

Integraal advies

Extern Advies

Bevoegd gezag	: Stadskanaal	Datum	: 03-10-2014
Kenmerk VTH/DMS	: -	ODG-zaaknummer	: 26843 en 27182
Aan	: Gerrie Koops, gem Stadskanaal		
Van	: Folkert Grond, Kerstin Probst	Collegiale toetser	: -
Onderwerp / Locatie	: Landlaan Onstwedde – 24 woonzorgeenheden – vraag over geluid van naastgelegen zwembad – Gemeente Stadskanaal – Stadskanaal		

Inleiding

Door de ro-medewerker van de gemeente Stadskanaal is onderstaande vraag ter beantwoording aan de Omgevingsdienst Groningen voorgelegd.

"Aan de Landlaan Onstwedde is er het plan om op perceel 3693 24 woonzorgeenheden te bouwen, door de Zijlen. Vanwege het geluid van het zwembad, wil ik weten welke afstand tussen wooneenheden en zwembad moeten worden aangehouden. Andersom is er vanuit het woonzorgbedrijf wellicht ook sprake van geluid. Moet hiervoor een afstand tot omringende woningen worden aangehouden?"

Bij de beoordeling bleek dat het zwembad ook een inrichting is waarbij externe veiligheid een rol speelt. In overleg met de opdrachtgever is de uitvraag van de gemeente aangevuld met het verzoek om ook ev mee te nemen in de beoordeling.

In dit integraal advies wordt ingegaan op de aspecten:

- geluid
- externe veiligheid.

Bronnen/kader

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende stukken, documenten en wettelijk kader

Wet milieubeheer,

Activiteitenbesluit,

Besluit externe veiligheid,

Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS)

Eerder advies van de gemeente Stadskanaal d.d. april 2011

Beoordeling

In 2011 was sprake van de bouw van woningen aan de Landlaan. Het huidige plan voorziet in de bouw van een complex met 24 woonunits en een aantal centrale voorzieningen. In tegenstelling tot het eerdere plan is er nu sprake van een inrichting (vermoedelijk type A) en zal naast de invloed van het zwembad op de omgeving ook gekeken moeten worden wat de invloed van de inrichting naar de omgeving is.

Plangebied:



Quick-scan Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. De afstand tot het LPG-tankstation ca. 370 m (invloedsgebied LPG-tankstation = 110 meter).

Overige inrichtingen

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van het zwembad "Vlasmeer". Er vindt opslag plaats van 2000 liter chloorbleekloog in een reservoir. Bij het vrijkomen van chloorgassen is er sprake van een letaliteitsafstand van 90 meter en een effectafstand waarbij gezondheidsschade optreedt van 880 meter. Het zwembad is geen risicovolle inrichting waarbij rekening moet worden gehouden met afstanden.

Omdat er echter sprake is van kwetsbare, minder zelfredzame personen kan de Veiligheidsregio aanvullende eisen stellen aan de gebouwen (ligging ventilatieopeningen, vluchtwegen e.d.).

Hier zal bij de omgevingsvergunning rekening gehouden moeten worden.

Vanuit Externe Veiligheid vormt het plan geen belemmering.

Geluid

In het verleden heeft op deze plek een school gestaan.

Hoewel de school geluidsgevoeliger is als een woonbestemming, had je het voordeel dat als de kinderen op school zaten, ze geen lawaai in het zwembad konden maken.

Met een 24/7 woonfunctie, moet wonen nabij het zwembad zorgvuldig bekeken worden.

Afstandseisen

Volgens Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een niet overdekt zwembad (SBI-2008 931) een categorie 4.1 inrichting. Grootse afstand is daarbij 200 meter voor geluid.

Het Activiteitenbesluit kent geen harde afstandseisen als het gaat om geluid. De norm geldt in principe op de gevel van een woning. Hoewel niet direct van toepassing kan aansluiting gezocht worden bij artikel 2.17 lid 4 onder d. *"indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting;"*

Gezien de omgeving is er veel voor te zeggen om de grens van het bouwblok op 50 meter van het zwembad te situeren. Eventuele niet gevoelige delen, zoals de keuken of een sportvoorziening en buitenvoorzieningen kunnen natuurlijk wel dichterbij geprojecteerd worden.

Conclusie:

Er zijn op het gebied van ev en geluid geen belemmeringen die de vestiging van de woonunits onmogelijk maken.

Enige aandacht met betrekking tot de indeling is wenselijk omdat hiermee wellicht effectiever met de beschikbare ruimte kan worden omgegaan.

