

Stichting Waardebehoud Onroerend Goed.
Leonard Springerlaan 31
9727 KB GRONINGEN

Datum : 21 september 2016
Briefnummer : 2016-54059
Zaaknummer : 647333
Behandeld door : de heer. P. Hemmen
Telefoonnummer : (0598) 788 371
Bijlage(n) : 1
Onderwerp Bodemsanering; locatie Oosterstraat 45 te Stadskanaal; GR003701750;
instemmen BUS-evaluatie-verslag

Geachte heer, mevrouw

Bijgaand zenden wij u een kopie van de brief die wij hebben verstuurd aan J.C. Krans Aannemingswerken B.V. te Nieuw Buinen. Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer P. Hemmen van de Omgevingsdienst Groningen, tel. (0598) 788 371. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Groningen

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



J.C. Krans Aannemingswerken B.V.
Mevrouw N. Hartendorp
Postbus 113
9500 AC STADSKANAAL

Datum : 21 september 2016
Briefnummer : 2016-54056
Zaaknummer : 647333
Behandeld door : de heer P. Hemmen
Telefoonnummer : (0598) 788 371
Onderwerp : Bodemsanering; locatie Oosterstraat 45 te Stadskanaal;
GR003701750; instemmen BUS-evaluatie-verslag

Geachte mevrouw Hartendorp,

1. Inleiding

Op 10 augustus 2016 heeft LievenseCSO Milieu B.V., namens u, een evaluatieverslag¹ ingediend in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) categorie immobiel, voor de locatie Oosterstraat 45 te Stadskanaal. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, Sectie B, nummer 7447.

2. Beschikking

Wij hebben het verslag beoordeeld en delen u mede dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel) overeenkomstig artikel 14 Besluit uniforme saneringen (BUS) en paragraaf 4 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

3. Voorgeschiedenis

In opdracht van Stichting Waardebehoud Onroerend Goed is door Sigma Bouw en Milieu een verkennend bodemonderzoek² ter plaatse van de Oosterstraat 45 te Stadskanaal uitgevoerd. In dit onderzoek is vastgesteld dat er op de onderzochte locatie sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen. De melding³ in het kader van de BUS-melding beschrijft dat er een volume van 200 m³ sterk verontreinigde grond wordt ontgraven. De saneringsdoelstelling was het aanbrengen van een leeflaag. Op 29 april 2016 hebben wij per brief⁴ ingestemd met de melding.

4. Uitgevoerde werkzaamheden

De start van de sanering is op 8 juni 2016 per mail gemeld bij de provincie Groningen. De saneringswerkzaamheden zijn gestart op 15 juni 2016 gestart en 22 juni 2016 afgerond. De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door J.C. Krans Aannemingswerken B.V. De milieukundige begeleiding is verzorgd door LievenseCSO Milieu B.V.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er 46 ton sterk verontreinigde grond is ontgraven en onder afvalstroomnummer 01717N161178 is afgevoerd naar Van Gansewinkel Minerals te Veendam. Daarnaast is 306 ton grond klasse 'Industrie' afgevoerd naar Van Gansewinkel Minerals te Veendam onder afvalstroomnummer 01717N161179.

¹ LievenseCSO Milieu B.V., BUS-evaluatie immobiel bodemsanering ter plaatse van Oosterstraat 45 te Stadskanaal, kenmerk 16F159 d.d. 10 augustus 2016.

² Sigma Bouw en Milieu. Verkennend milieukundig bodemonderzoek Oosterstraat 45 te Stadskanaal, kenmerk 15-M7367 d.d. 14 augustus 2015.

³ LievenseCSO Milieu B.V., BUS melding, categorie Immobiel, kenmerk 16F159 d.d. 5 april 2016.

⁴ Brief Provincie Groningen, zaaknummer 631625, briefnummer 2016-26054/c d.d. 29 april 2016.



Ter controle van de ontgraving zijn de putbodem bemonsterd en geanalyseerd. In de verificatiemonsters zijn verhogingen boven interventiewaarde voor lood en zink aangetoond. De wanden zijn niet bemonsterd, deze zijn allen buiten de saneringslocatie gelegen op aangrenzende percelen. De noordgrens van de sanering is bepaald door de reeds uitgevoerde sanering op het noordelijke terreindeel.

De ontgraving is aangevuld met zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde, afkomstig van de locatie zandput Kruiselwerk te Alteveer. Voor het toepassen van deze partij zand is een melding Besluit bodemkwaliteit gedaan met meldingsnummer 378354. Het kenmerk van de milieuhygiënische verklaring is 952-16 BBK.

Kwalibo

De bodemsanering is uitgevoerd door een volgens SIKB BRL 7000 (Protocol 7001) gecertificeerde aannemer en de werkzaamheden zijn milieukundig begeleid door een volgens SIKB 6000 (Protocol 6001) erkend persoon. Een gedetailleerde beschrijving van werkzaamheden is weergegeven in het evaluatieverslag.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd in overeenstemming met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de Regeling uniforme saneringen.

5. Kadastrale registratie, nazorg en afschriften

Op basis van artikel 55 Wbb zenden wij een afschrift van de beschikking en een kadastrale kaart aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Kadastrale registratie van dit besluit vindt plaats bij onderstaande percelen.

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat niet alle verontreinigde grond boven de interventiewaarde ontgraven is, wordt een beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor de volgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Onstwedde	B	7447	620	Stichting Waardebehoud Onroerend Goed

6. Gebruiksbeperking onroerende zaken

Op basis van het evaluatieverslag is vastgesteld dat er bij het huidige gebruik van de bodem op bovenstaand perceel geen sprake is van onaanvaardbare risico's. De gesaneerde delen van de percelen dienen echter wel op een duurzame wijze beheerd te worden, om te voorkomen dat er in de toekomst mogelijk alsnog onaanvaardbare risico's ontstaan.

De eigenaren c.q. gebruikers van bovenstaand perceel dienen aan onderstaande voorwaarden te voldoen:

- Het kenbaar maken aan toekomstige eigenaren waar verontreinigde grond is achtergebleven en wat de kwaliteit van de grond is;
- Het kenbaar maken aan toekomstige eigenaren en derden dat verplaatsing van de grond waarin restverontreiniging is achtergebleven niet is toegestaan, zonder instemming van het bevoegd gezag Wbb;
- Het melden aan het bevoegd gezag Wbb van het voornemen om handelingen te verrichten waarbij verontreinigde grond wordt verplaatst of verwijderd;
- Het instandhouden van de leeflaag.

7. Besluit instemming evaluatieverslag

J.C. Krans Aannemingswerken heeft overeenkomstig artikel 13 juncto artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) een evaluatieverslag ter instemming ingediend bij Gedeputeerde Staten voor de locatie Noorderstraat 45 te Stadskanaal. Gedeputeerde Staten hebben besloten om met het evaluatieverslag in te stemmen.

8. Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 23 september 2016 tot en met 3 november 2016:

- In het gemeentehuis van Stadskanaal, op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag) en buiten kantoor tijden tevens op donderdag tot 19:30 in het Publieksbureau;
- In het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren en na telefonische afspraak, telefoon (050) 3164 986, de heer J.P. Meles.

9. Bezwaar

Het besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer P. Hemmen van de Omgevingsdienst Groningen tel. (0598) 788 371. De Omgevingsdienst Groningen voert namens Gedeputeerde Staten van Groningen het toezicht op bodemsaneringen uit.

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar:

- Gemeente Stadskanaal
- Stichting Waardebehoud Onroerend Goed
- LieveenseCSO Milieu B.V.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Groningen

Bijlage 1: Kaart met locatie leeflaag (kaart niet op schaal)

