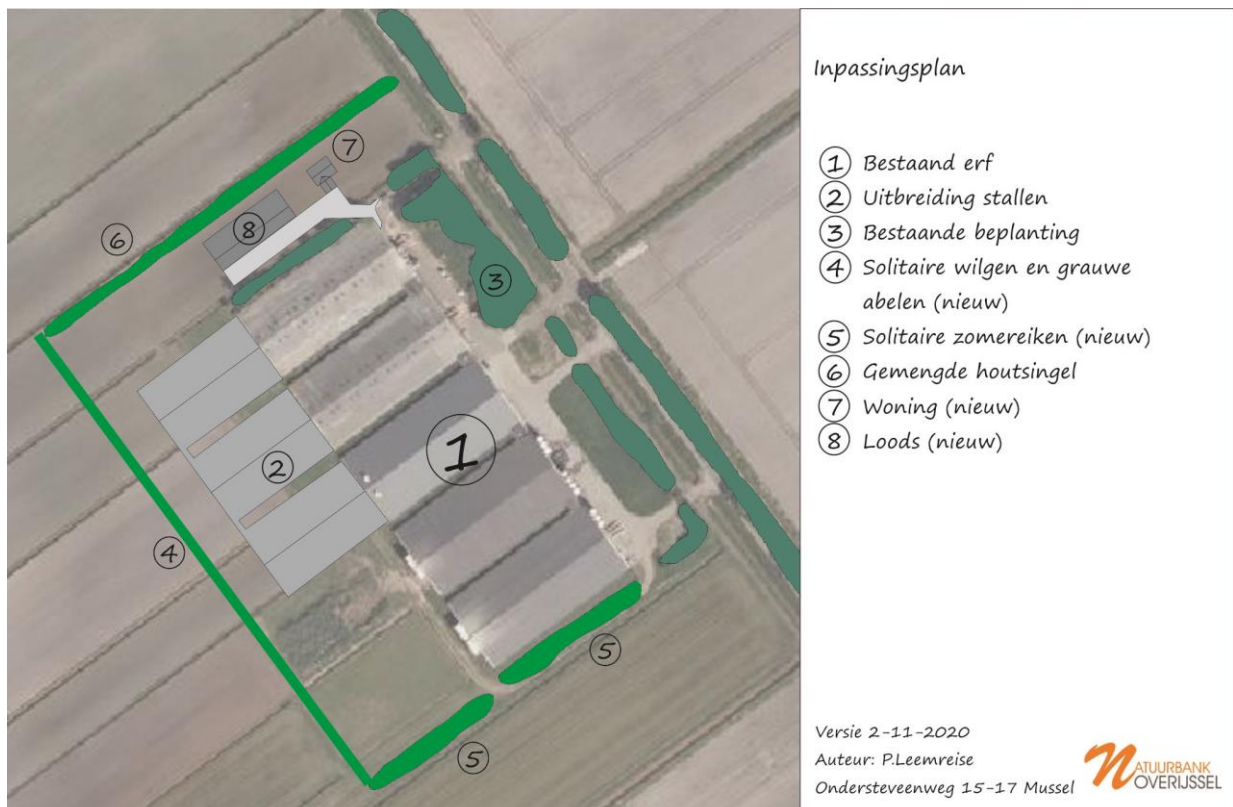
5 Inrichting- en beheerplan

5.1 Inrichting

Voor de landschappelijke inpassing van het erf en de versterking van het landschap, worden de volgende maatregelen voorgesteld.

- Aanleg solitaire zomereiken langs de zijkant aan de zuidzijde;
- Aanleg solitaire wilgen (spec.) en grauwe abelen langs de achterzijde van het erf;
- Aanleg gemengde houtsingel met boom- en struweelvormers langs de zijkant aan de noordzijde;

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Eindbeeld na aanleg van nieuwe beplanting.

5.2 inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende inrichtingsmaatregelen uitgevoerd te worden.

Aanplant solitaire bomen westzijde (nummer 4)

Er wordt een dubbele rij bomen geplant bestaande uit wilg (30 stuks) en abeel (30 stuks). Er worden uitsluitend als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale omtrek van 14-16 cm op borsthoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De bomen worden geplant in een plantgat van voldoende omvang.

Aanplant solitaire bomen zuidzijde (nummer 5)

Er wordt een enkele rij zomereiken geplant (20 stuks). Er worden uitsluitend als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale omtrek van 14-16 cm op borsthoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De bomen worden geplant in een plantgat van voldoende omvang.

Aanleg gemengde houtsingel (nummer 6 op de kaart)

Er wordt een gemengde houtsingel aangelegd. Deze heeft een oppervlakte van 950 m² (190 m lengte x 5 m breedte). De singel bestaat uit drie rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. De houtsingel bestaat uit een gemengde singel met boom- en struweelvormers (zie tabel onder voor het toe te passen plantsoen). In de singel worden 10 zomereiken laanbomen geplant. Deze singel dient op natuurlijke wijze uit te groeien en zal dan een hoogte van 5 à 7 meter bereiken.

In onderstaande tabel wordt de plantlijst van de houtsingel en solitaire bomen weergegeven.

soort	lat. Naam	type	aantal	maat	bijz
zomereik	Quercus robur	laanboom	30	14-16 cm	stamomtrek
wilg (spec)	Salix spec.	laanboom	30	14-16 cm	stamomtrek
grauwe abeel	Populus x canescens	laanboom	30	14-16 cm	stamomtrek
boswilg	Salix caprea	plantsoen	34	80-120	hoogte
lijsterbes	Sorbus aucuparia	plantsoen	34	80-120	hoogte
hazelaar	Corylus avellana	plantsoen	34	80-120	hoogte
veldesdoorn	Acer campestre	plantsoen	34	80-120	hoogte
Gelderse roos	Viburnum opulus	plantsoen	34	80-120	hoogte
Liguster	Ligustrum vulgare	plantsoen	34	80-120	hoogte
ruwe berk	Betula pendula	plantsoen	34	80-120	hoogte
linde	Tilia cordata	plantsoen	34	80-120	hoogte
eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	plantsoen	34	80-120	hoogte
hondsroos	Rosa canina	plantsoen	34	80-120	hoogte
sleedoorn	Prunus spinosa	plantsoen	34	80-120	hoogte

Plantlijst van de aan te planten bomen.

5.3 Beheer

Solitaire bomen

De solitaire bomen hoeven niet beheerd te worden zodat deze zich op natuurlijke wijze kunnen ontwikkelen als volwassen boom. Indien laaghangende takken schade of hinder veroorzaken, kan de boom opgekroond worden. Dit dient met terughoudendheid te gebeuren (niet te hoog op snoeien)

Houtsingel

Teneinde een dichte houtsingel te behouden, wordt de houtsingel beheerd als hakhoutsingel. Dat wil zeggen dat de beplanting periodiek afgezet mag worden. daartoe wordt de beplanting laag bij de grond afgezet, waarna de beplanting weer zal uitlopen. De in de singel geplante boomvormers worden niet afgezet. Het afzetten mag gefaseerd gebeuren, mogelijk met een tussenliggende periode van enkele jaren, waarin een deel van de singel afgezet wordt. Wel wordt telkens een 'blok' in eens afgezet, niet een rij. Tak- en tophout dat vrij komt bij het werk mag in een ril in het element gelegd worden. Indien tak- en tophout versnipperd wordt, moeten de snippers gelijkmatig in het element verspreid worden (of afgevoerd).

Bijlage 1. Inpassingsplan 2014

