

Advies bodem

Intern Advies

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|--------------|
| Bevoegd gezag | : Stadskanaal | Datum | : 03-06-2015 |
| Kenmerk VTH/DMS | : Z-15010465 | ODG-zaaknummer | : 38378 |
| Aan | : E van Spijker | | |
| Van | : Ivo Veldscholten | Collegiale toetser | : - |
| Onderwerp / Locatie | : Bodeminformatie t.b.v. ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan en ondergrondse tanks Sluisstraat 72 te Musselkanaal | | |

Adviesaanvraag:

Aanvraag bodeminformatie bodemperceel Sluisstraat 72 te Musselkanaal.

Bodem:

Adres: Sluisstraat 72 te Musselkanaal

Kadastraal: Gemeente Onstwedde, sectie C nummers: 8947

Locatiecode: n.v.t.

Historische activiteiten:

Er zijn geen bodem verdachte bedrijfsactiviteiten aangetroffen in het archief van de gemeente Stadskanaal.

Bodemonderzoeken:

Op locatie is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Ondergrondse tanks:

Geen ondergrondse tanks bekend.

Directe omgeving (50 meter):

Sluisstraat 70:

Locatiecode: GR003701294

1927 tot ????: American Petroleum Company, tankstation – potentieel ernst en spoed eisend, klasse 8.

Bron: gemeentearchief van de gemeente Stadskanaal, dossier: 165.

Bodemonderzoek: niet bekend

Ondergrondse tanks: status ondergrondse tanks onbekend.

Vervolg actie wbb: historisch onderzoek noodzakelijk.

Sluisstraat 71:

Locatiecode: GR003701479

???? – ????: Bouw Koster, motorfietsendetailhandel – potentieel verontreinigd, klasse 1

1900 – 1926: Wallage, vleesverwerkend bedrijf – potentieel verontreinigd, klasse 4

Bodemonderzoek: niet bekend

Ondergrondse tanks: geen ondergrondse tank bekend.

Vervolg actie wbb: voldoende onderzocht

Sluisstraat 74:

Locatiecode: GR003700478

???? – ????: Bergman, A.H., smederij – potentieel verontreinigd, klasse 4

1956 – 1972: Scholte, textielindustrie, potentieel ernstig verontreinigd, klasse 5

1981 – ????: Klimazon, zonwering- en rolluikinstallatiebedrijf, potentieel verontreinigd, klasse 1

Bodemonderzoek: niet bekend

Ondergrondse tanks: geen ondergrondse tank bekend.

Vervolg actie wbb: voldoende onderzocht

Sluisstraat 74a

1934 – 1962: Wasser, smederij – potentieel verontreinigd, klasse 4

Bodemonderzoek: niet bekend

Ondergrondse tanks: geen ondergrondse tank bekend.

Vervolg actie wbb: voldoende onderzocht

Conclusie:

Er is geen bodemonderzoek van Sluisstraat 72 te Musselkanaal bekend. Er is geen historische informatie m.b.t. tot verdachte bedrijfsactiviteiten van de locatie bekend. In de nabije omgeving zijn een aantal verdachte bedrijfsactiviteiten uitgevoerd. De locatie ligt in het gebied van de bodemkwaliteitskaart waar bodemverontreiniging verwacht mag worden. Afhankelijk van de aard van de bestemmingswijziging is een bodemonderzoek noodzakelijk. Ten aanzien van eventuele bouwwerkzaamheden geldt ook dat afhankelijk van de aard van het bouwwerk een bodemonderzoek noodzakelijk is.