

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Musselkanaal – Kruisstraat tussen 45 en 45a”

Het ontwerpbestemmingsplan “Musselkanaal – Kruisstraat tussen 45 en 45a” heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daardoor ontvankelijk. In deze nota van beantwoording wordt nadat de zienswijze in het kort is samengevat beantwoord.

1.1 GasUnie Transport Services B.V (Indiener 1)

GasUnie Transportservice geeft in haar zienswijze aan dat de gemeente de door de Gasunie Transportservice ingediende overlegreactie niet heeft verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Alsnog wordt gevraagd om dit wel te doen. De wijze waarop Gasunie Transportservice dit wil is als bijlage bij de zienswijze toegevoegd.

1.2 Antwoord gemeente

Per abuis is vergeten om de regels voor de bestemming ‘Leiding – Gas’ aan te passen conform de wensen van Gasunie Transportservice. Dit is alsnog in het voorliggende bestemmingsplan gedaan.

1.3 Gevolg voor bestemmingsplan

Artikel 7 ‘Leiding – Gas’ is aangepast.

2.1 Indiener 2

Indiener geeft in zijn zienswijze aan dat hij door de aanleg van bos vreest voor schaduw op zijn aangrenzende perceel. Door deze schaduwwerking neemt de vruchtbaarheid van zijn perceel af en daardoor de waarde van zijn perceel. Vervolgens geeft indiener een alternatieve plan voor het aan te planten bos. Indiener stelt voor om 20 meter vanaf de erfgrens geen bos aan te planten. Hierdoor wordt de bosstrook langwerpiger, wat volgens de indiener weer voordelig is de buren (indiener aanvraag wijzigen bestemmingsplan).

2.2 Antwoord gemeente

In overleg met de indiener van de zienswijze en de aanvrager van het voorliggende bestemmingsplan is een alternatieve bosinrichting afgesproken. De eerste 3 meter vanaf de erfgrens tussen indiener en aanvrager blijft onbeplant. De volgende 5 meter wordt beplant met bosschages tot 6 meter hoog. Het overige gedeelte wordt beplant met beplanting conform een in overleg met de gemeente opgesteld beplantingsplan.

2.3 Gevolg voor bestemmingsplan

De verbeelding is aangepast, zodat de eerste 3 meter van de erfgrens de bestemming Agrarisch in plaats van Bos heeft gekregen. De regels zijn aangepast waarmee de strook van 5 meter bedoeld voor bosschages geregeld is.